

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Dobrovský s.r.o.

Antala Štaška 40
140 00 Praha 4

Spisová značka: KUUK/019743/2024/ZPZ/SEA-§55a
Číslo jednací: KUUK/033655/2024/ZPZ/Sik
UID: kuukes9208a349
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/linka: [REDACTED]
Datum: 26.02.2024

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 31.01.2024 návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem (dále jen změna ÚP Ústí nad Labem) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Ústí nad Labem je:

- změna funkčního využití u přestavbové plochy P11-9 (část pozemku p. č. 4899/11 k. ú. Ústí nad Labem o výměře 8897 m²) se způsobem využití „OV-K plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“ na plochu „BM plochy bydlení v bytových domech“

Stanovisko ke změně územního plánu Ústí nad Labem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Lze vyloučit možnost, že předložený záměr „Ústí nad Labem – změna ÚP“, by mohl mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Záměrem je změna plochy z OV-K (občanské vybavení veřejné – kultura) na plochu BM (plocha bydlení) na pozemku p. č. 4899/11 v k. ú. Ústí nad Labem. Záměr je umístěn mimo lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita EVL Porta Bohemica (CZ0424141), která je vzdálena od místa záměru cca 2 km. Předmětem ochrany této EVL jsou populace bobra evropského a lososa obecného a stanoviště vápnité nebo bazické skalní trávníky, středoevropské silikátové sutě, vápnité sutě pahorkatin a suťové lesy. Tuto EVL ohrožují především těžba písku a štěrkopísku z říčního dna,

znečištění vody zejména z rozsáhlých urbanizovaných ploch (továrny, přístavy) nebo zemědělské činnosti, regulace toků a vodní hladiny.

Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných negativních jevů v předmětné EVL nastal v souvislosti s realizací záměru, předmětná změna ploch ÚP Ústí nad Labem nebude mít negativní vliv na EVL. S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětů jejich ochrany.

Stanovisko ke změně územního plánu Ústí nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Ústí nad Labem“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Ústí nad Labem, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Ústí nad Labem je změna funkčního využití u přestavbové plochy P11-9 (část pozemku p. č. 4899/11 k. ú. Ústí nad Labem o výměře 8897 m²) se způsobem využití „OV-K plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“ na plochu „BM plochy bydlení v bytových domech“.

Dle charakteru změny ÚP není potenciálně možné v rámci změny ÚP umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny ÚP Ústí nad Labem patrné, že charakter změny ÚP nezakládá potenciál pro umístění záměrů, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň nelze předpokládat, že změna ÚP může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením nelze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Ústí nad Labem s rozlohou 93,97 km² a počtem 91 963 obyvatel (2023, ČSÚ). Územním plánem zřejmě nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 980 obyvatel na km².

Na území města se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – CHKO České středohoří, soustava Natura 2000 (evropsky významná lokalita Porta Bohemica), maloplošná zvláště chráněná území (NPP Vrkoč, PR Kozí vrch, PR Sluneční stráň, PP Divoká rokle, PP Loupežnická jeskyně), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní toky Labe, Bílina, Ždírnický potok, Klíšský potok, Neštémický potok.

Změnou územního plánu nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). V případě, že by některý z pozemků byl zařazen do příslušné třídy ZPF, je nutné potřebu případného záboru v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit.

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) dochází ve správním území města Ústí nad Labem k překračování koncentrací sledovaných škodlivin. Jedná se o překročení hodnoty klouzavých průměrů ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v intravilánu obce nacházejí dokonce na úrovni $1,1 \text{ ng.m}^{-3}$ (limit 1 ng.m^{-3}). Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny nadměrnou automobilovou dopravou a nedokonalým spalováním pevných paliv v lokálních zdrojích. Na území obce se nachází významné zdroje hluku – dálnice D8, silnice I/13, I/30, I/62, železniční tratě č. 072, 073, 090, 130, 131. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílečnou změnou územního plánu Ústí nad Labem nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.


vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí