

Smlouva o právu provést stavbu

č.j. :

kterou pro účely ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

jako „ **vlastník**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

Zastoupené panem Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým – primátorem města

jako „ **stavebník**“

Článek I

1) Vlastník má ve vlastnictví pozemek p.č. 263 o výměře 1446 m², druh pozemku: neplodná půda nacházející se v katastrálním území Habrovice, v obci Ústí nad Labem evidované na listu vlastnictví č. 317 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „ pozemek“)

Článek II

- 1) Stavebník hodlá vybudovat na Pozemku stavbu . „Habrovice – rekonstrukce panelové cesty“ (dále jen „Stavba“), kdy velikost trvalého záboru je patrná z přílohy č. 1, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- 2) Podepsáním této smlouvy dává Vlastní výše uvedeného Pozemku Stavebníkovi právo vstupu na tento Pozemek a právo provedení Stavby na tomto Pozemku
- 3) V případě trvalého záboru vlastník Pozemku též souhlasí s majetkoprávním vypořádáním části výše uvedeného Pozemku a to po realizaci a zaměření Stavby, kde bude zřejmá velikost trvalého záboru výše uvedeného Pozemku
- 4) Právo provést stavbu se sjednává jako bezúplatné.
- 5) Stavebník prohlašuje, že si vůči Vlastníkovi nebude do budoucna z titulu provedené stavby činit žádných nároků.

6) V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části dotčené trvalým zábořem na třetí osobu je Vlastník povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Vlastník je povinen oznámit Stavebníka, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

Článek III

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas s umístěním a zřízením Stavby na Pozemku za účelem vydání příslušného :

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006+ Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Vlastník Pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek IV

1) Při realizaci stavby je Stavebník povinen šetřit majetek Vlastníka. Stavebník se zavazuje Vlastníkovi Pozemku uvést Pozemek do původního stavu nebo do takového stavu, aby mohl sloužit svému účelu, kterému minimálně sloužil před zásahem realizace stavby Stavebníka, vyjma části Pozemku dotčeného trvalým zábořem.

2) Pokud v souvislosti s výstavbou Stavby vznikne ze strany Stavebníka, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Vlastníkovi jakákoli škoda, ponese náklady na její odstranění Stavebník, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

3) Stavebník se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace „Habrovice – rekonstrukce panelové cesty“ vypracované firmou FORVIA CZ s.r.o. pod zakázkovým číslem 201804

Článek V

1) Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k Pozemku dotčeným Stavbou, dává Stavebníkovi pouze právo k provedení vlastní Stavby. Ustanovení článku II odst. 2 není tímto ustanovením dotčeno.

2) Smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčenému Pozemku, nemá Stavebník vůči Vlastníkovi Pozemku jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Vlastník obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude sloužit pro územní a stavební řízení.

3) Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu smluvních stran.

4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tíši za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vdne.....

Vdne.....

.....

.....

Stavebník

Vlastník