

30. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 6. 2022

bod programu:

6.

věc:

**Projekt „Čelakovského – smíšený dům“ – Dodatek č. 1 k Zástavní smlouvě k nemovitostem
registrační č. 1128120043 – Z**

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Mgr. Tomáš Kočí, vedoucí oddělení strategického rozvoje, Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru
MO, strategického rozvoje a investic

předkládá:

Mgr. Tomáš Vlach, náměstek primátora

projednáno:

Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Mgr. Lucie Kinter Radičová, vedoucí právního oddělení
Ing. Rudolf Jakubec, vedoucí finančního odboru
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

informace Dodatku č. 1 k Zástavní smlouvě k nemovitostem registrační č. 1128120043 - Z.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Zástavní smlouvě k nemovitostem registrační č. 1128120043 – Z, který je přílohou tohoto usnesení.

Přílohy:

č. 1 Dodatek č. 1 k Zástavní smlouvě k nemovitostem registrační č. 1128120043 - Z

C) ukládá

PhDr. Ing. Petru Nedvědickému, primátorovi města
podepsat Dodatek č. 1 dle bodu B) tohoto usnesení.

T: 24. 6. 2022

Důvodová zpráva:

Projekt „Čelakovského – smíšený dům“

Předmětem projektu je rekonstrukce objektu v ulici Čelakovského 806/4, Ústí nad Labem – Krásné Březno, na smíšený dům se 16 sociálními byty a 17 dostupnými byty. Projekt předpokládá financování z programu Výstavba pro obce dle Nařízení vlády č. 112/2019 Sb.. Podání žádosti o poskytnutí dotace a žádosti o poskytnutí úvěru na projekt schválilo Zastupitelstvo města usnesením 144/11Z/20 dne 25. 6. 2020. Statutární město Ústí nad Labem v rámci žádosti o podporu využije formu podpory dotace na sociální byty (výzva č. 1/112/2019, žádost o dotaci) a formu podpory zvýhodněný úvěr na dostupné byty (výzva č. 2/112/2019, žádost o úvěr).

Dne 4.4.2022 usnesením č. 373/28Z/22 Zastupitelstvo města schválilo uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem a uložilo PhDr. Ing. Petru Nedvědickému, primátorovi města, podepsat tuto smlouvu. Ze strany Státního fondu podpory investic byla smlouva podepsána dne 29.4.2022 a následně byla 6.5.2022 doručena na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Po uzavření smlouvy byla zjištěna chyba v Článku II. Odst. 1 písm. a) u výše úvěru v Zástavní smlouvě k nemovitostem reg. č. 1128120043 - Z. V rámci Dodatku č. 1 je tato chyba upravena. V Zástavní smlouvě k nemovitostem má být uvedena výše jistiny úvěru dle Smlouvy o úvěru č. 1128120043, tak jak upravuje Dodatek č. 1.

V příloze 2 důvodové zprávy je k této chybě oficiální vyjádření od Státního fondu podpory investic, kteří uvádějí, že částka 15 225 434,00 Kč, která je chybná, je v rámci informačního systému vedena jako výše úvěru v rámci předběžného vyhodnocení žádosti, tedy před vysoutěžením dodavatele stavby. Správná textace je tedy: "dluh z úvěru, který bude poskytnut Zástavním věřitelem z titulu Smlouvy o úvěru, a to až do částky 14 891 795,00 Kč s příslušenstvím (zejména smluvní úrok a zákonný úrok z prodlení)"

Přílohy:

- č. 1 Zástavní smlouva k nemovitostem registrační č. 1128120043 - Z
- č. 2 Sdělení k zaslání návrhu Dodatku č. 1 k Zástavní smlouvě k nemovitostem