

Příloha č. 3 - Popis předmětného území dle Územního plánu Ústí nad Labem

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 4676, 4677 a 4679/3 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

a) převažující využití

- plochy s lesním porostem přírodního charakteru.

b) přípustné

- zemědělské i lesnické hospodářské využití
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory
- komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- převod na pozemky určené k plnění funkce lesa

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 4678/2 a 4675 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „Z-T plochy zemědělské – trvalé travní porosty“.

Z-T plochy zemědělské – trvalé travní porosty

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti