

Příloha č. 3 - Popis předmětného území dle Územního plánu Ústí nad Labem

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 571/63 v k. ú. Božtěšice nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití SM-NP plochy přírodní“.

SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní

a) převažující využití

- plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy přírodního charakteru

b) přípustné

- extenzivní hospodářské využití nebo mozaika ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně

- drobné vodní plochy, cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)

- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky

- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

c) podmíněně přípustné - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti