MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
7533/2021/HorM	365815/2021	MMUL/ODM/ÚE/253860/2021/MiF	Fišer/1459	16. 12. 2021

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP a ODM – odd. ÚM s **prodejem** pozemku **p. č. 195** o výměře 307 m^2 a části pozemku **p. č. 196** o výměře cca 260 m^2 z celkové výměry 352 m^2, oba v **k. ú. Svádov** za účelem využití jako zahrady a připojení k pozemkům ve vlastnictví žadatele.

Doporučujeme zvážení zachování nájmu a upozorňujeme na nutnost uzavření věcného břemene pro průběh protipovodňového valu vymezeného v Územním plánu ÚL.

Upozorňujeme, že se na dočených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Dalibor Daňilek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Přílohy
Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 **401 00 ÚSTÍ NAD LABEM**

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
20. 10. 2021		123_2021	Mgr. Jahn/1818	18. 11. 2021

Jedná se o prodej p. p. č. 195 v k. ú. Svádov o výměře cca 307 m² a části p. p. č. 196 v k. ú. Svádov o výměře cca 260 m² z celkové výměry 352 m² za účelem využití jako zahrady a scelení uvedených pozemků s pozemkem p. č. 200/1 v k. ú. Svádov, který je v majetku žadatele. Žadatelem je pan Jiří Urbánek, 28. října 9, 403 22 Ústí nad Labem, který má na předmětné pozemky od roku 2013 uzavřenou nájemní smlouvu.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 195 v k. ú. Svádov a předmětná část p. p. č. 196 v k. ú. Svádov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské."

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití
- *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*

b) přípustné
- *rodinné domy (RD)*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

c) podmíněně přípustné
- *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
- *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) nepřípustné
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola g) je na části p. p. č. 195 a části p. p. č. 196 v k. ú. Svádov navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz – Dolní nový Svádov."

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola i) jsou p. p. č. 195 a p. p. č. 196 obě v k. ú. Svádov součástí plochy územní rezervy R14 (Koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30 m od levé břehové čáry na území k. ú. Svádov (po překladiště Topsped s.r.o.)), pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „V plochy vodní a vodohospodářské". V případě potřeby změny územního plánu pro navrhovaný způsob využití „V plochy vodní a vodohospodářské" je nutné zpracovat územní studii jako podklad pro případnou změnu územního plánu.

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil možné budoucí využití.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/.

Využití p. p. č. 195 a p. p. č. 196 v k. ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 195 a předmětná část p. p. č. 196 v k. ú. Svádov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské", na které je navrženého veřejně prospěšného opatření „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz - Dolní nový Svádov".

Využití p. p. č. 195 a předmětné části p. p. č. 196 v k. ú. Svádov s navrženým „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz - Dolní nový Svádov" umožňuje prodej p. p. č. 195 a předmětné části p. p. č. 196 v k. ú. Svádov za účelem využití jako zahrady a scelení uvedených pozemků s pozemkem v majetku žadatele za podmínek:

1. **Žadatel bude respektovat navržené veřejně prospěšné opatření „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz – Dolní nový Svádov".**
2. **Na navrženém veřejně prospěšném opatření „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz – Dolní nový Svádov" nesmí být umisťovány stavby.**

S pozdravem

[redacted]

[otisk úředního razítka]
Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

Příloha:
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres základního členění

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



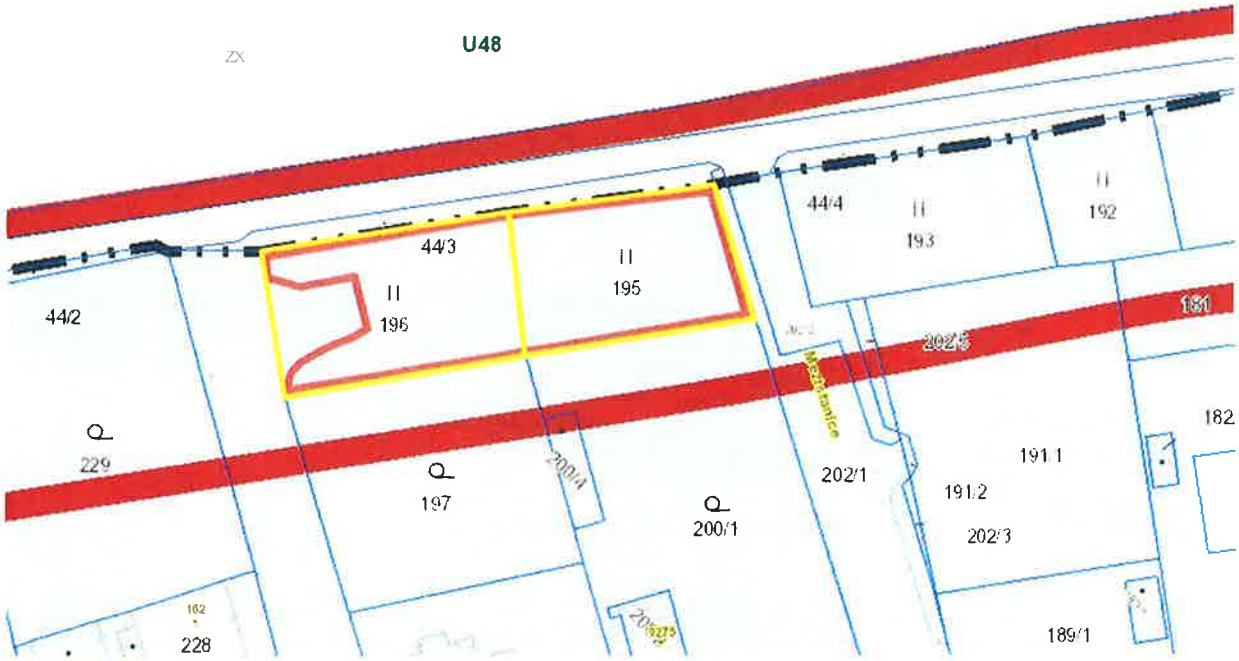
P. P. Č. 195, P. P. Č. 196 V K. Ú. SVÁDOV

ZÁMĚR PRODEJE

BI — PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

PPO6 — INDEX VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres základního členění



P. P. Č. 195, P. P. Č. 196 V K. Ú. SVÁDOV

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11. 11. 2011

R14 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZÁMĚR PRODEJE

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ, STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
269540/2021		OMOSRI/OPRI/120/2021	Mgr.Zika/1834	21. 10. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 195 o výměře 307 m^2 a části pozemku p.č. 196 o výměře cca 260 m^2 z celkové výměry 352 m^2 v k. ú. Svádov za účelem využití jako zahrady a připojení k pozemkům ve vlastnictví žadatele:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p.č. 195 a části pozemku p.č. 196 v k.ú. Svádov připomínek.

S pozdravem

[redacted]

Bc. Martina Zirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE		EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
MMUL/KT/OPM/253860/2021/	20. 10. 2021	269540/2021		Džuganová/1830	21. 10. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemků

číslo pozemku + výměra pozemku: p. č. 195 o výměře 307 m²
p. č. 196 o výměře cca 260 m²

katastrální úřad: Svádov

důvod žádosti: za účelem zahrady a připojení k pozemkům ve vlastnictví žadatele

žadatel: [redacted] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemků nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

[redacted]

Bc. Martina Zirovnická
vedoucí odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát – Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
269540/2021	289695/2021	Hadravová/1447	21.10.2021

Věc: Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 20.10.2021, týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 195 a p.č. 196 oba v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem

[redacted]
Bc. Martina Zlovnicka
vedoucí odboru MOSRI

[redacted]

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
20.10.2021	328717	MMUL/ODM/SEM/310673/2021/Mal	J.Málek	18.11.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Svádov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem pozemku p.č. 195 o výměře 307 m^2 a části pozemku p.č. 196 o výměře cca 260 m^2, oba v k.ú. Svádov za účelem zahrady a připojení k pozemkům ve vlastnictví žadatele

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 196, k.ú. Svádov se nachází obratiště, které nesmí být předmětem prodeje a musí zůstat zachováno.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne	Evidenční číslo	Jednací číslo	Vyřizuje	Datum
MF / 20. 10. 2021	334367/2021	MMUL/ODM/SEM/316007/2021/OpleR	Rostislav Opletal	23. 11. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku p.č.195 a části p.č.196 oba v k.ú. Svádov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemku p.č.195 a části p.č.196 oba v k.ú. Svádov** Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

[redacted]

-5-

[redacted]

Roman V l č e k
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Tel.: +420 475 271 468; e-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz; www: http://www.usti-nad-labem.cz;