

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: <i>1</i>
Došlo: 22. 06. 2020	Počet příloh: <i>1</i>
Evid. č.: <i>102254</i>	Počet listů příloh: <i>1</i>
Č. j.: <i>PMUJ/11906/Ko/20</i>	
Poznámka:	

Magistrát města Ústí nad Labem

Ing. Pavel Tošovský

3. náměstek primátora

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

ÚSTÍ NAD LABEM

850/DI/Zach/2020/02

Zachariáš / 477 162 282

17. 6. 2020

Vážený pane náměstku,

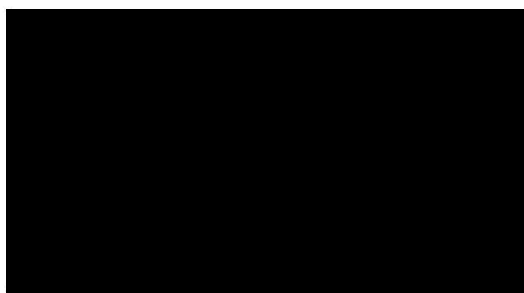
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost (dále jen Spolek), je vlastníkem pozemkové parcely č. 1466, k.ú. Klíše (podél ulice Na Nivách) o celkové výměře 984 m². Historicky přes tento pozemek vedla lanovková dráha pro dovoz uhlí a vyvážení popílku na bývalou skládku Chabařovice. Současně byla na uvedený pozemek uložena kabelová trasa 35 kV napájející areál závodu Spolku z trafostanice TS100 v Jateční ulici. S přechodem na nové napájení Spolku z „Rozvodny střed“ ve východní části areálu došlo k odpojení této původní kabelové trasy, a tato je dnes bez využití.

Spolek obdržel žádost o koupi pozemku p.č. 1466 v k.ú. Klíše, od jiného zájemce - jednoho z vlastníků sousedních pozemků.

Přednostně se na Vás obracíme s nabídkou prodeje předmětné pozemkové parcely k Vašemu využití, s ohledem na zajištění volného přístupu všech vlastníků okolních parcel. V případě zájmu bychom připravili návrh kupní smlouvy včetně potřebných dokumentů.

Pozemek Vám nabízíme za cenu, dle znaleckého odhadu, 365.130,- Kč, bez DPH.

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2020 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, 00011789
Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1466

984 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1466

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 1706/1992 Žádost o zápis do EN ze dne 17.6.1992 podle rozhodnutí ministra průmyslu ČR č.568 o založení akciové společnosti, usnesení Okresního soudu v Ústí n.L. ze dne 27.12.1990.

POLVZ:202/1992

Z-2400202/1992-510

Pro: Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost,
Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00011789

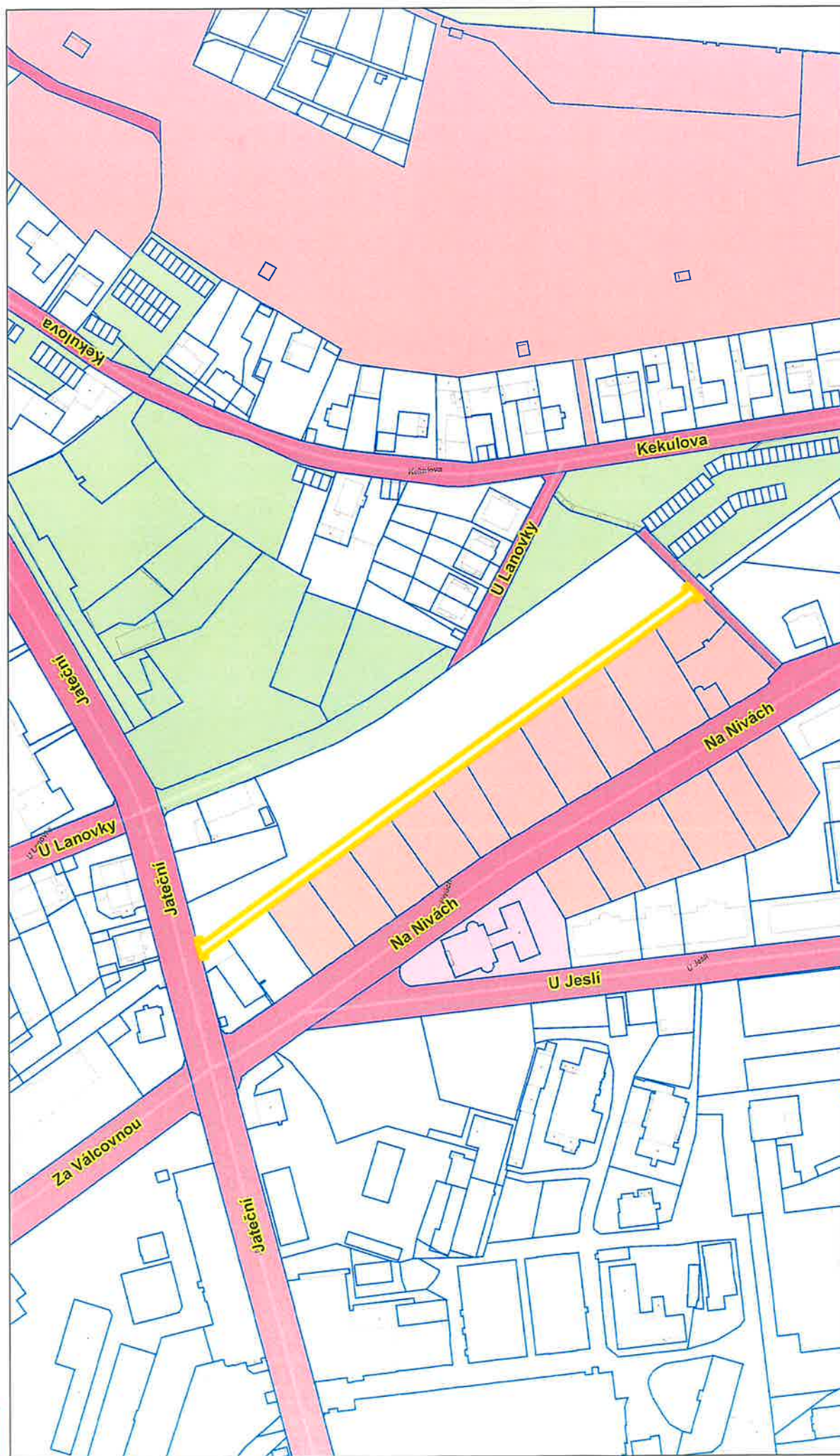
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.06.2020 10:08:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



1:2 000







**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25. 06. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
219_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
24. 08. 2020

„Nabytí p. p. č. 1466 v k. ú. Klíše“ – sdělení

Jedná se o stanovisko k nabytí p. p. č. 1466 v k. ú. Klíše o výměře 984 m². Pozemek nabízí společnost SPOLCHEMIE a. s. za navrhovanou cenu 365 130 Kč, tj. cca 371 Kč/m².

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1466 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech.“

BM plochy bydlení v bytových domech

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně*
- b) *přípustné*
 - *plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek*
 - *kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území*
 - *předškolní a školní zařízení*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby*
 - *zařízení veřejné a komunální správy*
 - *zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1466 v k. ú. Klíše nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1466 v k. ú. Klíše nachází ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Využití p. p. č. 1466 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

S poz

Ing. E

vedoucí odboru územního plánování

Magistratu města Ústí nad Labem

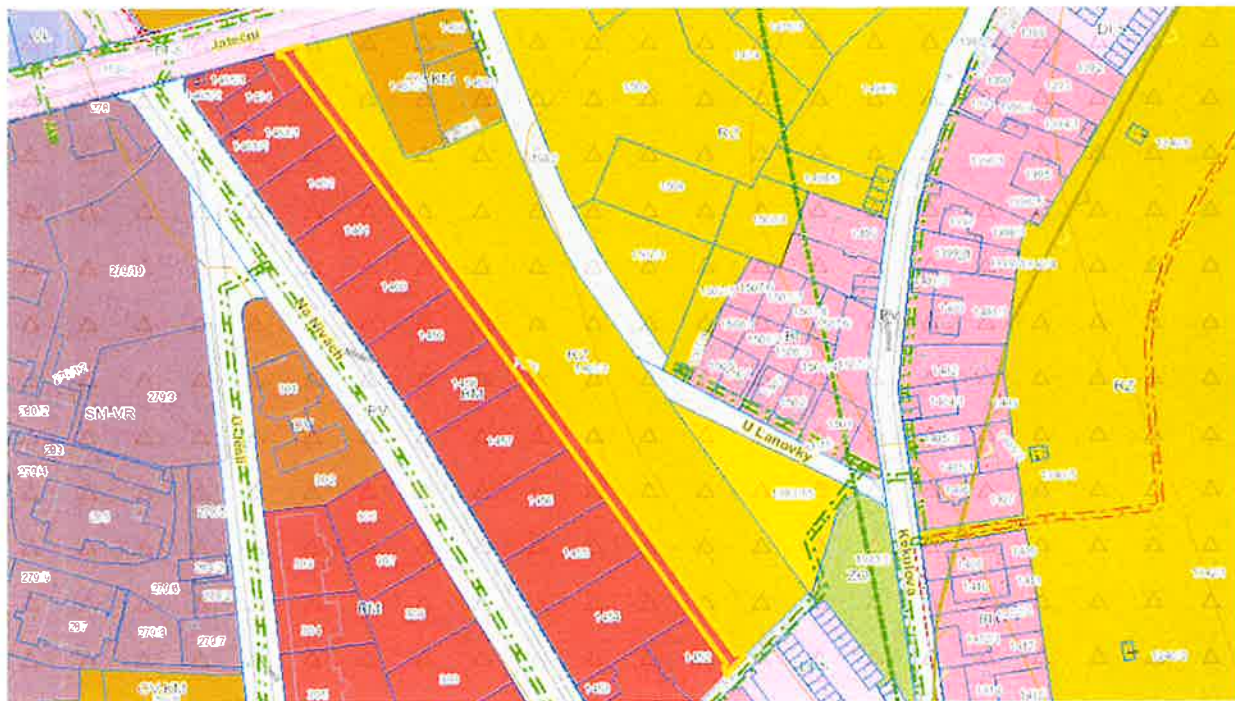
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování

-4-

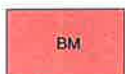
Přílohy:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



P. P. Č. 1466 V K. Ú. KLÍŠE



PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)



ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/64/2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Lenka Klevarová

V ÚSTÍ NAD LABEM
10.7.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru nabytí pozemku p. č. 1466 o výměře 984 m² v k. ú. Klíše, ve smyslu využití pro město:

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k záměru nabytí výše uvedeného pozemku připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Oddělení přípravy a územního plánování

-1-

Ing. Eva Sarníková
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/191406/2020/ 25. 6. 2020

EVID. Č.
203254/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
4. 2. 2021

Stanovisko k záměru nabytí pozemku v k. ú. Klíše

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabytí pozemku

číslo pozemku: 1466
výměra pozemku: 984 m²
katastrální úřad: Klíše
důvod žádosti: za účelem ve smyslu využití pro město
nabízející: SPOLCHEMIE a. s.

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: Předmětný pozemek je dle oddělení strategického rozvoje vhodný pro účel využití uvedený v žádosti. Odkupem parcely dojde k rozšíření zastavitelného území.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
[Redacted signature]

vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
25.6.2020

Evidenční číslo
209619/20

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/197367/20/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

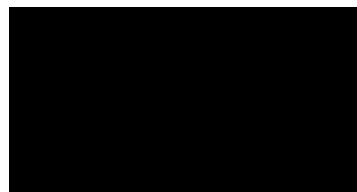
Datum
26.6.2020

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru nabytí nemovitostí v k.ú. Klíše do vlastnictví města

Nabytí nemovitosti – pozemek p.č. 1466, k.ú. Klíše, se netýká zájmů odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako vlastníka dopravní infrastruktury.

S pozdravem



í l e k
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 25. 06. 2020

Evidenční číslo
250196/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/235501/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
03. 08. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

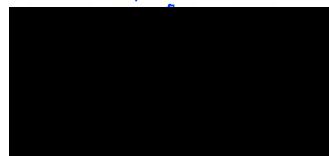
Akce: Záměr nabytí pozemku p. č. 1466 v k. ú. Klíše

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **nabytí pozemku p. č. 1466 v k. ú. Klíše** o výměře 984 m² Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Roman Vtček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: antonin.leskota@mag-ul.cz; www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

34/2021

Nabytí pozemku p. č. 1466 v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit nabytí pozemku p. č. 1466 o výměře 984 m² v k. ú. Klíše za částku 365.130,- Kč od společnosti Spolchemie a. s., IČ 00011789.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-