Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ústí nad Labem, č.ú.: 9136573001/5500
Tel./fax: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz ; IDDS : k2qwp8n
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143

Statutární město Ústí nad Labem
podatelna
Magistrát města Ústí nad Labem
Došlo: - 8. 06. 2020
Evid. č.: 183589
Č. j.: MMUL/172706/2020
Poznámka:
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Magistrát města-ODM
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne: 08.06.2020

Vyřizuje:
Michaela Jasenecová, telefon: +420 721 654 049, e-mail: jasenecova@correct-bc.cz

ŽÁDOST o odkoupení pozemků z majetku města

Žadatel **Ing. Petr Štulc,** [redacted]

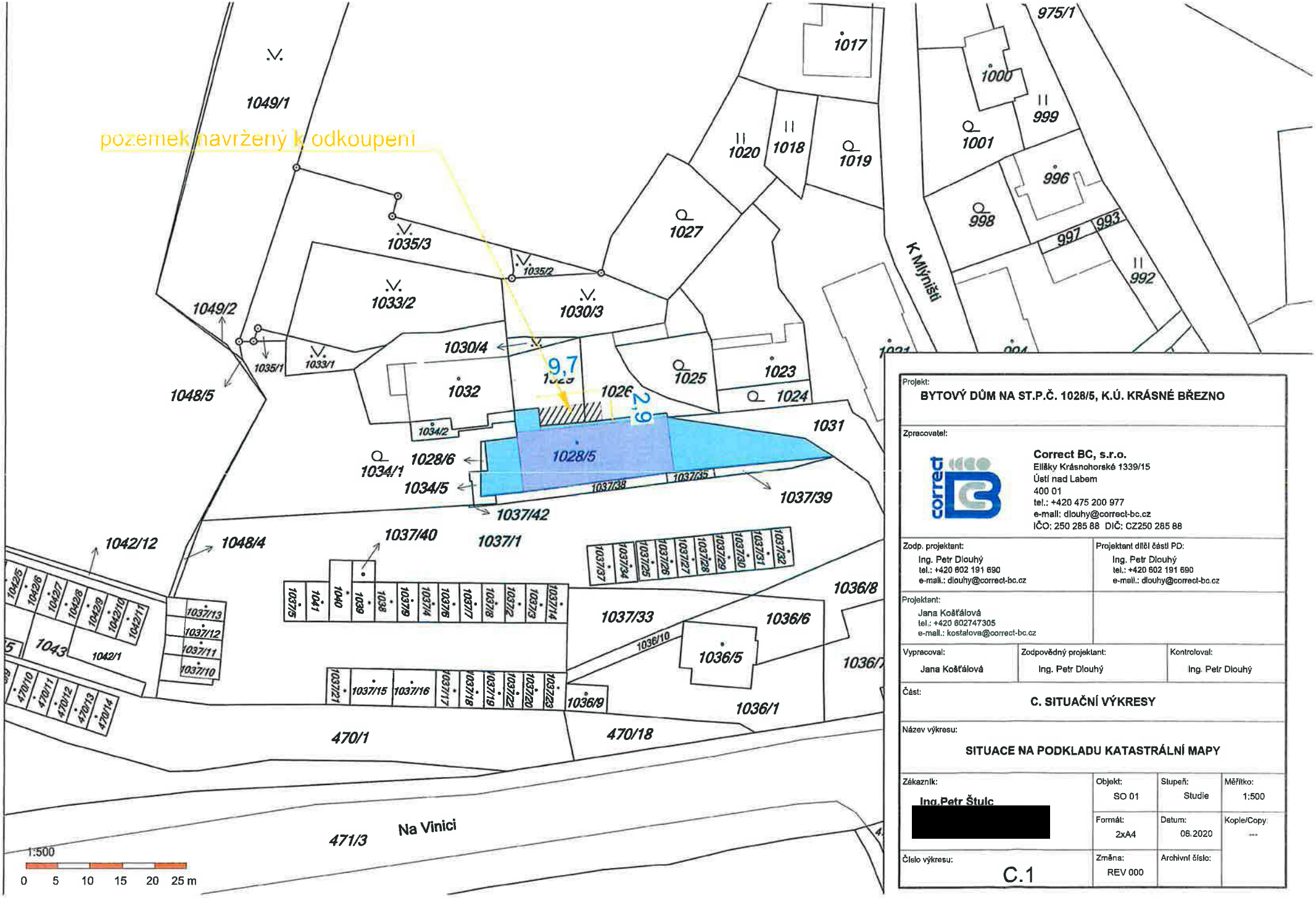
Pozemky č. **1029, 1026** v k.ú. Krásné Březno [775266]

Dobrý den,
Z důvodu přístavby 1 podlaží na objekt ležícím na p.č. 1028/5 v k.ú. Krásné Březno [775266] a zajištění jeho přístupu Vás žádáme o odkoupení částí výše uvedených pozemků (viz přiložená situace).
Dohromady se jedná o cca 28,13 m^2.

Děkuji
S pozdravem

Correct BC, s.r.o.
E. Krásnohorské 1339/15
Labem
Tel. [redacted] 77 (3)
Mich[redacted]
referent investiční výstavby

Přílohy:
1) Situace



Projekt:
BYTOVÝ DŮM NA ST.P.Č. 1028/5, K.Ú. KRÁSNÉ BŘEZNO

Zpracovatel:
Correct BC, s.r.o.
Elišky Krásnohorské 1339/15
Ústí nad Labem
400 01
tel.: +420 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
IČO: 250 285 88 DIČ: CZ250 285 88

Zodp. projektant:
Ing. Petr Dlouhý
tel.: +420 602 191 690
e-mail.: dlouhy@correct-bc.cz

Projektant dílčí části PD:
Ing. Petr Dlouhý
tel.: +420 602 191 690
e-mail.: dlouhy@correct-bc.cz

Projektant:
Jana Košťálová
tel.: +420 602747305
e-mail.: kostalova@correct-bc.cz

Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Kontroloval:
Jana Košťálová	Ing. Petr Dlouhý	Ing. Petr Dlouhý

Část:
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Název výkresu:
SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

Zákazník:	Objekt:	Stupeň:	Měřítko:
Ing.Petr Štulc [redacted]	SO 01	Studie	1:500
	Formát: 2xA4	Datum: 06.2020	Kopie/Copy: ---
Číslo výkresu: C.1	Změna: REV 000	Archivní číslo:	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2020 12:35:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Kat.území: **775266 Krásné Březno** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem **00081531**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1026	**176**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1029	**122**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1029

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:60/1992 **Z-2800060/1992-510**

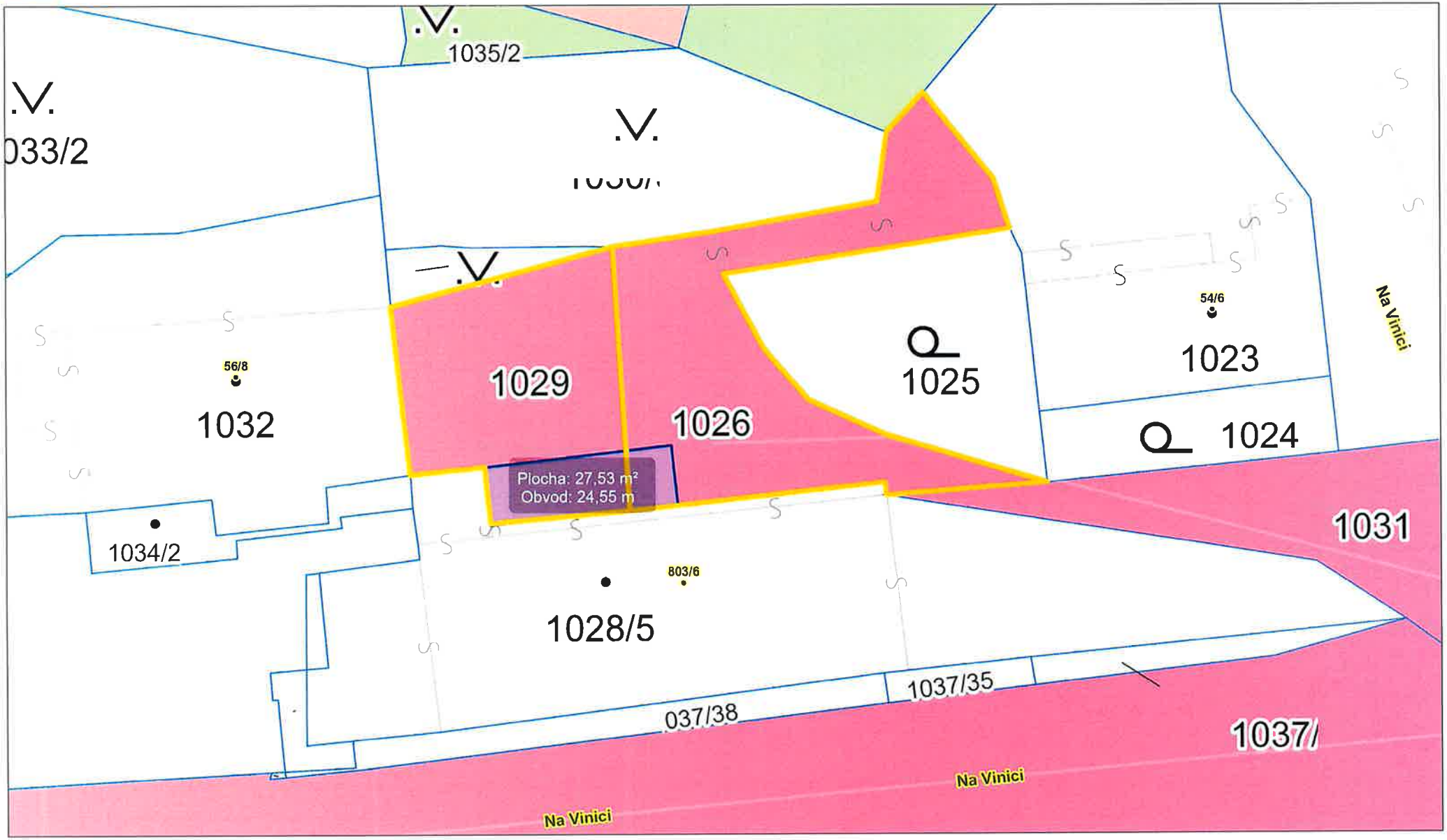
Pro: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem** *RČ/IČO:* **00081531**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2020 12:51:17



Datum tisku: 11.06.2020 12:45:22
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 250

0 0.01 0.01 km



Datum tisku: 11.06.2020 12:41:31
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500

0 0,01 0,03 km


2A1 5788
07/09/2020


6A
803
1AM 2928
07/09/2020

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
11. 06. 2020		211_2020	Mgr. Jahn/1818	10. 08. 2020

„Prodej části p. p. č. 1026 a části p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno" – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1026 v k. ú. Krásné Březno o výměře cca 8 m² z celkové výměry 176 m² a části p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno o výměře cca 20 m² z celkové výměry 122 m² z důvodu přístavby jednoho podlaží na objekt na p. p. č. 1028/5 v k. ú. Krásné Březno a zajištění přístupu k tomuto objektu. Žadatelem je prostřednictvím společnosti Correct BC, s. r. o. IČ 25028588 Ing. Petr Štulc, [redacted] Ing. Petr Štulc je majitelem sousedního pozemku p. č. 1028/5 včetně budovy na tomto pozemku v k. ú. Krásné Březno. Dle informací z Mapy.cz – Panorama je na dotčené části p. p. č. 1026 a p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno situován vchod z budovy v majetku Ing. Petra Štulce.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1026 a p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské."

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití
- *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*

b) přípustné
- *rodinné domy (RD)*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

c) podmíněně přípustné
- *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
- *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) nepřípustné
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1026 a p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno nacházejí na území archeologického naleziště UAN III.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 1026 a část p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno nachází v ochranném pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1026 a p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Závěr:

Využití p. p. č. 1026 a p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1026 a p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské."

Plocha „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské" nevylučuje prodej části p. p. č. 1026 a části p. p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno dle předložené situace z důvodu zajištění přístupu k objektu na p. p. č. 1028/5 v k. ú. Krásné Březno (včetně nástavby jednoho podlaží) za podmínek:

- **nesmí být omezena dopravní obsluha přilehlých pozemků,**
- **na předmětných částech pozemků nebude umístěna žádná stavba související s využitím bytového domu na p. p. č. 1028/5 v k. ú. Krásné Březno.**

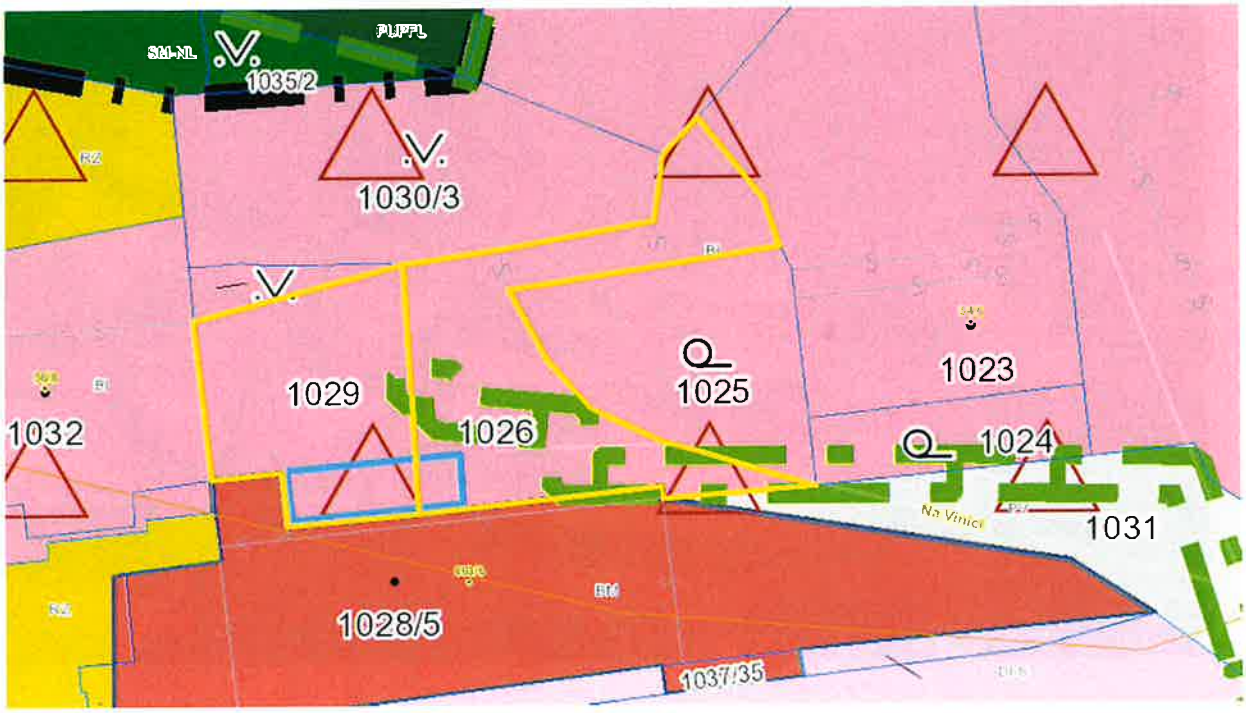
S [redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-4-

Ir [redacted]
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Dopravní infrastruktura

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



P. P. Č. 1026, P. P. Č. 1029

ZÁMĚR PRODEJE

BI

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Dopravní infrastruktura



P. P. Č. 1026, P. P. Č. 1029

MÍSTNÍ KOMIUNIKACE III. TŘÍDY NEVÝZNAMNÉ (OBSLUŽNÉ C2)

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
		OIUP/OPRI/M/57/2020	Lenka Klevarová	24.6.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje částí pozemků p. č. 1026 o výměře cca 8 m^2 z celkové výměry 176 m^2 a p. č. 1029 o výměře cca 20 m^2 z celkové výměry 122 m^2, oba v k. ú. Krásné Březno z důvodu přístavby 1 podlaží na objekt na pozemku p. č. 1028/5 v k. ú. Krásné Březno a zajištění jeho přístupu:

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k záměru prodeje výše uvedených částí pozemků připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-

[redacted]

Ing. Eva Sartlerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
MMUL/172706/2020/ 11. 6. 2020	183589/2020		Džuganová/1830	31. 7. 2020

Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Krásné Březno

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji částí pozemků

číslo pozemku + výměra pozemku:	p. č. 1026 o výměře cca 8 m² p. č. 1029 o výměře cca 20 m²
katastrální úřad:	Krásné Březno
důvod žádosti:	z důvodu přístavby 1 podlaží na objekt na pozemku p. č. 1028/5 v k. ú. Krásné Březno a zajištění jeho přístupu
žadatel:	Ing. Petr Štulc, [redacted]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

MAGISTRÁT
[redacted]
Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
	194736/2020	MMUL/ODM/SEM/183338/2020/TrJa	Trup/1466	15. 6. 2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Krásné Březno:

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 1026 o výměře cca 8 m^2 z celkové výměry 176 m^2 a p. č. 1029 o výměře cca 20 m^2 z celkové výměry 122 m^2, oba v k. ú. Krásné Březno z důvodu přístavby 1 podlaží na objekt na pozemku p. č. 1028/5 v k. ú. Krásné Březno a zajištění jeho přístupu.

Výše uvedené části pozemků tvoří územní rezervu pro potřeby vlastníka dopravní infrastruktury.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-

[redacted]

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne	Evidenční číslo	Jednací číslo	Vyřizuje	Datum
MF / 11. 06. 2020	215771/2020	MMUL/ODM/SEM/203349/2020/LesA	Antonín Leskota	29. 06. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: Záměr prodeje části pozemků p. č. 1026 a p. č. 1029 v k. ú. Krásné Březno

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemků p. č. 1026** o výměře cca 8 m^2 z celkové výměry 176 m^2 a **p. č. 1029** o výměře cca 20 m^2 z celkové výměry 122 m^2 **oba v k. ú. Krásné Březno** Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

[redacted]

Roman Vrtek
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: *bez příloh*

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: antonin.leskota@mag-ul.cz; www: http://www.usti-nad-labem.cz;

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka	**Evidenční č.**	**Vyřizuje/linka**	**Datum**
183589/2020/MF	208158/2020	Poleník/1247	25. června 2020

Věc: Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 11.6.2020, týkající se záměru prodeje částí pozemků p.č. 1026 a p.č. 1029 v k.ú. Krásné Březno Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT

[redacted]

vedoucí odboru MOS

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

Výpis z usnesení

7. zasedání Majetkové komise
konané dne 14. září 2020

86/2020
Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Krásné Březno

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje částí pozemků p. č. 1026 o výměře cca 8 m^2 z celkové výměry 176 m^2 a p. č. 1029 o výměře cca 20 m^2 z celkové výměry 122 m^2, oba v k. ú. Krásné Březno za účelem přístavby 1 podlaží na objekt na pozemku p. č. 1028/5 v k. ú. Krásné Březno a zajištění jeho přístupu.

Michal Fišer
tajemník MK

[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-