

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

14.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 146/1 v k. ú. Božtěšice

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 29. 4. 2024, č. usn. 1160/43R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 146/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Božtěšice pro vlastníky sousedních nemovitostí – pozemků p. č. 175, 140, 139, 138 a rodinného domu č. p. 23 v k. ú. Božtěšice za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 350,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

*****,
požádala o prodej části pozemku p. č. 146/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Božtěšice.

Žadatelka užívá předmětnou část pozemku jako zahradu na základě nájemní smlouvy uzavřené s Městským obvodem Ústí nad Labem – město. Žadatelka spoluvlastní sousední pozemky p. č. 175, 140, 139, 138 a rodinný dům č. p. 23, vše v k. ú. Božtěšice.

Stanoviska odborů MmÚ:
OÚPSŘ/OÚP je v souladu s ÚP
OMOSRI/OPRI nemá připomínek
OMOSRI/OSR doporučuje
OMOSRI/PTO nemá námitek
ODM/OÚM souhlasí
ODM/VO souhlasí za dodržení stanovených podmínek

Majetková komise dne 11. 9. 2023 odložila projednávání tohoto bodu s požadavkem zadání posudku. Posudkem č. 03PO/2023 ze dne 11. 12. 2023 byl stanoven odhad ceny obvyklé na 350,- Kč/m², tj. celkem cca 52.500,- Kč.

Majetková komise dne 22. 1. 2023 doporučila schválit prodej za cenu ve výši min. 350,- Kč a Rada města usnesením č. 997/35R/24 souhlasila dne 12. 2. 2024.

Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 27. 2. 2024 do 13. 3. 2024. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasila a záměr prodeje nebyl nikým rozporován. Žadatelka není dlužníkem města.

Rada města dne 29. 4. 2024 usnesením č. 1160/43R/24 souhlasila s prodejem.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, oznámení záměru prodeje, výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, stanoviska odborů, výpisy z usnesení MK a RM
- č. 2 Odhad ceny obvyklé