

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

17.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 1725/3 v k. ú. Krásné Březno

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 29. 4. 2024, č. usn. 1161/43R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 1725/3 o výměře 149 m² označené dle GP č. 1917-360/2023 jako pozemek p. č. 1725/11 v k. ú. Krásné Březno pro Dopravní podnik města Ústí nad Labem, IČO 25013891, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 594/24R/23 schválila dne 12. 9. 2023 udělení souhlasu statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku p. č. 1725/3 o výměře 74 230 m² v k. ú. Krásné Březno pro Dopravní podnik města Ústí nad Labem, IČO 25013891, k umístění trakční kontejnerové měnirny MR 11 ZOO, Výstupní, Krásné Březno, Ústí nad Labem na předmětném pozemku a uzavření smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN)“ s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jejímž předmětem je v rámci připravované stavby „TTV Výstupní“ vybudování nového trakčního trolejbusového vedení.

V rámci stavby dojde k výstavbě základové desky o rozměrech 9,58 m x 3,02 m a umístění trakční kontejnerové měnirny MR 11 ZOO na části pozemku p. č. 1725/3 v k. ú. Krásné Březno.

Dopravní podnik města Ústí nad Labem požádal o prodej části pozemku p. č. 1725/3 o výměře 149 m² označené dle GP č. 1917-360/2023 jako pozemek p. č. 1725/11 v k. ú. Krásné Březno.

Znaleckým posudkem č. 6103-017/24 ze dne 21. 2. 2024 byla cena obvyklá odhadnuta na 944,- Kč/m², tj. celkem 140.656,- Kč.

Majetková komise dne 11. 3. 2024 doporučila schválit prodej za kupní cenu ve výši min. 1.000,- Kč/m² a Rada města usnesením č. 1084/39R/24 souhlasila dne 25. 3. 2024.

Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 28. 3. 2024 do 12. 4. 2024. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasil a záměr prodeje nebyl nikým rozporován.

Rada města dne 29. 4. 2024 usnesením č. 1161/43R/24 souhlasila s prodejem.

Přílohy:

- č. 1 Souhlas s podmínkami, oznámení záměru města, souhlas s umístěním měnirny, situační snímek, GP, výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, výpisy z usnesení MK a RM
- č. 2 Znalecký posudek