

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

21. 9. 2022

bod programu:

6.

věc:

Prodej pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ - prodej pozemků.

zpracoval:

Hana Příbylová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 15. 8. 2022, č. usn. 1219/88R/22
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 195 o výměře 307 m² a části pozemku p. č. 196, dle GP č. 928-27/2022 označené jako 196/1 o výměře 288 m² oba v k. ú. Svádov, za cenu 550 000 Kč.

S tím, že se budoucí kupující zavazují, do 31. května 2023, uzavřít se Statutárním městem Ústí nad Labem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude povinnost nabyvatelů strpět na pozemku výstavbu protipovodňového valu v místě vymezeném v Územním plánu ÚL.

Kupující:

*****, narozena *****, bytem ***** Ústí nad Labem a

*****, narozen *****, bytem ***** Ústí nad Labem, do společného jmění manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196, oba v k. ú. Svádov s manželi *****.

T: 30. 12. 2022

Důvodová zpráva:

Dne 7. 9. 2021 požádal pan ***** o koupi pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov, za účelem zahrady k rodinnému domu s č. p. 284 na p. p. č. 200/1, dle stávající pachtovní smlouvy. Zároveň ve své žádosti uvádí, že respektuje průběh protipovodňového valu vymezeného v Územním plánu Ústí nad Labem.

Oba tyto pozemky mají manželé ***** pronajaty/propachtovány za účelem zahrady - pozemek p. č. 195 o výměře 307 m² v k. ú. Svádov Pachtovní smlouvou č. 1003/2014/PS a část pozemku p. č. 196 o výměře 260 m² v k. ú. Svádov Smlouvou č. 1020/2013/NS o nájmu pozemku.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, s prodejem předmětných pozemků souhlasí, nicméně doporučuje zachování nájmu a upozorňuje na nutnost uzavření věcného břemene pro průběh protipovodňového valu vymezeného v Územním plánu ÚL.

Dne 27. 1. 2022 byl vyhotoven geometrický plán č. 928-27/2022, kterým došlo k rozdělení pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov, přičemž tímto dělením vznikly pozemky p. č. 196/1 a 196/2, kdy pozemek p. č. 196/2 o výměře 65 m² zůstane nadále v majetku Statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov a pozemek p. č. 196/1 o výměře 288 m² v k. ú. Svádov, je předmětem prodeje.

Dne 1. 3. 2022 byl vypracován Znalecký posudek č. 5737-043/22, kde je cena obvyklá stanovena ve výši 437 330 Kč.

OV Svádov projednal dne 17. 5. 2022 prodej předmětných pozemků a s jejich prodejem souhlasí.

Záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 5. 5. 2022 do 21. 5. 2022.

Na zveřejněný záměr prodeje pozemků zareagovali manželé ***** a paní *****

Manželé ***** první část kaucy ve výši 7 500 Kč uhradili dne 5. 1. 2022.

Paní ***** první část kaucy ve výši 7 500 Kč uhradila dne 29. 6. 2022.

Dne 9. 6. 2022 byli oba zájemci vyzváni, v termínu do 8. 7. 2022, o zaslání nabídkové ceny v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 195 A ČÁSTI POZEMKU 196 - NEOTVÍRAT", kdy minimální kupní cena byla stanovena ve výši 445 400 Kč (cena dle ZP + náklady).

Dne 18. 7. 2022 došlo k otevření obálek a k sepsání Protokolu z otevírání obálek, ve kterém bylo stanoveno pořadí předložených nabídek, viz příloha č. 1., kdy ***** nabízí cenu 511 000 Kč a manželé ***** nabízejí cenu 550 000 Kč.

Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti byl s paní ***** sepsán dne 3. 8. 2022 a s manželi ***** dne 10. 8. 2022.

Rada MO Střekov na svém 88. jednání dne 15. 8. 2022 projednala prodej pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov prodat výše uvedené pozemky manželům *****.

Výpočet minimální prodejní ceny pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196:

445 400 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

437 330 Kč - cena obvyklá stanovená ZP

2 000 Kč - náklady na vypracování znaleckého posudku

6 050 Kč - náklady na geometrický plán

Důvodová zpráva:

Přílohy:

- č. 1 Anonymizovaný protokol z otvírání obálek.pdf
- č. 2 Fotodokumentace.pdf
- č. 3 Snímek KM.pdf
- č. 4 Výpis z KN.pdf
- č. 5 Geometrický plán.pdf
- č. 6 Anonymizované vyjádření MmÚL.pdf
- č. 7 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
- č. 8 Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf