

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor majetku a dopravy

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 7
Došlo: - 3. 08. 2020	Počet příloh: 25
Evid. č.: 25048	Počet listů příloh: 25
Č. j.: 11092/2012/kok	
Poznámka:	

Žádost o odkoupení pozemku

Pozemek parcelní číslo. č. 185/1

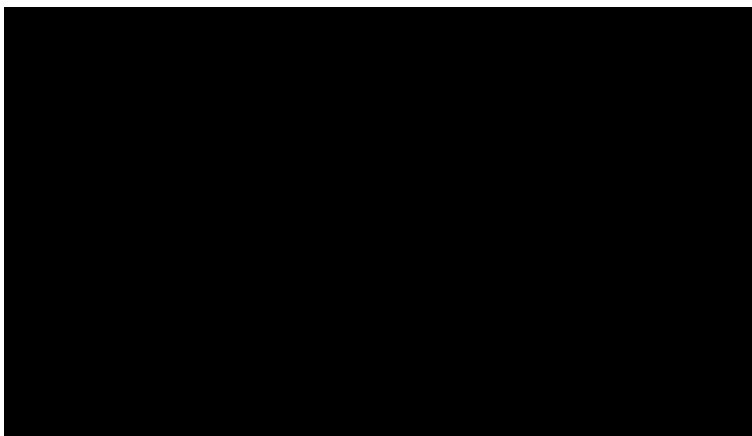
V katastrálním území: Ústí nad Labem, Brná, Ulice Broskvonová

Rozloha (m²) : cca 51

Účel: Přístup na pozemek

Faktický důvod odkoupení: Výše označenou nemovitost (jeho část) hodlám odkoupit z důvodu výstavby přístupové a příjezdové cesty na pozemky č. 186/9, 186/11, 186/12. Pozemek č. 185/1 (jeho část) je již dlouhá léta nevyužívaný, zarostlý a neudržovaný. Další důvody uvedené v (příloze viz. list 2.)

Jméno a příjmení : Jitka Jánská



V Ústí nad Labem

dne 3.8.2020

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti/í.

podpis žadatele

Příloha :

Podrobné důvody zakoupení :

Soused p.Pánek Jan zakoupil bez předešlého informování pozemky č.197/6 a 185/3 v Brně,Ústí nad Labem v ulici Broskvoňová a tím znemožnil a zabránil přístupu na pozemky č.186/9,186/11 a 186/12.

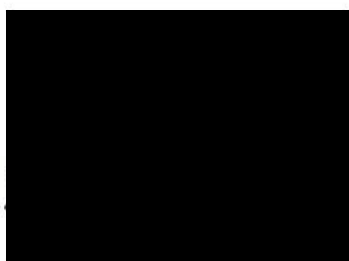
Z přiložené fotodokumentace je zřejmé, že je to vyložená schválnost,aby přístup znemožnil.Pozemky,které p.Pánek zakoupil sousedí s pozemkem Magistratu města UL. a na tomto Magistrátním pozemku v tuto chvíli i shromažďuje materiál (viz.přiložené foto).

Po odkoupení této části Magistrátního pozemku č.185/1(jeho část viz.foto) by vedlo k obnovení přístupu k již výše zmíněným pozemkům.

Pozemek č.185/1(jeho část) je dlouhá léta bez využití,neudržovaný,zarostlý a keřovitý.Jsem si vědoma,že kdyby úřad měl tuto část pozemku obnovovat,bylo by to nákladné,proto navrhuji tuto část pozemku odkoupit.Děkuji za vyřízení a pochopení.

V Ústí nad Labem dne 3.8.2020

Podpis : ...



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 14:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 609901 Brná nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
185/1	586	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:74/1992

Z-300074/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

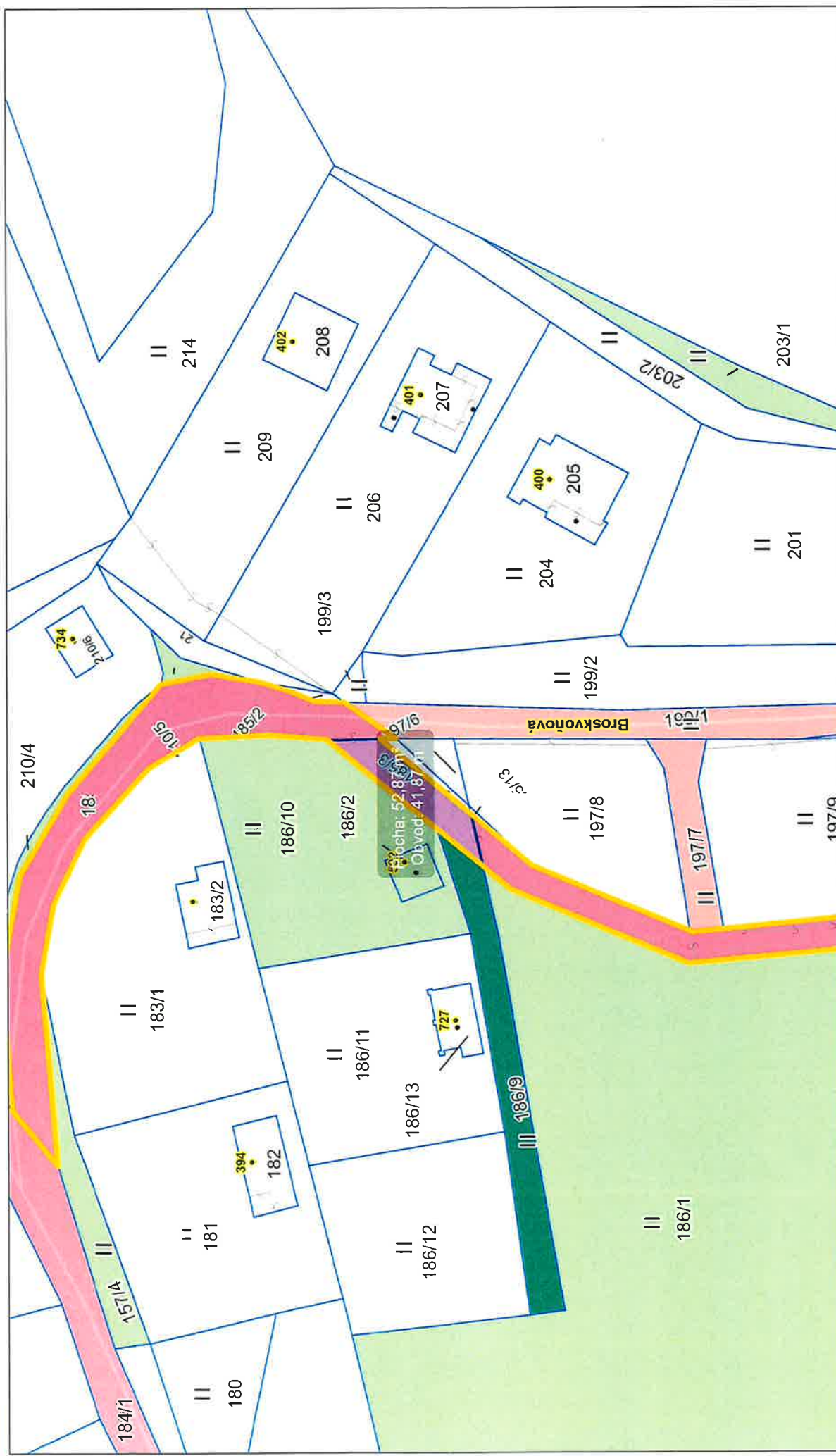
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

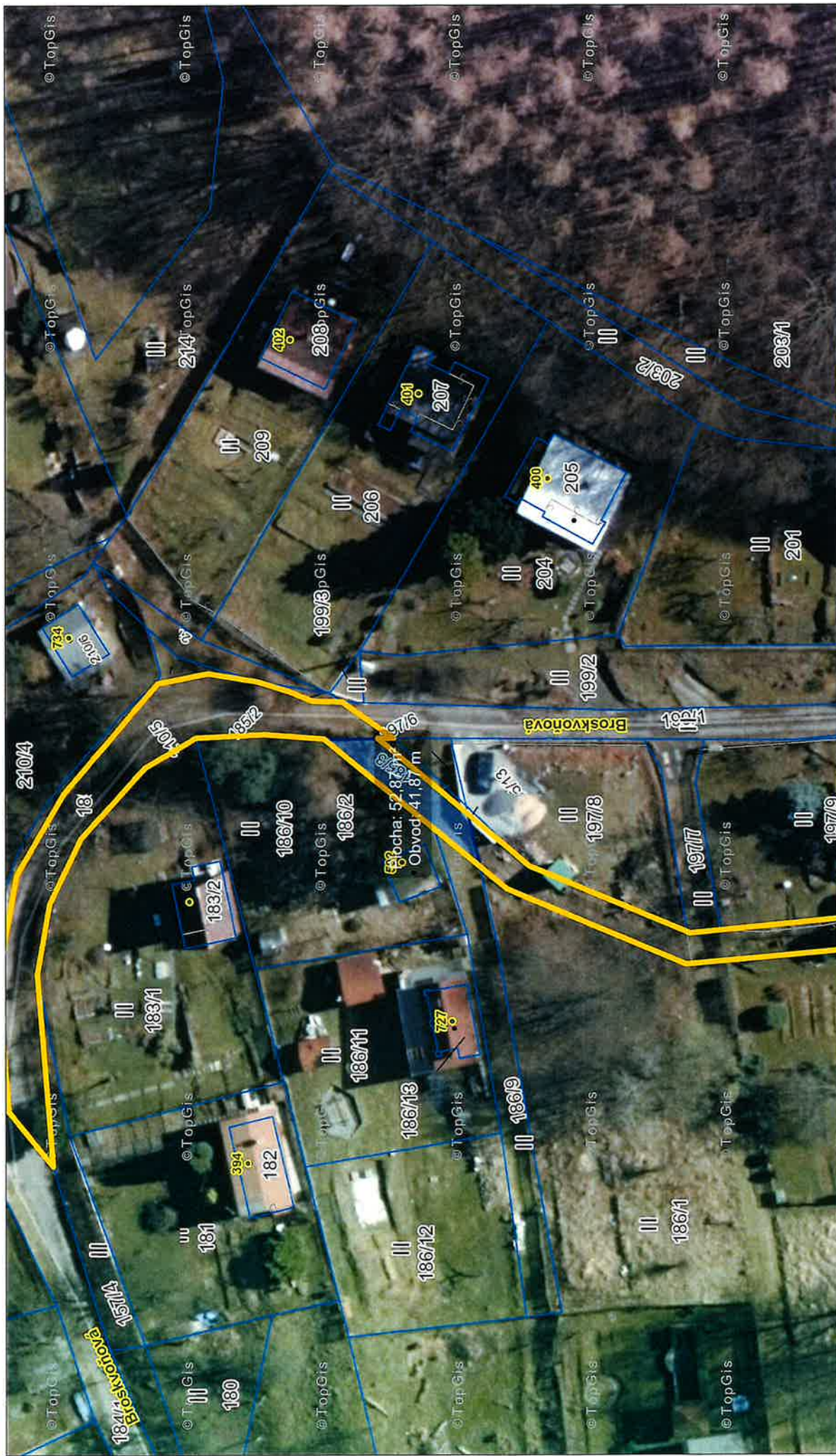
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

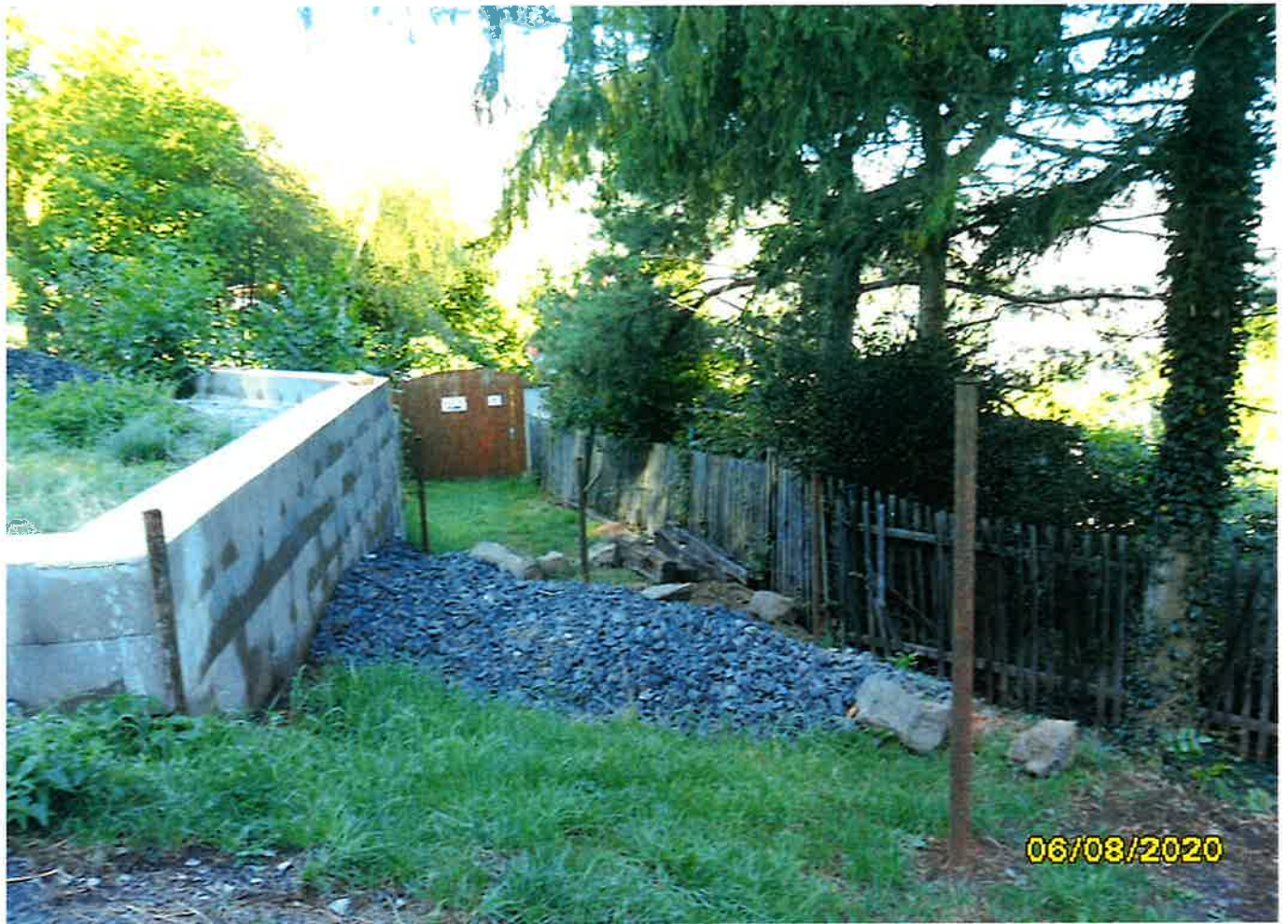
Vyhотовeno: 08.07.2020 14:52:41

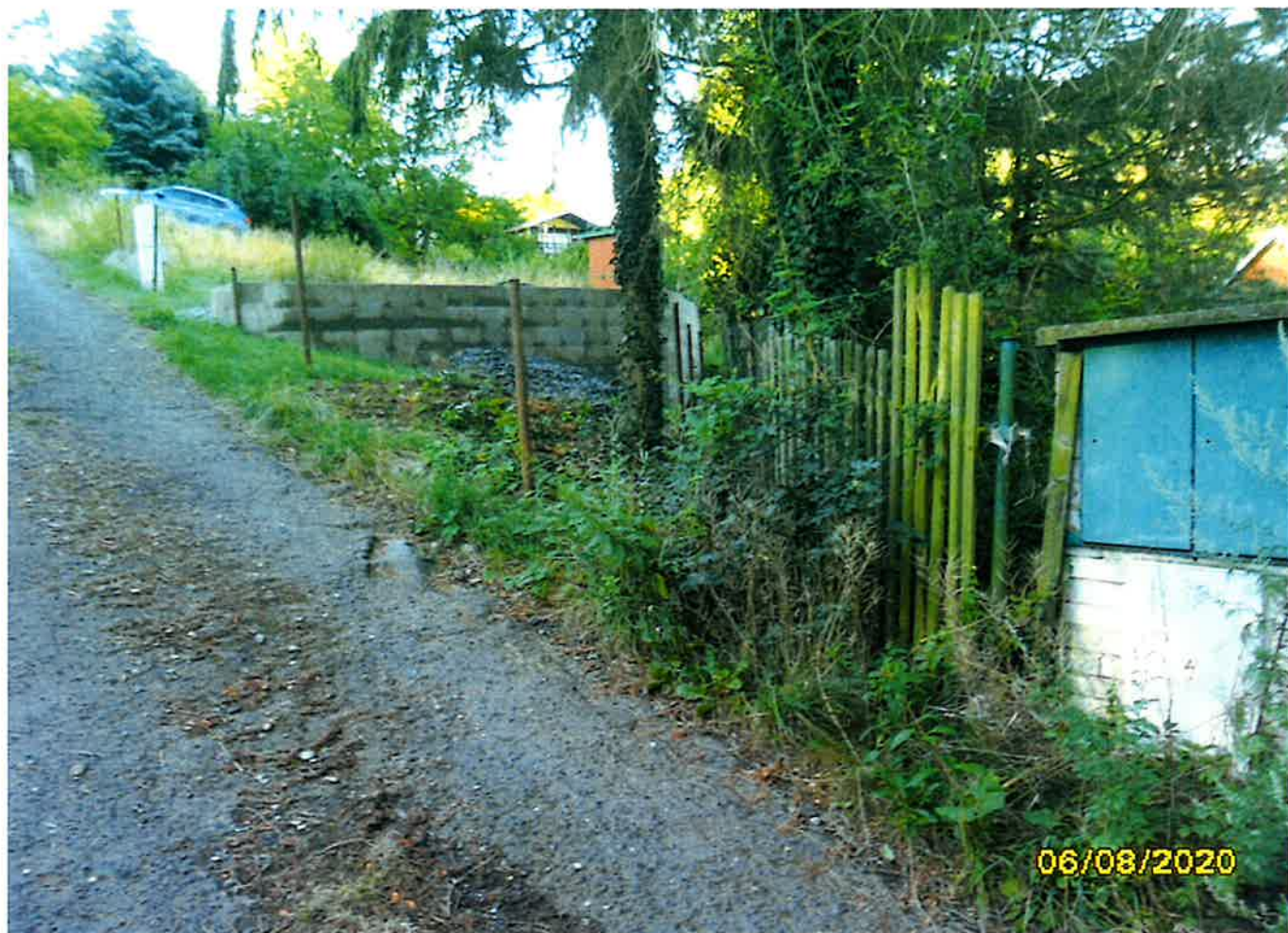
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Datum tisku: 12.08.2020 11:03:25
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál







**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
12. 08. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
247_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
05. 01. 2021

„Prodej části p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem za účelem vybudování přístupové a příjezdové cesty na pozemky p. č. 186/9, 186/11 a 186/12 v k. ú. Brná nad Labem. Žadatelka chce odkoupit část p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem o výměře cca 53 m² z celkové výměry 586 m². Žadatelkou je paní Jitka Jánská, [redacted] Paní Jitka Jánská je majitelkou uvedených pozemků p. č. 186/9, 186/11 a 186/12 v k. ú. Brná nad Labem

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku

a) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem nachází na území archeologického naleziště – ÚAN III.

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

Využití p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

S ohledem na to, že je p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem plochou s funkčním využitím „PV plochy veřejných prostranství,“ prodej části p. p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem nedoporučujeme.

MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
územního plánování
a stavebního řádu
3-

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

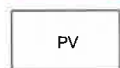
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



P. P. Č. 185/1 V K. Ú. BRNÁ NAD LABEM



ZÁMĚR PRODEJE



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OIUP/OPRI/M/92/2020

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr. Vít Zíka

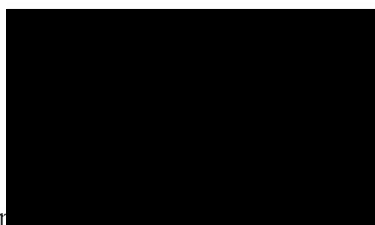
V ÚSTÍ NAD LABEM

17.8.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 185/1 o výměře cca 53 m² z celkové výměry 586 m² v k. ú. Brná nad Labem za účelem přístupové a příjezdové cesty na pozemky p. č. 186/9, 11 a 13 v k. ú. Brná nad Labem:

Za OIUP/OPRI nemáme k záměru prodeje výše uvedené části pozemku připomínky.

S pozdravem



EM:
vání

Ing. ...
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/235732/2020/ 12. 8. 2020

EVID. Č.
250438/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
17. 8. 2020

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 185/1
výměra pozemku: cca 53 m²
katastrální úřad: Brná nad Labem
důvod žádosti: za účelem přístupové a příjezdové cesty na pozemky p. č. 186/9, 11 a 13
žadatel: Jitka Jánská, [redacted]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: Odbor strategického rozvoje nedoporučuje prodej části předmětného pozemku, jelikož by došlo k rozdělení komunikace.

[redacted]
Ing. Martin Brodský
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
12.8.2020

Evidenční číslo
288326

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/270799/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
12.1.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **nesouhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 185/1 o výměře cca 53 m² v k.ú. Brná nad Labem za účelem přístupové a příjezdové cesty na pozemky p.č. 186/9, 11 a 13, vše k.ú. Brná nad Labem

Odůvodnění:

Nutnost zajištění přístupu ke všem přilehlým pozemkům !

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 12. 08. 2020

Evidenční číslo
280584/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/263799/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
06. 09. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: Záměr prodeje části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem** o výměře cca 53 m² z celkové výměry 586 m² Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: antonin.leskota@mag-ul.cz; www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka
250438/2020/MFEvidenční č.
282283/2020Vyřizuje/linka
Poleník/1247Datum
8. září 2020Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.8.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

18/2021

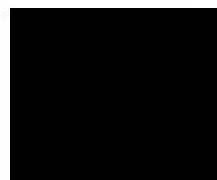
Záměr prodeje části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku 185/1 o výměře cca 53 m² z celkové výměry 586 m² v k. ú. Brná nad Labem za účelem přístupové a příjezdové cesty.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-