

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

16.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 27. 5. 2024, č. usn. 1231/45R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 103 m² v k. ú. Všebořice pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 747/3 v k. ú. Všebořice za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 875,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Pan *****, požádal o prodej části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 103 m² v k. ú. Všebořice.

Důvodem prodeje je rozšíření pozemku p. č. 747/3 ve vlastnictví žadatele, na kterém je rozestavěn rodinný dům, který je pouze 2 metry od hranice pozemku p. č. 748/1.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ/OÚP je v souladu s ÚP

OMOSRI/OPRI nemá připomínek

OMOSRI/OSR doporučuje

OMOSRI/PTO nemá námitek

ODM/OÚM souhlasí

ODM/VO souhlasí

Majetková komise dne 19. 2. 2024 odložila projednávání tohoto bodu s požadavkem zadání znaleckého posudku. Znaleckým posudkem č. 02PO/2024 ze dne 15. 4. 2024 byl stanoven odhad ceny obvyklé na 875,- Kč/m².

Majetková komise dne 15. 4. 2023 doporučila schválit prodej za cenu ve výši min. 875,- Kč/m² a Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. 1168/43R/24 dne 29. 4. 2024.

Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 3. 5. 2024 do 19. 5. 2024. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasil a záměr prodeje nebyl nikým rozporován. Žadatel není dlužníkem města.

Rada města dne 27. 5. 2024 usnesením č. 1231/45R/24 souhlasila s prodejem.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, oznámení záměru města, výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, stanoviska odborů, výpis z usnesení MK a RM
- č. 2 Odhad ceny obvyklé