

Memorandum o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Strany memoranda:

1. Název: Ústecký kraj
Adresa: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem
Kontaktní osoba:
IČO: 708 92 156, DIČ: CZ70892156
2. Název: Statutární město Ústí nad Labem
Adresa: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Kontaktní osoba:
IČO: 000 81 531
3. Název: Krajská zdravotní, a.s.
Adresa: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoba:
IČO: 254 88 627, DIČ CZ25488627

(společně dále jen „strany memoranda“)

Strany memoranda se dohodly na uzavření tohoto memoranda o spolupráci (dále jen „memorandum“) za podmínek níže uvedených:

Preambule

Obchodní společnost Krajská zdravotní je akciová společnost, která prostřednictvím svých 7 nemocnic pokrývá téměř veškerou zdravotní péči poskytovanou v Ústeckém kraji. Krajská zdravotní, a.s. je jedním z největších poskytovatelů zdravotní péče ČR, a zdravotní péče, kterou poskytuje, odpovídá svou kvalitou nejmodernějším trendům v medicíně.

Krajská zdravotní, a.s. se dlouhodobě potýká s nedostatkem lékařského, ale i nelékařského personálu (dále jen „zdravotničtí pracovníci“). S nedostatkem zdravotnických pracovníků se však potýkají všichni poskytovatelé zdravotní péče na území České republiky, a tudíž si zdravotničtí pracovníci mají možnost vybírat pro sebe lokality, které jsou pro ně mnohem atraktivnější, než je lokalita Ústeckého kraje, která, dnes již zcela neoprávněně, je stále vnímána, jako jedna z nejméně atraktivních lokalit pro běžný život.

Strany tohoto memoranda si tuto skutečnost uvědomují, jakož i potřebu situaci změnit, a spolupracovat na vytvoření podmínek, které by dokázaly zdravotnické pracovníky přesvědčit o tom, že i lokalita Ústeckého kraje má těmto osobám co nabídnout, a přivést tak do tohoto regionu zdravotnické pracovníky jako odborníky potřebné profese. Strany memoranda se

ztotožňují v názoru, že lokalita Ústeckého kraje může být v některých oblastech, jako je např. otázka bydlení, mnohem atraktivnější, než je v jiných částech České republiky, a jsou ochotny v této oblasti spolu aktivně spolupracovat.

V současné době je v České republice velkým problémem dostupnost bydlení, jakož i jeho cena, tzn., že na realitním trhu není dostatek volných bytů nebo domů, a cena u těch, které jsou nabízeny k prodeji, je nadhodnocená, tj. v dnešní době je vlastní bydlení cenově nedostupné již i střední třídě obyvatelstva. Nespornou výhodou regionu Ústeckého kraje je, že v současné době má stále poměrně dostatek volných bytů, a navíc cenově dostupných pro kategorii osob, které Krajská zdravotní, a.s. potřebuje, přestože i zde se situace rychle mění a začíná se srovnávat s celorepublikovým průměrem, neboť tento stav láká investory k nákupům nemovitostí pro investiční bydlení. Je tedy pouze otázkou času, kdy se cenové rozdíly bytů a domů zcela vyrovnají s celorepublikovým průměrem, a kdy i tato lokalita zaznamená převis poptávky nad nabídkou volných nemovitostí určených k bydlení.

S určitou kapacitou volných bytů disponuje, případně bude disponovat, i Statutární město Ústí nad Labem, které má zájem být v této oblasti nápomocné, a to i za podpory Ústeckého kraje.

Z výše uvedeného důvodu strany memoranda uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto Memorandum o spolupráci (dále jen "memorandum") následujícího znění:

Čl. I

Rámec spolupráce

1. Strany memoranda před uzavřením tohoto memoranda bez jakýkoli výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření memoranda o spolupráci, které bude založeno na zásadě ekvity, dobrovolnosti, vzájemné důvěře a bude výhodné a prospěšné pro všechny strany memoranda a také pro zdravotnictví v Ústeckém kraji.
2. Strany memoranda se dohodly, že budou spolupracovat na tom, aby společně vytvořily potřebné motivační podmínky zdravotnickým pracovníkům, a to stávajících nebo nově přicházejících do Krajské zdravotní, a.s., k jejich trvalé nebo dlouhodobé pracovní stabilizaci v Krajské zdravotní, a.s.
3. Předmětem této spolupráce bude řešení dočasného ubytování nebo dlouhodobého bydlení pro zdravotnické pracovníky, kteří, buď již pracují v Krajské zdravotní, a.s. a nemají vlastní bydlení nebo bydlí v nevyhovujících podmínkách, anebo pro nové zdravotnické pracovníky, kteří by měli zájem v Krajské zdravotní, a.s. dlouhodobě nebo trvale pracovat, avšak nebydlí v blízkém okolí, a jejich změna pracovního působiště by vyvolala i potřebu řešit jejich dočasného ubytování nebo trvalého bydlení v ústeckém regionu.
4. Strany memoranda se dohodly na tom, že budou spolupracovat a vzájemně se operativně informovat o potřebách Krajské zdravotní, a.s., jakož i o aktuálních možnostech Statutárního města Ústí nad Labem poskytnout osobám, na jejichž pracovní stabilizaci má Krajská zdravotní, a.s. zájem, dočasné nebo dlouhodobé bydlení v bytech, které jsou ve vlastnictví města.
5. Strany memoranda Krajská zdravotní, a.s. a Statutární město Ústí nad Labem budou obdobně spolupracovat i v oblasti možného prodeje bytů zdravotnickým pracovníkům, anebo stavebního pozemku určeného pro bydlení v souladu s příslušnými právními předpisy

6. V jednotlivých konkrétních případech budou, na doporučení nebo vyjádření Krajské zdravotní, a.s., uzavírány smlouvy mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a zdravotnickým pracovníkem, které budou upravovat podmínky jednotlivých případů, popř. budou uzavírány smlouvy mezi Krajskou zdravotní, a.s. a Statutárním městem Ústí nad Labem, jimiž budou např. řešeny nájmy služebních bytů.

7. Statutární město Ústí nad Labem bude v budoucnu např. rekonstruovat nemovitosti na ulici Hoření a na ulici Čelakovského, které budou sloužit k bydlení, a tímto nezávazně přislíbilo zabývat se možným vyčleněním určité ubytovací kapacity právě pro potřeby Krajské zdravotní, a.s.

8. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou úsilí, pomoc a podporu pro získání investičních prostředků z možných dotačních titulů potřebných pro rekonstrukci nemovitostí uvedených v odstavci 7.

Čl. II.

Trvání memoranda

1. Toto memorandum se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Kterákoliv ze stran memoranda může toto memorandum písemně vypovědět bez uvedení důvodu, popř. může být toto memorandum ukončeno písemnou dohodou stran memoranda.

3. Výpovědní doba je 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém zbývající strany memoranda obdrží výpověď.

4. Budou-li chtít zbývající strany memoranda pokračovat ve spolupráci, tuto skutečnost si vzájemně sdělí prostým písemným oznámením, které musí být doručeno druhé straně memoranda nejpozději den před ukončením platnosti memoranda. V opačném případě memorandum pozbývá platnosti a v případě zájmu stran memoranda pokračovat ve spolupráci, je zapotřebí uzavřít nové memorandum.

Čl. III.

Všeobecná ustanovení

1. Toto memorandum nezakládá žádné právo, povinnost či závazek z něj plynoucí pro strany memoranda.

2. V případě neplatnosti některého ustanovení tohoto memoranda strany memoranda prohlašují, že ve zbytku chtějí být i nadále vázáni tímto memorandem, a že neplatné ustanovení nahradí novým, platným ustanovením, a to do třiceti (30) dnů od zjištění neplatnosti daného ustanovení.

3. Toto memorandum není považováno za závaznou dohodu a nevede ke vzniku právně vymahatelných oprávnění nebo povinností. Naopak, toto memorandum je pouhým konstatováním zájmu o spolupráci stran memoranda v oblasti vymezené v čl. I.

4. Ústecký kraj a Statutární město Ústí nad Labem podpoří Krajskou zdravotní, a.s. v této její snaze i u ostatních spádových měst a obcí Ústeckého kraje, kde má Krajská zdravotní, a.s.

příslušné odštěpné závody, neboť i zde jsou personální kapacity Krajské zdravotní, a.s., dlouhodobě poddimenzované.

5. Naplňování tohoto Memoranda za Krajskou zdravotní, a.s., bude primárně v kompetenci Personálního odboru ve spolupráci s Právním odborem. Za Statutární město Ústí nad Labem pak odboru dopravy a majetku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány všemi stranami memoranda.

2. Strany tohoto memoranda berou na vědomí, že na memorandum nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Statutární město Ústí nad Labem potvrzuje, že uzavření memoranda bylo schváleno Radou města usnesením č. ze dne

4. Ústecký kraj potvrzuje, že uzavření memoranda bylo schváleno Radou města usnesením č. ze dne

5. Toto memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana memoranda obdrží po jednom stejnopisu.

6. Strany memoranda níže svými podpisy stvrzují, že toto memorandum uzavřely na základě pravé a svobodné vůle prosté nátlaku, a že jej neuzavírají za nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem, dne.....

.....
Za Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller

.....
Za Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický

.....
Za Krajskou zdravotní, a.s.
MUDr. Petr Malý, MBA