



**ODBOR DOPRAVY A MAJETKU**  
Oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov		Čís. dopor.
Došlo: 22. 02. 2021		Zpracovatel OSOM
Národní odboje 79415 400 03 Ústí nad Labem		Přijel Příj. Ukl. znak
Pril.: 8		

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VÝŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
5528/2020/TomJ	51560/2021 65	MMUL/ODM/ÚE/250143/2020/MIF	Fišer/1459	17. 2. 2021

### Stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP s **prodejem** části pozemku p. č. 1203/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1349 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov za účelem připojení k pozemku p. č. 1192 v k. ú. Střekov.

*Upozorňujeme, že se pozemek nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří a v ochranném pásmu lesa.*

S pozdravem



**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

### Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan  
Michal Fišer  
ODM  
– zde –

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
14.09.2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
259\_2020

VYŘIZUJE/ LINKA  
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM  
11.01.2021

**„Prodej části p. p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov“ – sdělení**

Jedná se o prodej části p. p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov o výměře 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1349 m<sup>2</sup> za účelem připojení k sousednímu pozemku p. č. 1192 v k. ú. Střekov. Žadatelem je [REDAKCE]  
[REDAKCE] 400 03 Ústí nad Labem – dle katastru nemovitostí spolujitel sousedního pozemku p. č. 1192 v k. ú. Střekov, včetně rodinného domu č.p. 324 v k. ú. Střekov.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1203/1 a 1192 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

***B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské***

- a) *převažující účel využití*
  - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
  - *rodinné domy (RD)*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
  - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
  - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
  - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
  - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
  - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
  - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
  - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1203/1 a 1192 v k. ú. Střekov nacházejí na území archeologických nálezů – ÚAN III a ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 1192 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

**Využití p. p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

P. p. č. 1203/1 a 1192 v k. ú. Střekov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. Využití plochy „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje scelení se sousední p. p. č. 1192 v k. ú. Střekov (ve smyslu scelení pozemků v katastru nemovitostí podle § 77 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
-3-



[otisk úředního razítka]

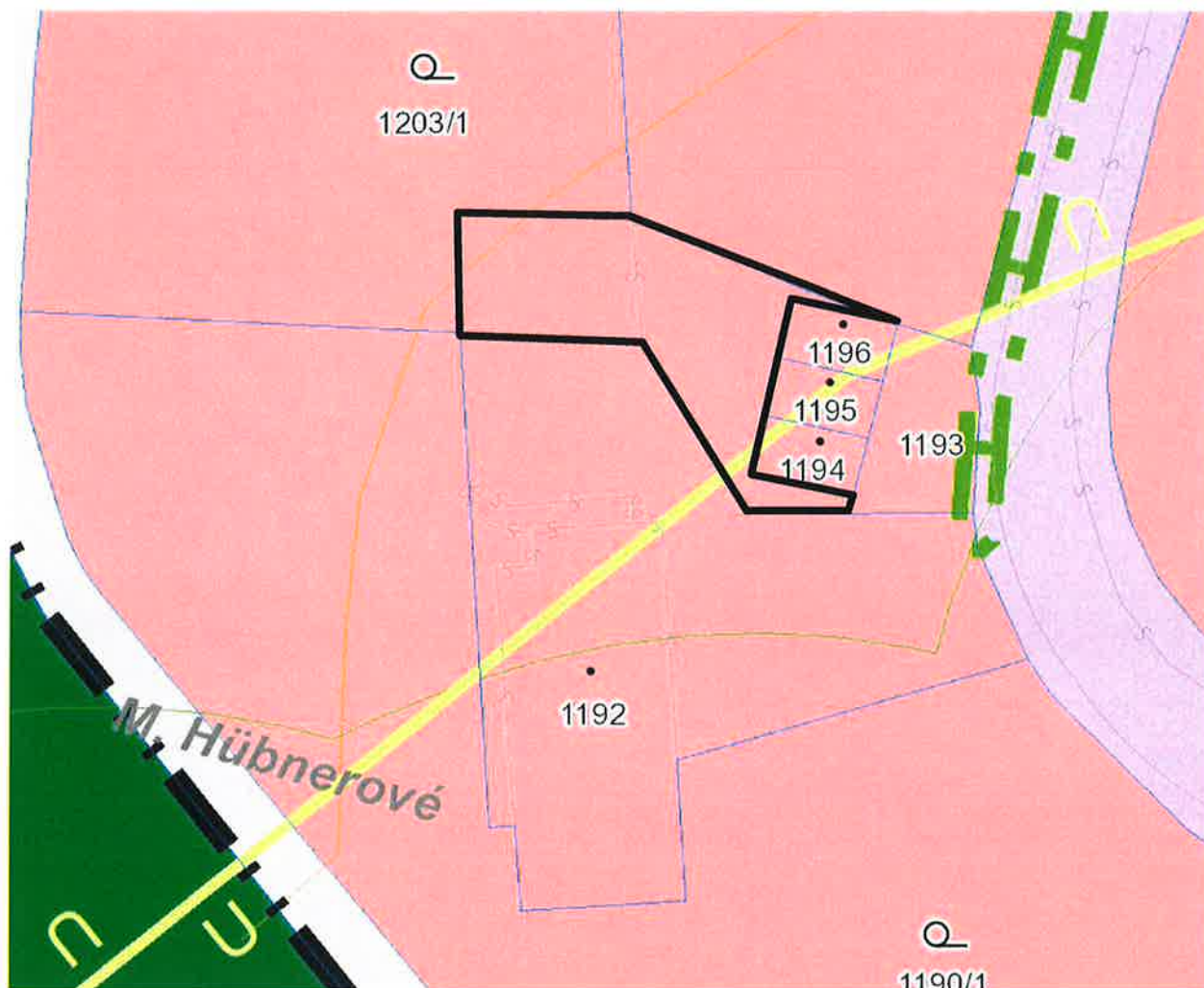
Bc. Jana Ušáková

oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres  
s vyznačenou předmětnou částí p. p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres  
s vyznačenou předmětnou částí p. p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov



**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)**



**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,  
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**  
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majektu MmÚ  
Michal Fišer - oddělení evidence majetku  
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
266014/2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
OMOSRI/OPRI/104/2020

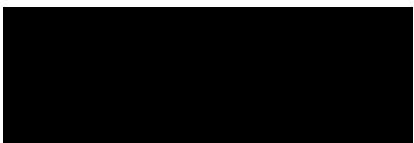
VYŘIZUJE/ LINKA  
Bc.Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM  
1. 10. 2020

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 1203/1 o výměře 170 m<sup>2</sup> k. ú. Střekov za účelem připojení k pozemku p.č. 1192 k.ú. Střekov:

**Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje výše uvedeného pozemku připomínky.**

S pozdravem

  
Bc. Martina Zívoňková  
vedoucí odboru městských organizací, strategického  
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
odbor městských organizací,  
strategického rozvoje a investic  
-1-



**MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
MMUL/250143/2020/ 14. 9. 2020

EVID. Č.  
266014/2020

NAŠE ZNAČKA VYŘÍZUJE/ LINKA  
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
15. 9. 2020

### **Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Střekov**

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

**číslo pozemku:** 1203/1  
**výměra pozemku:** cca 170 m<sup>2</sup>  
**katastrální úřad:** Střekov  
**důvod žádosti:** za účelem připojení k pozemku p. č. 1192  
**žadatel:** [REDAKCE] Ústí nad Labem

**Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:**

**DOPORUČUJE**

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
odbor městských organizací,  
strategického rozvoje a investic

[REDAKCE]  
**Bc. Martina Zirovnická**  
vedoucí odboru



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

<b>Vaše značka</b>	<b>Evidenční č.</b>	<b>Vyřizuje/linka</b>	<b>Datum</b>
266014/2020/MF	301045/2020	Poleník/1247	23. září 2020

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 14.9.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 1203/1 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem



Dr. Martina Zírovnická  
vedoucí odboru MOSRI

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
odbor městských organizací,  
strategického rozvoje a investic  
-1-

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---



www.usti-nad-labem.cz

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
14.9.2020

Evidenční číslo  
380689

Číslo jednací  
MMUL/ODM/SEM/358691/2020/Mal

Vyřizuje  
J.Málek

Datum  
23.11.2020

MmÚ  
Odbor dopravy a majetku  
Michal Fišer

### **Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Střekov:**

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 1203/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov za účelem zcelení s pozemkem p.č. 1192 v k.ú. Střekov v majetku žadatele

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-31-

**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne  
MF / 14. 09. 2020

Evidenční číslo  
320995/2020

Jednací číslo  
MMUL/ODM/SEM/301879/2020/LesA

Vyřizuje  
Antonín Leskota

Datum  
08. 10. 2020

---

**Magistrát města Ústí nad Labem**

**Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku**

**Velká Hradební 2336/8**

**401 00 Ústí nad Labem**

---

### Stanovisko za správu VO

**Akce:** Záměr prodeje části pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov** o výměře cca 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 349 m<sup>2</sup> Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

**Statutární město Ústí nad Labem**, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku

-5-

  
**Roman Vřeck**

vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

---

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: [antonin.leskota@mag-ul.cz](mailto:antonin.leskota@mag-ul.cz); www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;