



**RENO GROUP, s.r.o.**

|                                                                                |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Statutární město Ústí nad Labem<br>podatelna<br>Magistrát města Ústí nad Labem | Počet listů:<br>1           |
| Došlo: - 2. 03. 2020                                                           | Počet příloh:<br>1          |
| Evid. č.: 19099                                                                | Počet listů<br>příloh:<br>1 |
| Č. j.: 11704 / 24.9.12 / 2020                                                  |                             |
| Poznámka:                                                                      |                             |

Magistrát Města Ústí nad Labem

Odbor investic a územního plánování

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

V Litoměřicích dne 26.2.2020.

Nabídka k odkoupení pozemků

Dovolujeme si vám v zastoupení naší klientky paní Naděždy Křížové nabídnout k odkoupení pozemky parc. č. 900, parc. č. 901 a parc. č. 902 v celkové výměře 3.606 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 252 pro obec Ústí n/L a k.ú. Krásné Březno. Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví Města Ústí n/L a jsou nad hřbitovem pod sídlištěm Na Vyhlídce. Nabídková cena činí 220.000,-Kč.



**RENO GROUP, s.r.o.**

Zítkova 2, 412 01 Litoměřice

Mgr. Zbyněk Farkaš jednatel

61, - Kč/m<sup>2</sup>  
3606

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 15:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Křížová Naděžda, [REDACTED]

**B Nemovitosti**

## Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 900     | 324        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 901     | 2446       | zahrada              |                | zemědělský půdní fond |
| 902     | 836        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018 08:23:26. Zápis proveden dne 19.09.2018.

V-5606/2018-510

Pro: Křížová Naděžda, [REDACTED]

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 900     | 24078 | 259        |
|         | 24099 | 61         |
|         | 24177 | 4          |
| 901     | 24078 | 1008       |
|         | 24099 | 1326       |
|         | 24177 | 112        |
| 902     | 24099 | 836        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 15:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 252

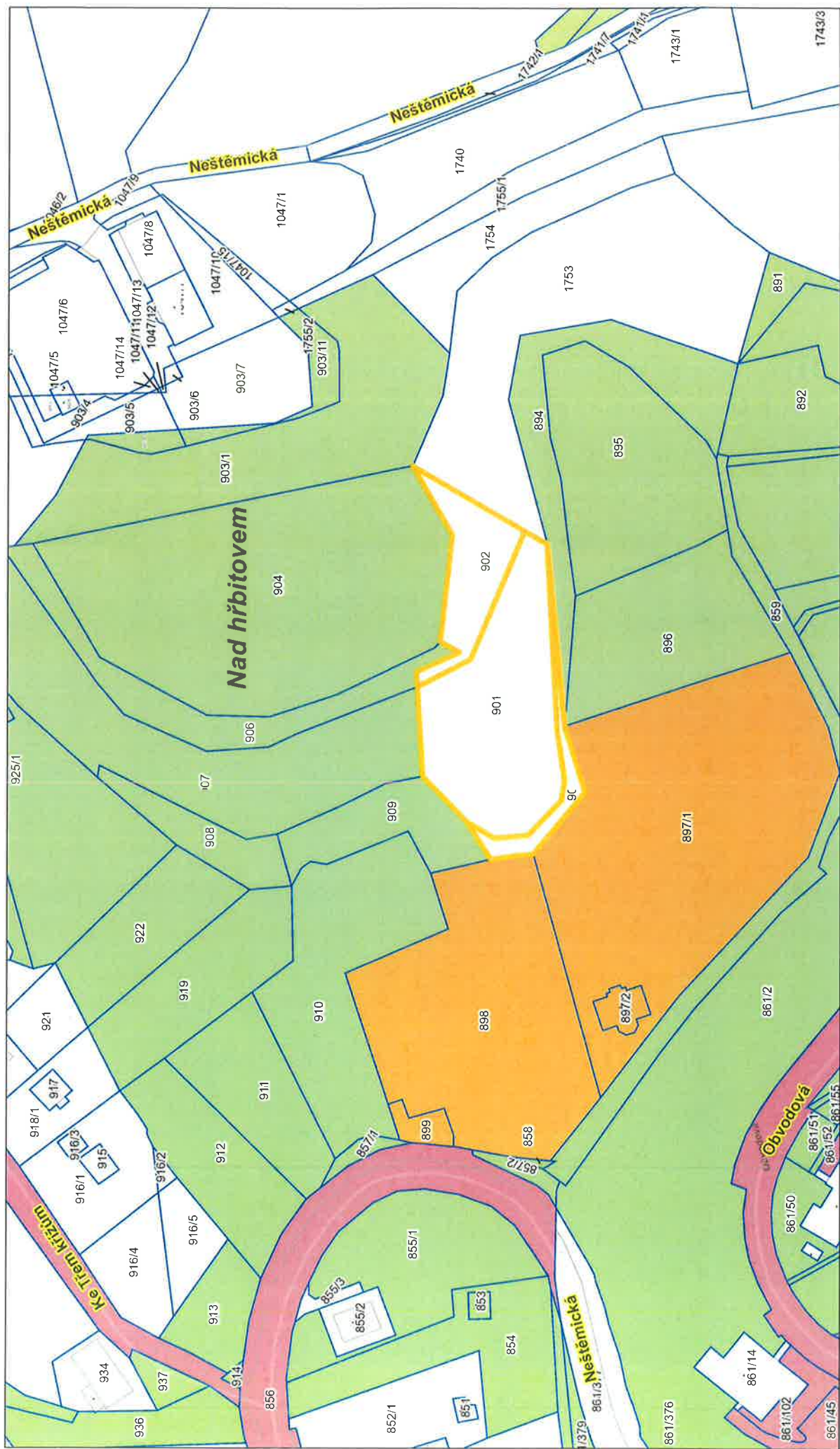
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

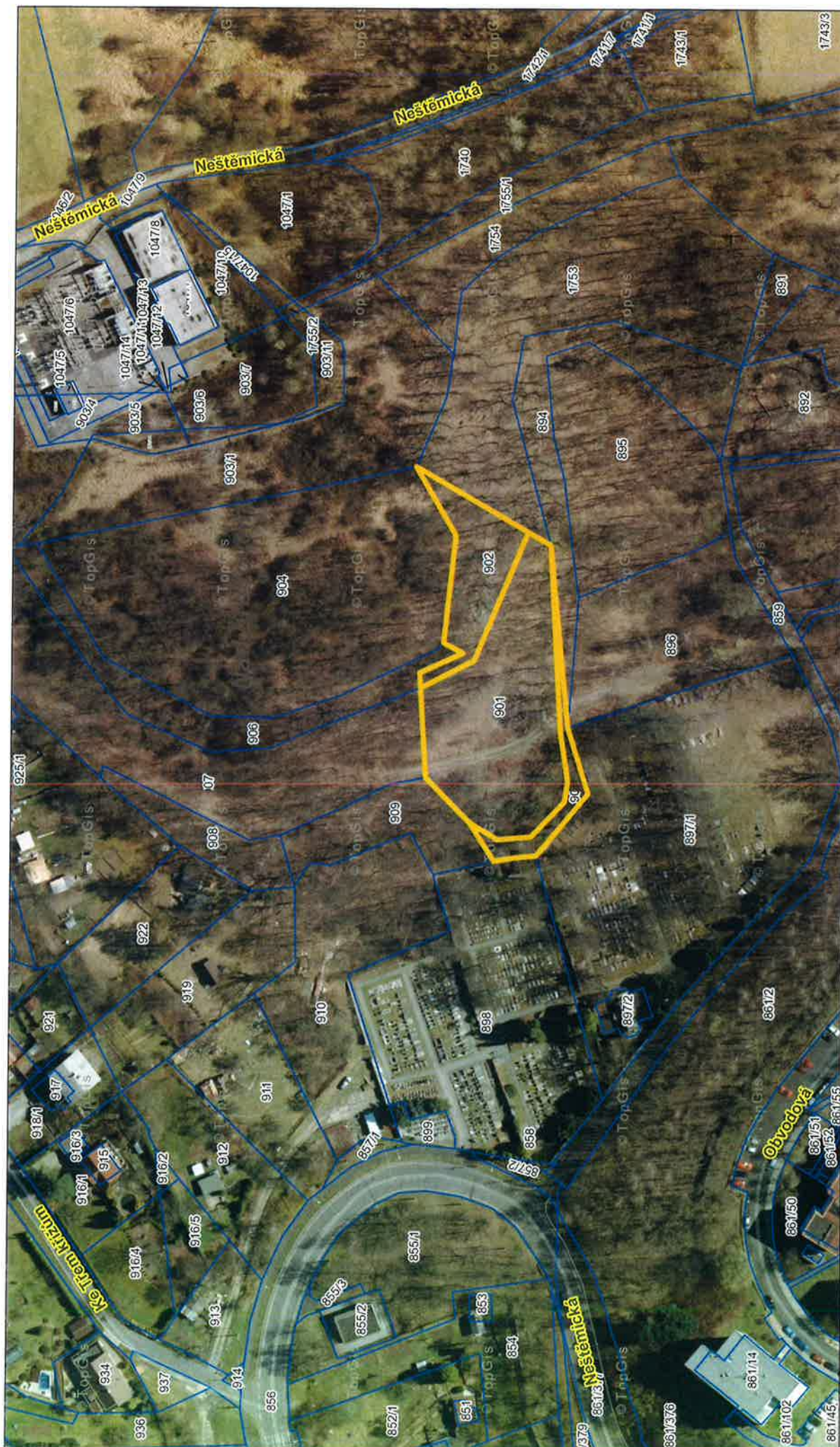
Vyhotoveno: 02.03.2020 15:24:29



1:1 500











**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
03. 03. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
165\_2020

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Pěnkavová/1652

V ÚSTÍ NAD LABEM  
13. 03. 2020

**„Nabytí p. p. č. 900, 901 a 902 vše v k. ú. Krásné Březno“ – sdělení**

Jedná se o nabytí p. p. č. 900 v k. ú. Krásné Březno o výměře 324 m<sup>2</sup>, p. p. č. 901 v k. ú. Krásné Březno o výměře 2446 m<sup>2</sup> a p. p. č. 902 v k. ú. Krásné Březno o výměře 836 m<sup>2</sup>. Vlastníkem je paní Naděžda Křížová, [REDACTED]

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 900, 901 a 902 vše v k. ú. Krásné Březno nacházejí v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

***SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické***

- a) *převažující využití*
  - *plochy s lesním porostem přírodního charakteru.*
- b) *přípustné*
  - *zemědělské i lesnické hospodářské využití*
  - *drobné vodní plochy*
  - *cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory*
  - *komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)*
  - *alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky*
  - *opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.*
- c) *podmíněně přípustné*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
  - *převod na pozemky určené k plnění funkce lesa*
- d) *nepřípustné*
  - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 900, 901 a 902 v k. ú. Krásné Březno nacházejí na území archeologických nalezišť – ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 900, 901 a 902 v k. ú. Krásné Březno nacházejí v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Upozorňujeme, že se p. p. č. 900, 901 a 902 v k. ú. Krásné Březno nacházejí v ochranném pásmu pohřebiště, hřbitova a krematoria.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 901 v k. ú. Krásné Březno nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

**Využití p. p. č. 900, 901 a 902 vše v k. ú. Krásné Březno musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

P. p. č. 900, 901 a 902 vše v k. ú. Krásné Březno jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
pro investic a územního plánování  
-1-

Ing. Eva Šarnerová  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

# Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



**PLOCHY STABILIZOVANÉ**      **PLOCHY NÁVRHOVÉ**



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÉ (SMI NL)

OCHRANNE PÁSMA VEDEBNÍ  
VN, ZVN A VVN

OCHRANNE PÁSMA VEŘEJNÉHO POHRÉBISTÉ,  
HRBITOVÁ A KREMATORIA

VZDALENOST 50m OD LEŠA





**MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ**  
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM  
Michal Fišer – oddělení evidence majetku  
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
OIUP/OPRI/M/13/2020

VYŘIZUJE/ LINKA  
Lenka Klevarová

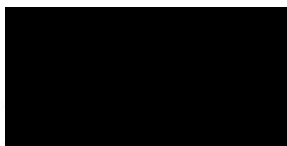
V ÚSTÍ NAD LABEM  
27.3.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k nabytí pozemků p. č. 900 o výměře 324 m<sup>2</sup>, p. č. 901 o výměře 2446 m<sup>2</sup> a p. č. 902 o výměře 836 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Krásné Březno ve smyslu využití pro město Ústí nad Labem:

**Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k záměru nabytí výše uvedených pozemků připomínky.**

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor investic a územního plánování  
-1-



vedoucí odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
MMUL/84912/2020 3. 3. 2020

EVID. Č.  
89697/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA  
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
4. 3. 2020

## Stanovisko k záměru nabytí pozemků v k. ú. Krásné Březno

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabytí pozemků

číslo pozemku +  
výměra pozemku: p. č. 900 o výměře 324 m<sup>2</sup>  
p. č. 901 o výměře 2 446 m<sup>2</sup>  
p. č. 902 o výměře 836 m<sup>2</sup>

katastrální úřad: Krásné Březno

důvod žádosti: ve smyslu využití pro město

žadatel: Naděžda Křížová prostřednictvím RENO GROUP, s. r. o.

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

**DOPORUČUJE**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

vedoucí odboru



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo  
108020/2020

Číslo jednací  
MMUL/ODM/SEM/102393/2020/TrJa

Vyřizuje  
Trup/1466

Datum  
12. 3. 2020

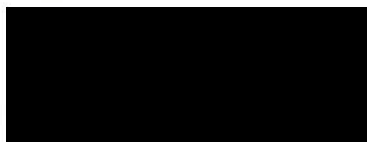
MmÚ  
Odbor dopravy a majetku  
Michal Fišer

**Věc: Stanovisko k nabytí pozemků v k.ú. Krásné Březno:**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s nabytím pozemků p. č. 900 o výměře 324 m<sup>2</sup>, p. č. 901 o výměře 2446 m<sup>2</sup> a p. č. 902 o výměře 836 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Krásné Březno.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-31-

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne  
MF / 03. 03. 2020

Evidenční číslo  
108263/2020

Jednací číslo  
MMUL/ODM/SEM/102627/2020/LesA

Vyřizuje  
Antonín Leskota

Datum  
12. 03. 2020

**Magistrát města Ústí nad Labem**

**Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku**

**Velká Hradební 2336/8**

**401 00 Ústí nad Labem**

### Stanovisko za správu VO

**Akce:** Záměr nabytí pozemků p. č. 900, 901, 902 v k. ú. Krásné Březno

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **nabytí pozemků p. č. 900** o výměře 324 m<sup>2</sup>, **p. č. 901** o výměře 2446 m<sup>2</sup>, **p. č. 902** o výměře 836 m<sup>2</sup> v **k. ú. Krásné Březno** Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

**Statutární město Ústí nad Labem**, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

Toto stanovisko je platné 1 rok počínaje datem jeho vydání.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku



**Roman Vlček**

vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

## **V ý p i s   z   u s n e s e n í**

z 27. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,  
která se konala dne 22. dubna 2020

---

**477/27R/20**

**Nabídka k odkupu pozemků p. č. 900, 901 a 902 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem odkupu pozemků p. č. 900 o výměře 324 m<sup>2</sup>, 901 o výměře 2446 m<sup>2</sup> a 902 o výměře 836 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

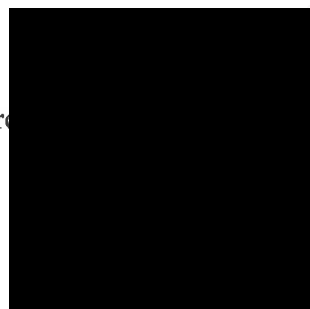
**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020



Ing. Jaroslav Br  
tajemník



Ústí nad Labem dne 22. dubna 2020