Městský obvod Střekov

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:	bod programu:
21. 9. 2022	**7.**

věc:

Prodej části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ - prodej pozemku. Prodejní cena činí 134 900 Kč.

zpracoval:

Hana Přibylová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 7. 9. 2022, č. usn. 1246/90R/22
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 286/19, dle GP 1890-90/2022 označené jako 286/24, o výměře 256 m2 v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 134 900 Kč,

kupující:
paní **********, nar. **********, bytem ********** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem s žadatelkou paní **********.

T: 30. 12. 2022

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov dne 6. 10. 2021 projednala žádost paní ********** o koupi části pozemku p. č. 286/19 o výměře cca 250 m2 v k. ú. Brná nad Labem, za účelem zahrady. Žadatelka má předmětný pozemek pronajatý Smlouvou č. 1012/2013/NS o nájmu pozemku.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, souhlasí s prodejem části pozemku p. č.286/19 v k. ú. Brná nad Labem.

První část kauce ve výši 7 500 Kč paní ********** uhradila dne 19. 1. 2022.

Dne 19. 4. 2022 byl vyhotoven Geometrický plán č. 1890-90/2022, kterým došlo k rozdělení pozemku č. 286/19 přičemž tímto dělením vznikly pozemky č. 286/19 a pozemek p. č. 286/24, oba v k. ú. Brná nad Labem. Nově vzniklý pozemek p. č. 286/24 v k. ú. Brná nad Labem je předmětem prodeje. Pozemek p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 25. 5. 2022 byl vypracován Znalecký posudek č. 5797-103/22, cena obvyklá byla stanovena ve výši 126 460 Kč.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 25. 7. 2022 do 10. 8. 2022.

Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti byl s žadatelkou sepsán dne 8. 8. 2022.

Rada MO Střekov na svém 90. jednání dne 7. 9. 2022 projednala prodej části pozemku p. č. 286/19 o výměře 256 m2 v k. ú. Brná nad Labem a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov prodat výše uvedený pozemek žadatelce paní **********, za cenu 134 900 Kč.

Výpočet prodejní ceny části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem.
134 900 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
126 460 Kč - cena obvyklá stanovená ZP
2 000 Kč - náklady na vypracování ZP
6 413 Kč - náklady na GP

Přílohy:

č. 1	Snímek KM.pdf
č. 2	Výpis z KN.pdf
č. 3	Fotodokumentace.pdf
č. 4	Geometrický plán.pdf
č. 5	Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
č. 6	Anonymizované vyjádření MmÚL.pdf
č. 7	Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf