Městský obvod Střekov

11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:	bod programu:
30. 9. 2020	**5.**

věc:

Prodej části pozemku p.č. 3291/3 v k.ú. Střekov.

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemků prodejní cena činí 43.900,- Kč

zpracoval:

Ing. Jitka Tomanová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka

projednáno:

Bc. Šárka Francová
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D.

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 3291/3 v k.ú. Střekov, dle geometrického plánu č. 2681-9/2020 označený jako pozemek p. č. 3291/87, o výměře 310 m2 v k. ú. Střekov za cenu 43.900,- Kč, jehož součástí bude smlouva o zřízení věcného břemene na umístění stávajícího zařízení veřejného osvětlení pro Statutární město Ústí nad Labem, a to v rozsahu geometrického plánu č. 2707-69/2020.

kupující:
pan ********** Chabařovice.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 3291/3 v k.ú. Střekov.

T: 31. 10. 2020

Důvodová zpráva:

Z důvodu žádosti pana ********** o koupi části pozemku p. č. 3291/3 v k.ú. Střekov, předkládá odbor správy obecního majetku ÚMO Střekov k projednání návrh na prodej tohoto pozemku. Pan ********** je majitelem sousedního pozemku p.č. 3291/22 v k.ú. Střekov a rodinného domu na tomto pozemku. Na předmětný pozemek má v současnosti uzavřenu pachtovní smlouvu.

Na jednání 15. Rady MO Ústí nad Labem - Střekov, konaném dne 22. 7. 2019, byl schválen záměr prodeje části pozemku p.č. 3291/3 v k.ú. Střekov.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3291/3 v k. ú. Střekov.

Na předmětné pozemky nebyl uplatněn restituční nárok.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21. 10. 2019 do 8. 11. 2019.

První část kauce ve výši 7.500,- Kč uhradil pan ********** dne 27. 12. 2019.

Dne 20. 2. 2020 byl vyhotoven geometrický plán č. 2681-9/2020, kterým byly odděleny pozemky p.č. 3291/3, o výměře 1154 m2, p.č. 3291/88, o výměře 734 m2 a pozemek p.č. 3291/87, o výměře 310 m2 vše v k.ú. Střekov. Nově vzniklý pozemek p. č. 3291/87, k. ú. Střekov má zájem koupit pan **********.
Pozemky p. č. 3291/3 a p.č. 3291/88 v k.ú. Střekov zůstanou v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 11. 3. 2020 byl vypracován znalecký posudek č. 5330-007/20, cena obvyklá byla stanovena ve výši 36 400,- Kč.

Dne 23. 3. 2020 byl podepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti.

Rada MO Střekov na svém 34. jednání, dne 1. 4. 2020 doporučila usnesením č. 509/34R/20 Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 3291/3, o výměře 310 m2 v k.ú. Střekov, za cenu 43.900,- Kč.

Geometrickým zaměřením pozemku bylo zjištěno, že na prodávané části pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení.
Toto zařízení bylo zaměřeno geometrickým plánem č. 2707-69/2020.

Na jednání 43. Rady MO Ústí nad Labem - Střekov bylo schváleno usnesením č. 614/43R/20 zřízení bezplatného věcného břemene k části pozemku p.č. 3291/3 v k.ú. Střekov na umístění stávajícího zařízení VO pro Statutární město Ústí nad Labem, a to v rozsahu geometrického plánu č. 2707-69/2020 s tím, že smlouva o zřízení tohoto věcného břemene bude součástí kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 3291/3 v k.ú. Střekov.

Druhou část zálohy ve výši 13.170,- Kč pan ********** zaplatil.

Výpočet prodejní ceny dle znaleckého posudku č. 5330-007/20

43.900,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
36.400,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP
7.500,- Kč - náklady prodeje

Důvodová zpráva:

Přílohy:

č. 1	Snímek katastrální mapy.
č. 2	Výpis z katastru nemovitostí.
č. 3	Výpis z katastru nemovitostí.
č. 4	Výpis usn. RMO Střekov.
č. 5	Stanovisko MmÚL.
č. 6	Znalecký posudek.
č. 7	Geometrický plán.
č. 8	Výpis usn. RMO Střekov - VB.
č. 9	Geometrický plán věcného břemene.