

4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 3. 2023

bod programu:

1.

věc:

Směna části pozemku p. č. 1601 za část pozemku p. č. 1602 oba v k. ú. Střekov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ: směna pozemků, doplatek ceny činí 56 021 Kč.

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

projednáno:

Rada dne 7. 12. 2022, č. usn. 54/4R/22
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

směnu části pozemku p. č. 1601, dle GP č. 2770-41/2022 označené jako p. č. 1601/2 o výměře 199 m² v k. ú. Střekov, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov za část pozemku p. č. 1602, dle GP č. 2804-128/2022 označené jako 1602/2 o výměře 65 m² v k. ú. Střekov ve vlastnictví manželů

*****, a to s doplatkem ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem ve výši 56 021 Kč a za podmínky výmazu zástavního práva k části směřovaného pozemku p. č. 1602 v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření směnné smlouvy na směnu části pozemku p. č. 1601 za část pozemku p. č. 1602 oba v k. ú. Střekov s manželi *****.

T: 29. 9. 2023

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 4. jednání dne 7. 12. 2022 schválila záměr směny části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov, který je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, za část pozemku p. č. 1602 v k. ú. Střekov, který je v majetku manželů: *****, s případným finančním vypořádáním dle znaleckého posudku.

Zároveň na tomto jednání Rada MO Střekov doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit směnu části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov, za část pozemku p. č. 1602 v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Dne 21. 3. 2022 byl Ing. Klárou Pálinskášovou vyhotoven geometrický plán č. 2770-41/2022, kterým byl rozdělen pozemek p. č. 1601 v k. ú. Střekov. Nově vzniklý pozemek p. č. 1601/2 o výměře 199 m² je předmětem směny a nově vzniklý pozemek p. č. 1601/1 o výměře 194 m² zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Ke dni 25. 7. 2022 byl Ing. Janou Gruntovou byl vypracován Znalecký posudek č. 770/25/2022 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 77 210 Kč.

Dne 5. 1. 2023 byl Ing. Klárou Pálinskášovou vyhotoven geometrický plán č. 2804-128/2022, kterým byl rozdělen pozemek p. č. 1602 v k. ú. Střekov. Nově vzniklý pozemek p. č. 1602/2 o výměře 65 m² je předmětem směny a nově vzniklý pozemek p. č. 1602/1 o výměře 878 m² zůstane v majetku manželů *****,

Ke dni 3. 2. 2023 byl Ing. Janou Gruntovou byl vypracován Znalecký posudek č. 792/07/2023 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 30 260 Kč.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, souhlasí se směnou výše uvedených nemovitostí.

Záměr směny nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 7. 3. 2023 do 23. 3. 2023.

Dne 8. 3. 2023 byl s manželi ***** uzavřen Protokol z projednání podmínek budoucí směny nemovitostí, kde byli seznámeni s výší doplatku ceny.

Výpočet doplatku ceny

56 021 Kč - celkem, z toho:

77 210 Kč - cena části pozemku p. č. 1601 stanovená znaleckým posudkem

2 900 Kč - náklady na vypracování znaleckého posudku

6 171 Kč - náklady na vypracování geometrického posudku

- 30 260 Kč - cena části pozemku p. č. 1602 stanovená znaleckým posudkem

Přílohy:

č. 1 Fotodokumentace.pdf

č. 2 Snímek KM.pdf

č. 3 Anonymizovaný výpis z KN.pdf

č. 4 Anonymizovaný geometrický plán č. 2770-41-2022.pdf

č. 5 Anonymizovaný geometrický plán č. 2804-128-2022.pdf

č. 6 Anonymizovaný znalecký posudek č. 770-25-2022.pdf

č. 7 Anonymizovaný znalecký posudek č. 792-07-2023.pdf

č. 8 Anonymizované stanovisko MmÚL.pdf

Důvodová zpráva:

č. 9 Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf