

**ZM 11. 10. 2021: Úpravy v návrhu na pořízení změny č. 3 Územního plánu Ústí nad Labem; Příloha č. 4: Podněty doporučené**

Vysvětlivky:

|         | Původní hodnocení                    | Nové hodnocení   |
|---------|--------------------------------------|------------------|
| XX      | Doporučuje                           | Doporučuje Výbor |
| XX      | Nedoporučuje                         |                  |
| xxxxxxx | Duplicita v žádostech nebo podnětech |                  |

| OBJECTID | CISLO_JEDNACI        | DATUM      | NAVRHOVATEL | ADRESA | PARCELY                                             | KATASTR            | STÁVAJÍCÍ_VYUŽITÍ | POŽADOVANÉ_VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POZNÁMKY                                                                                         | Vyhodnocení         | Komentář                    |
|----------|----------------------|------------|-------------|--------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 14       | MM_OIUP_OUP_318_2016 | 25.05.2016 |             |        | 257,<br>260/1,<br>259,<br>258/1,<br>258/2,<br>258/3 | Strážky u Habrovic | "VL"              | Žádám o změnu na "SM-V". Žádám o stavbu rodinného domu na parcele. Dokládám dokumenty o existenci stavby č.p. původní (50) nové č.p. (257)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Náprava skutečného historického stavu                                                            | doporučuje          | duplicita s podnětem č. 468 |
| 16       | MM_OIUP_OUP_324_2016 | 03.06.2016 |             |        | 780/150,<br>789/1,<br>část 789/5                    | Předlice           | "ZO"              | Navrhuji změnu využití pozemku z plochy "ZO" na "VL". Důvodem je nutnost vytvoření odstavných ploch pro projekt výstavby skladové administrativní budovy na sousedních p. p. č. 780/148, 780/149 a 789/5 vše k. ú. Předlice. Navrhovatel je ochoten se spolupodílet na nákladech na pořízení změny územního plánu.                                                                                                                                                                                                 | Narovnání stavu                                                                                  | doporučuje          |                             |
| 23       | MM_OIUP_OUP_338_2016 | 16.06.2016 |             |        | část 717/1                                          | Ústí nad Labem     | "OV-S1"           | Na uvedenou část p. p. č. 717/1 o výměře 1988 m <sup>2</sup> , máme s Městem Ústí nad Labem sepsání nájemní smlouvy a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, kde je popsán záměr na této parcele umístit stavbu bytového objektu. Dle současných podmínek územního plánu pro toto území výstavba bytového domu není možná, proto žádáme o opětovné využití tohoto území pro bytovou výstavbu.                                                                                                                   | V souladu s dlouhodobou koncepcí města výstavby bytových domů a dostavba blokové struktury města | doporučuje          |                             |
| 42       | MM_OIUP_OUP_445_2016 | 03.10.2016 |             |        | 3572/1,<br>3577/1                                   | Ústí nad Labem     | "SM-VR"           | Navrhujeme změnu využití pozemků ze současného využití plochy na způsob využití "ZV-P". Pozemek je v současné době volně přístupný a využíván jako dětské hřiště. Důvodem požadované změny ÚP je zamýšlená rekonstrukce dětského hřiště.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stávající využití                                                                                | schválit a prověřit |                             |
| 43       | MM_OIUP_OUP_459_2016 | 17.10.2016 |             |        |                                                     |                    |                   | Naši předkové udělaly 2 tunely od chemičky pod západním nádražím do Žižkovy ulice. Nárůst aut omezil provoz. Potom jeden tunel zabral parovod. Navrhuji udělat nový tunel na náklady majitelů parovodu, aby tam mohly projíždět pouze osobní auta a dodávky, jedním směrem, od chemičky do Žižkovy ulice. Odlehčil by se tím velký provoz na kruhovém objezdu pod Větruší. Mnoho motoristů by využilo tuto zkratku směr dálnice na Prahu nebo Cheb, Drážďany. Věřím, že nejsem sám, kdo by chtěl návrh uskutečnit. | je součást veřejného prostranství a měla by se zpřístupnit                                       | schválit a prověřit |                             |
| 46       | MM_OIUP_OUP_468_2016 | 19.10.2016 |             |        | 1331/3                                              | Neštěmice          | "VL"              | V současné době investor Miroslav Nosek podává žádost o stavební povolení projektu "Nástavby autodílny Nosek". Projekt řeší vybudování nového podlaží, které by bylo v souladu s platným územním plánem, tedy způsob využití "VL", jedná se o vybudování nových místostí, sloužících jako příruční sklady a zázemí pro zaměstnance. Investor by však rád využil nové prostory jako objekt pro bydlení. Ve stávajícím podlaží chce nádhle provozovat svou autodílnu.                                                | V souladu s pravidly                                                                             | schválit a prověřit |                             |

|    |                      |            |  |  |                                                                              |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |                     |                                                                              |
|----|----------------------|------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | MM_OIUP_OUP_482_2016 | 26.10.2016 |  |  | 1014/56,<br>1014/58,<br>1014/89                                              | Předlice       | "VL" | Předmětné pozemky mají způsob využití "VL" se stanoveným koeficientem zeleně 35%. Současný podíl zeleně na celkové ploše pozemků společnosti Pierburg s.r.o. na "VL" činí 18,66%. V současnosti nelze v areálu provést jakoukoliv, byť drobnou, výstavbu nebo úpravu zpevněných ploch s ohledem na tento parametr. Žádáme o přefazování pozemku do jiné kategorie bez tohoto omezení, případně žádáme o zrušení tohoto koeficientu pro areál společnosti Pierburg s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Změna koeficientu je změnou urbanistické koncepce - Preference přefazování na jiný druh pozemku, který naestavuje koeficienty | schválit a prověřit |                                                                              |
| 51 | MM_OIUP_OUP_494_2016 | 07.11.2016 |  |  | 591                                                                          | Brná nad Labem | "TI" | Návrh na změnu funkčního využití pozemku z "TI" na "RI". V současné době má část p. p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem funkční využití "TI plochy technické infrastruktury". Dle projektu investiční akce "Kanalizace - III. etapa Brná" zde měla být umístěna přečerpávací stanice. Vzhledem k tomu, že přečerpávají stanice byla umístěna v komunikaci na p. p. č. 600 v k. ú. Brná nad Labem odpadl důvod a předmětná část pozemku může mít funkční využití jako zbývající část p. p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem.                                                                                                                                                                                                                     | narovnání stavu, Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem s č. jednací MM_OIUP_OUP_483_2016                      | schválit a prověřit |                                                                              |
| 61 | MM_OIUP_OUP_539_2016 | 05.12.2016 |  |  | 4439,<br>4440,<br>4441,<br>4442,<br>4443,<br>4432/3,<br>4451/1,<br>5136, aj. | Ústí nad Labem |      | Předmětem podnětu do nového územního plánu města je problematika dopravní obslužnosti lokality Kočkov, kde - v řadě případů - stávající technické parametry místních komunikací neodpovídají potřebám a i dopravní opatření se nejeví nejvhodnější. Dílčím způsobem byly tyto podmínky řešeny územními studii, přesto je domněnka, že je možno nadlepit podmínky pro realizaci záměrů potřebné dopravní obslužnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | v souladu s pravidly                                                                                                          | schválit a prověřit | Podobný podnět jako podnět č. 67, možno nechat zpracovat novou územní studii |
| 62 |                      |            |  |  |                                                                              |                |      | Jedná se např. o detailněji vymezené území - část zástavby cca mezi ulicemi: V Úvozu, Lužická, Slepá a Šumavská. Pro danou oblast byla dle požadavku stávajícího ÚP města řešena dopravní obslužnost územní studií (11/2016, BRAK Architects), z ul. Šumavské. Pro zlepšení dopravní obslužnosti předmětného území, jakož i prostorově navazujících dalších částí Kočkova se postupuje podnět na prověření možnosti napojení komunikace koncipované v uvedených územních studiích, na ul. Slepou. Případným jednosměrným zaokružováním komunikací (např. na ul. Bezejmenná - Lužická) by se zlepšily možnosti pro dopravní řešení daného území a zřejmě i zlepšila realizovatelnost nové komunikační sítě a tedy i zástavby daného území. | v souladu s pravidly                                                                                                          | schválit a prověřit | Podobný podnět jako podnět č. 67, možno nechat zpracovat novou územní studii |

|    |                      |            |  |                   |        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                     |  |
|----|----------------------|------------|--|-------------------|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| 65 | MM_OIUP_OUP_523_2016 | 14.12.2016 |  | 715, 766/3        | Svádov | "OV-KM1", "SM-NP" | <p>Stavba na p. p. č. 766/3 byla povolena jako provozovna stavba na p. p. č. 766/3 byla povolena jako provozovna s ubytováním podle tehdy platného Územního plánu, který podmíněčně takové stavby umožňoval povolit. Původní vlastník nabízel pozemek k prodeji přestřednictvím několika developerských společností. Po 4 letech neúspěšného inzerování bylo prokázáno, že o tuto lokalitu s využitím dle tehdy platného územního plánu, není zájem. Příměstská část Svádov má dostatečnou občanskou infrastrukturu, fotbalové a dětské hřiště, cyklostezku s parkovacími plochami a občerstvením, hostince a obchody se smíšeným zbožím a zeleninou. V místě jsou omezené možnosti zaměstnání, občané většinou dojíždí do Ústí nad Labem. Na nákupy jezdí do nedalekého marketu Penny a dalších. Předmětné pozemky se nachází v zastavěné oblasti bydlení - rodinné domy a provoz navržený v Územním plánu by jen zhoršoval klid v současné zástavbě a nikterak by nepřinesl zlepšení podmínek života v této městské části.</p>            | Narovnání stavu | schválit a prověřit |  |
| 66 | MM_OIUP_OUP_524_2016 | 14.12.2016 |  | 716, 766/1, 766/2 | Svádov | "OV-KM1"          | <p>Stavba na p. p. č. 766/2 nebyla zatím povolena jako provozovna s ubytováním podle tehdy platného Územního plánu, který podmíněčně takové stavby umožňoval povolit. K dodatečnému povolení je nutné zpracování územní studie. Původní vlastník nabízel pozemek k prodeji přestřednictvím několika developerských společností. Po 4 letech neúspěšného inzerování bylo prokázáno, že o tuto lokalitu s využitím dle tehdy platného územního plánu, není zájem. Příměstská část Svádov má dostatečnou občanskou infrastrukturu, fotbalové a dětské hřiště, cyklostezku s parkovacími plochami a občerstvením, hostince a obchody se smíšeným zbožím a zeleninou. V místě jsou omezené možnosti zaměstnání, občané většinou dojíždí do Ústí nad Labem. Na nákupy jezdí do nedalekého marketu Penny a dalších. Předmětné pozemky se nachází v zastavěné oblasti bydlení - rodinné domy a provoz navržený v Územním plánu by jen zhoršoval klid v současné zástavbě a nikterak by nepřinesl zlepšení podmínek života v této městské části.</p> | Narovnání stavu | schválit a prověřit |  |

|    |                      |            |  |  |                                                     |                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                           |                                                                              |
|----|----------------------|------------|--|--|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 67 | MM_OIUP_OUP_561_2016 | 16.12.2016 |  |  | 4439,<br>4440,<br>4441,<br>4442,<br>4443,<br>4432/3 | Ústí nad Labem |                 | Předmětem podnětu do nového územního plánu města je dopravní obslužnost lokality Kočkov plochy Z11-3 v k. ú. Ústí nad Labem určené pro výstavbu RD - navrhované řešení v rámci schválené územní studie "U Vodárny - Kočkov, plochy Z11-3 a P11-4" vypracované v říjnu 2016 společností BRAK architects neodpovídá současným potřebám a i dopravní opatření z hlediska budoucího využití lokality nejsou nejvhodnější. Územní studie se nezabývala více variantami řešení a navržené řešení se nejeví jako reálné z hlediska budoucí výstavby a údržby - vysoký podélný sklon komunikace ve svahu do ulice Šumavská, majetkové vztahy, problematická zimní údržba, apod. Pro zlepšení dopravní obslužnosti předmětného území, jakož i prostorově navazujících dalších částí Kočkova se navrhuje podnět na prověření možnosti napojení komunikace koncipované v uvedené územní studii, na ul. Slepou. Případně jednosměrnou komunikaci, např. na Bezejmenná - Lužická, by se zlepšily možnosti pro dopravní řešení daného území a zlepšila také realizovatelnost nové komunikační sítě a tedy i zástavby daného území. | V souladu s pravidly                                                 | schválit a prověřit                                       | Podobný podnět jako podnět č. 62, možno nechat zpracovat novou územní studii |
| 68 |                      |            |  |  |                                                     |                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                           |                                                                              |
| 71 | MM_OIUP_OUP_567_2016 | 21.12.2016 |  |  | 622/1                                               | Klíše          | "OV-KM"         | Žádám o změnu způsobu využití uvedené p. p. č. 622/1 na plochu pro bydlení v bytových domech, jako možnost vedle stávajícího využití - plochy občanského vybavení. Z důvodu možnosti zřízení bytových jednotek v objektu, v nejbližším okolí jsou převážně bytové domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V souladu s pravidly                                                 | schválit a prověřit                                       |                                                                              |
| 76 | MM_OIUP_OUP_579_2016 | 28.12.2016 |  |  | 21/1,<br>21/2, 21/3                                 | Církvice       | "OV"            | Na uvedených pozemcích stojí objekt bývalé fary. V současnosti je tento objekt přestavěn na bytový dům. Dle stávajícího Územního plánu mají tyto pozemky funkční využití "OV". Žádám o změnu funkčního využití na "BI", což je stejné funkční využití, ve kterém jsou zařazeny všechny okolní pozemky v centru obce Církvice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | V souladu s pravidly                                                 | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                                              |
| 79 | MM_OIUP_OUP_10_2017  | 10.01.2017 |  |  | 929                                                 | Neštěmice      | "BI"            | Požadovaná změna z "BI" na "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | V souladu s pravidly, stávající plochy veřejné zeleně, náprava stavu | schválit a prověřit                                       |                                                                              |
| 82 | MM_OIUP_OUP_35_2017  | 26.01.2017 |  |  | 104, 105,<br>106, 107,<br>119/4,<br>120/1           | Neštěmice      | "DI-S", "ZV-LP" | Rozšíření autoservisu v místě stávajících garáží a pozemků kolem nich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rozšíření návrhu na změnu Územního plánu - č. 15 ve Zprávě           | schválit a prověřit                                       |                                                                              |
| 84 | MM_OIUP_OUP_37_2017  | 27.01.2017 |  |  | 1426,<br>1427,<br>1428,<br>1429                     | Sebuzín        | "OV-KM"         | Dle Územního plánu se lokalita nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití "OV-KM". Žádáme Vás vzhledem k lokalitě umístěné v blízkosti zástavby rodinnými domy obce Sebuzín o změnu se způsobem využití "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | V souladu s pravidly                                                 | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                                              |

|     |                     |            |  |  |                                        |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------|------------|--|--|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85  | MM_OIUP_OUP_38_2017 | 31.01.2017 |  |  | lokalita zájmového území jezera Milada | Chabařovice, Předlice, Trmice, Roudníky, Vyklíče, Tuchomyšl, Lochočice |      | Podněty Palivového kombinátu Ústí, s.p. do nového Územního plánu Ústí nad Labem v návaznosti na "Územní studii jezera Milada - aktualizace 2016" z 02/2016 (dále jen ÚS). Je doporučeno v Územním plánu (dále jen ÚP) zohlednit zeleně šrafované plochy (viz příloha č. 1), vyznačující místa, na nichž byla v minulosti provedena stabilizační a sanační opatření. Jedná se o plochy, se ztíženými podmínkami pro založení staveb. V ÚP navrhujeme respektovat plánované revitalizační projekty "Chabařovice - jezero Milada, centrální kanalizace" (objednavatelem je Statutární město Ústí nad Labem), jsou již vyznačeny plochy pro výstavbu objektů v SV, V a JV části území jezera Milada (koordinační situace AZ Consult, s.r.o. IV/2014 viz příloha č. 2).<br>Do ÚP doporučujeme vyznačit stávající komunikační sítě, eventuelně i schválené cyklostezky.<br>V ÚP musí být respektováno chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ). Je doporučeno v ÚP prostorově vyznačit hranici CHLÚ. | Respektovat provedená rekultivační opatření                                                                                        | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                                                                                                                         |
| 86  |                     |            |  |  |                                        |                                                                        |      | ÚP musí respektovat požadavky Dobrovolného svazku obcí jezera Milada ze dne 13.12.2013 (situace Ing. arch. Veselého viz příloha č. 3), kde jsou vyznačena parkoviště, kemp apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    | schválit a prověřit                                       |                                                                                                                                                         |
| 91  | MM_OIUP_OUP_50_2017 | 08.02.2017 |  |  | 1399/4                                 | Krásné Březno                                                          | "ZS" | Požadavek se nemění. Jedná se o změnu vlastníka, původní žadatel Jindřich Bernášek, rok narození 1954.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | v souladu s pravidly                                                                                                               | schválit a prověřit                                       | Parcela v zastavěném území: náprav stavu; duplicitní žádost pozemku v žádostech č. 27, však jiný majitel pozemku, ponecháno v tabulce žádostí i podnětů |
| 93  | MM_OIUP_OUP_53_2017 | 13.02.2017 |  |  | 3536/1                                 | Střekov                                                                | "RI" | Dříve byl celistvý pozemek veden jako stavební parcela pro rodinné domky. Po rozparcelování pozemku byl pozemek p. č. 3536/1 převeden neoprávněně na pozemek určený pouze pro stavbu rekreačních domků. Ostatní sousední pozemky jsou stále vedeny jako pozemky určené pro stavbu rodinných domků. Toto se týká i pozemků, na kterých byly dříve postaveny rekreační chaty. V současné době je na pozemku p. č. 3536/1 staven rekreační domek, stavba povolena 13.2.2012. Tento rekreační domek chceme převést na rodinný domek, který má vlastní přístupovou cestu p. p. č. 3536/8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | v souladu s pravidly, izolovaná lokalita RI obklopená plochami BI, nutno prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu | schválit a prověřit                                       |                                                                                                                                                         |
| 103 | MM_OIUP_OUP_80_2017 | 27.02.2017 |  |  | 952                                    | Předlice                                                               | "VL" | Žádám o změnu způsobu využití z plochy "VL" na plochu pro bydlení. Na pozemku se nachází můj rodinný dům se zahradou. Upozorňuji, že na p. p. č. 953 a 954/1 v k. ú. Předlice se také nacházejí objekty k bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | náprava stavu                                                                                                                      | schválit a prověřit                                       |                                                                                                                                                         |
| 105 | MM_OIUP_OUP_82_2017 | 28.02.2017 |  |  | 3879/81                                | Střekov                                                                | "BI" | Žádám o změnu způsobu využití z plochy pro bydlení na plochu pro rekreační objekty. Jedná se o stávající zahradu s objektem, který využíváme pro rekreaci. Objekt bychom rozšířili na 60 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | v souladu s pravidly                                                                                                               | schválit a prověřit                                       |                                                                                                                                                         |

|     |                      |            |  |  |                                             |                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |                                                           |                                                                                                                                     |
|-----|----------------------|------------|--|--|---------------------------------------------|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 110 | MM_OIUP_OUP_104_2017 | 08.03.2017 |  |  | 2224/1                                      | Ústí nad Labem | "ZV-P"     | Žádám o změnu způsobu využití z plochy "ZV-P" na plochu indiv. užívání spojenou s indiv. bydlením, na které budeme mít možnost stavět doplňkové stavby pro soukromé využití bytového družstva (např. pergola, kůlna na nářadí, parkovací plocha). Pro úplnost uvádím, že větší část pozemku je již oplocena od roku 2006 v souladu s vydaným stavebním povolením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V souladu se stavebním povolením                                | schválit a prověřit                                       |                                                                                                                                     |
| 116 | MM_OIUP_OUP_117_2017 | 15.03.2017 |  |  | 4626/11,<br>4626/15,<br>4626/20,<br>4626/24 | Ústí nad Labem | "BI1"      | Vzhledem k limitům území, zejména ochrannému pásmu lesa, navrhuji změnu Územního plánu na zahrádky či zahrádkářskou kolonii. V současné době jsou pozemky využívány k rekreaci. Navrhovaná změna způsobu využití je v souladu s územní studií "Kočka I - plocha P11-101 k. ú. Ústí nad Labem", viz kapitola B.5.4 - podnět pro zpracování změny v novém územním plánu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | V souladu s pravidly a s územní studií                          | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                                                                                                     |
| 130 | MM_OIUP_OUP_132_2017 | 21.03.2017 |  |  | 5095                                        | Ústí nad Labem | "ZV-LP"    | Pozemek p. č. 5096 je zastavěná plocha rodinným domem, pozemek p. č. 5095 je pozemek využitý jako zahrada u rodinného domu, který je pod jedním oplocením společně s pozemkem p. č. 5096. Jako vlastníci uvedených pozemků nesohlasíme se zařazením do "ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark". Žádáme o začlenění těchto pozemků do zastavitelného území. Naše soukromé pozemky vymezené v katastru nemovitostí jako zahrada a zastavěná plocha se v žádném případě nedají považovat za veřejné prostranství. V současné době nám není umožněno užívat naše pozemky dle našich plánů a představ, proto žádáme o změnu územního plánu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | náprava stavu                                                   | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                                                                                                     |
| 225 | MM_OIUP_OUP_246_2017 | 19.05.2017 |  |  | 334,<br>335/1,<br>335/2                     | Střekov        | "BM"       | Žádám o změnu způsobu využití z plochy "BM" na plochu pro občanskou vybavenost - komerční vhodnou pro komerční filmovou tvorbu a komplexní filmové ateliéry (plocha typu "OV-K").                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | jedná se o chybu v územním plánu, nutno prověřit                | schválit a prověřit                                       |                                                                                                                                     |
| 228 | MM_OIUP_OUP_264_2017 | 31.05.2017 |  |  | 565, 566,<br>567/1,<br>568, 569,<br>575/2   | Sebuzín        | "PV", "ZP" | Pozemky jsou využívány ve vztahu ke zkolaudovaným stavbám k rodinné rekreaci již v roce 1987 s přidělenými ev. č. 8914, 8915 a 8923, zpřístupněné z hlavní silnice č. 24721 po p. p. č. 565 v k. ú. Sebuzín a napojené na místní vodní zdroj se suchými záchody. Obdobně jako chata č. ev. 9064 na p. p. č. 567/2 v k. ú. Sebuzín, včetně pozemků p. č. 567/5, 571/2 a 572/2 v k. ú. Sebuzín, se způsobem využití "RZ" podle platného Územního plánu Ústí nad Labem. Majitel chaty využívá přístup přes p. p. č. 565 v k. ú. Sebuzín, jelikož přístup a příjezd přes p. p. č. 571/2 a 572/2 v k. ú. Sebuzín není technicky možný a sjízdný. Navrhujeme a žádáme na základě dohodnuté možnosti převodu vlastnických práv k uvedeným pozemkům, narovnání tak majetkoprávních vztahů uvedených staveb na dosud pronajatých pozemcích, změnu způsobu využití v rámci Územního plánu Ústí nad Labem ze stávajícího "ZP" na "RZ" v plné rozloze uvedených pozemků, a to 7836 m2, vyjma části p. p. č. 567/1 v k. ú. Sebuzín zasažené průběhem funkčního nadregionálního | Náprava stavu, není v zastavěném území, existují však kolaudace | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně | Nesplňuje pravidlo v zastavěném území, však existují kolaudace budov, však napravujeme právní stav, jedná se o chybu územního plánu |
| 229 |                      |            |  |  |                                             |                |            | biokoridoru. A dále dopravní obslužnost z hlavní komunikace č. 24721 prostřednictvím p. p. č. 565 v k. ú. Sebuzín i z důvodu obslužnosti p. p. č. 564 v k. ú. Sebuzín tvořící funkci lesa a z této strany také s možností připojení elektřiny obdobně jako p. p. č. 562/2, 563/3 v k. ú. Sebuzín, s využitím místního vodního zdroje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 | schválit a prověřit                                       |                                                                                                                                     |

|     |                      |            |  |  |               |                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                           |  |
|-----|----------------------|------------|--|--|---------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| 256 | MM_OIUP_OUP_418_2017 | 11.09.2017 |  |  | 676, 677      | Krásné Březno  | "OV"                  | Nyní jde o plochy "OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura" jako historický pozůstatek využívání Policií ČR do roku 2011. Město jako původní vlastník objektu nedokázalo po roce 2011 objekt využít za účelem "veřejného OV" (dostatek vhodnějších ploch v okolí) a proto byl objekt v roce 2016 prodán do soukromých rukou. Dáváme podnět do nového Územního plánu Ústí nad Labem určit předmětné parcely jako plochy "OV-KM" (občanské vybavení pro komerční zařízení malá a střední) nebo plochy pro využití obdobného charakteru, což umožní smysluplné užívání objektu do budoucna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | v souladu s paravidly                                   | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 257 | MM_OIUP_OUP_420_2017 | 13.09.2017 |  |  | 308           | Mojžíř         | "VL"                  | Žádám o změnu způsobu využití pozemku z plochy "VL" na plochu pro bydlení v rodinném domě. V minulosti se stavba užívala jako bar. Nyní slouží jako objekt k bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | v souladu s pravidly, pozemek v zástavbě rodinných domů | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 265 | MM_OIUP_OUP_459_2017 | 09.10.2017 |  |  | 4569/2        | Ústí nad Labem | "VK"                  | Žádám o změnu způsobu využití parcely p. č. 4569/2 v k. ú. Ústí nad Labem k využití pro zástavbu - pro rodinný dům.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | chyba ÚP, náprava stavu                                 | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 272 | MM_OIUP_OUP_504_2017 | 08.11.2017 |  |  | 244/1, 244/67 | Habrovice      | "SM-NL", "SM-R", "PV" | Žádáme o změnu funkční plochy v Územním plánu v katastrálním území Habrovice na pozemku s parcelním číslem 244/1. Stávající funkční plocha je vedena jako prostranství veřejné - způsob využití ostatní komunikace. Po stavebních úpravách, které byly provedeny v souvislosti s výstavbou nových RD byla na zmíněné části pozemku komunikace zrušena a odklizená. Od stávající komunikace je oddělena nově vybudovaným chodníkem a na komunikaci tak již v žádné části nenavazuje. Nově vybudovaná silnice vede z druhé strany chodníku. Přikládáme fotografii nového stavu, která to dokazuje. Námi navrhovaná část na změnu funkční plochy navazuje na pozemek 244/67 v k. ú. Habrovice se způsobem využití "SM-R". Žádáme o sloučení části p. p. č. 244/1 v k. ú. Habrovice do plochy "SM-R", aby tak mohla být využita jako součást zeleně před rodinným domem. Jedná se o plochu o výměře cca 60 m2. Dále žádáme o sloučení plochy o výměře 83 m2 na pozemku 244/67 v k. ú. Habrovice | náprava stavu, v souladu s pravidly                     | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 273 |                      |            |  |  |               |                |                       | vedené jako "SM-NL" také do plochy "SM-R". Tato plocha je v soukromém vlastnictví a od zeleně je oddělena nejprve chodníkem a poté ještě komunikací. Opět doloženo fotografií nového stavu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | náprava stavu, v souladu s pravidly                     | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 280 | MM_OIUP_OUP_528_2017 | 28.11.2017 |  |  | 2255          | Ústí nad Labem | "ZV-P"                | Změna způsobu využití z "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích" na "BM plochy bydlení v bytových domech, případně na "Bi plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Pozemek neplní okrasnou ani relaxační funkci pro veřejnost, byl zakoupen se záměrem výstavby domu pro bydlení, k tomuto záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V souladu s pravidly                                    | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 301 | MM_OIUP_OUP_91_2018  | 19.02.2018 |  |  | 305           | Svádov         |                       | žádám o změnu využití pozemku tak, abych mohl objekt využívat pro podnikání a zároveň pro bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | v souladu s pravidly, náprava stávajícího stavu         | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |

|     |                      |            |  |  |                                      |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                                                                                                    |  |
|-----|----------------------|------------|--|--|--------------------------------------|----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 304 | MM_OIUP_OUP_130_2018 | 04.04.2018 |  |  | 15                                   | Všebořice      |  | Na uvedené p.p.č. 15 hodlám vybudovat objekt občanské vybavenosti, který by provozně navazoval na stávající objekt "nestátního zdravotnického zařízení", které je umístěno na p.p.č. 10. Pro zachování objízdné komunikace, která v současné době zasahuje do mé stavební je vhodné provést směnnu pozemků v potřebné výměře tak jak je naznačeno v příložené katastrální situaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | V souladu s pravidly                                          | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně                                                                                          |  |
| 305 | MM_OIUP_OUP_140_2018 | 11.04.2018 |  |  | 219/1,<br>220/2,<br>221/20,<br>220/1 | Dobětice       |  | Ústí nad Labem- Dobětice, Šrámkova 3062/38, bývalý Domov důchodců jsme po r. 2005 zrekonstruovali. Od oddělení ÚP jsme dostali povolení k realizaci fitness centra, kulečnicku, občerstvení a vzdělávání neziskovou org. Dnes je v objektu cukrárna, ordinace psychosomatické péče a jednáme o možnosti zřízení církevní školy. Dnešní zařazení objektu nám znemožňuje jeho využití. Díky striktnímu zařazení jsme neměli polovinu objektu obsazenou po dobu několika let. Chceme jej využít pro širší veřejnost - komerční drobnou výrobu, kanceláře, prodejnu, ordinaci, školu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | V souladu s pravidly,                                         | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně                                                                                          |  |
| 308 | MM_OIUP_OUP_191_2018 | 29.05.2018 |  |  | 1287/34                              | Ústí nad Labem |  | Žádáme o změnu územního plánu z důvodu rekonstrukce stávajícího stavu (parkoviště). V roce 2003, kdy jsme podávali žádost o odprodeje výše uvedeného pozemku od MÚ Ústí nad Labem, sloužil tento pozemek jako parkoviště. Z tohoto důvodu nám byl tento pozemek v r. 2005 prodán.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V souladu s pravidly, narovnání skutečného využití            | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně                                                                                          |  |
| 324 | MM_OIUP_OUP_262_2018 | 27.06.2018 |  |  | 4020                                 | Ústí nad Labem |  | Pozemek je v Katastru nem. Zapsán a užíván jako druh pozemku zahrada. Vlastník pozemku chce stavět menší RD a žádá o zápis pozemku jako druh pozemku stavební pozemek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | přehodnotit všechny navazující parcely, vyhodnotit dostupnost | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně, v souladu s pravidly a již nyní dovoluje, jen v katastru nemovitostí je uvedena zahrada |  |
| 328 | MM_OIUP_OUP_263_2018 | 28.06.2018 |  |  | 2645                                 | Ústí nad Labem |  | Šikmá věž kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Labem se ve svých šedesáti metrech výšky odklání od vertikály o více než dva metry. Je nejšikmější věží v České republice i daleko za hranicemi okolních států. Proto není divu, že vždy se objevovaly iniciativy, které usilovaly o zpřístupnění této "šikmé krásky" a umožnit tak návštěvu této unikátní stavby. Této iniciativy se ujala Ústecká komunitní nadace a na základě dohody s arciděkanstvím Ústí n.L. jako majitelem objektu bylo rozhodnuto obnovit původní vstup do horní části věže s pomocí nově navržené hranolovité schodišťové věže. Ta stojí v místě, kde schodišťová věž zpřístupňující vrchol kostelní věže stála až do konce 2. světové války. V závěru války byl kostel zasažen náletem. Jedna bomba dopadla do těsné blízkosti kostela a poničila část vedlejší lodi, způsobila vážné narušení statiky věže a její nahunutí a zcela zničila přístavěné vnější schodiště, kterým se zvoník dostával do věže. Navrhovaný vnější přístup obnovuje ve | náprava stavu                                                 | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně                                                                                          |  |



|     |                      |            |  |  |                                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                           |                             |
|-----|----------------------|------------|--|--|------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 330 |                      |            |  |  |                                          |               | stejném místě, v obdobných proporcích a v soudobém duchu, právě tuto chybějící část kostela, která nebyla nikdy obnovena. Fotodokumentace, která dokazuje existenci schodiště do věže, stejně tak zakres nového schodiště najdete v příložené architektonické studii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                           |                             |
|     | MM_OIUP_OUP_280_2018 | 29.06.2018 |  |  | 1307,<br>1305/1,<br>1306                 | Krásné Březno | Náš objekt je v územním plánu zařazen jako OV-KM plochy občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední. Objekt byl postaven jako autoškola-Svazarm, tzn. Učebny včetně zázemí, autocvičiště, garáže, dílny apod. Areál již nelze provozovat pouze jako autoškolu, jelikož ho pouze provoz autoškoly neuživí (je rozsáhlý). Objekt je komerčně využíván v souladu s popisem OV-KM. Tento rok nás kontaktovali dva zájemci, kteří zde plánovali školská zařízení, dle jejich vyjádření se jedná o jeden z mála soukromých objektů (tvrdili, že je jediný), který ve městě splňuje nároky hygienických norem pro provozování školských zařízení (základní škola). U podnikatelského záměru soukromé školy, vzhledem nutnosti akreditace, nelze obcházet popis podnikatelského záměru na komerční vzdělávací zařízení apod., což by bylo v souladu s ÚP. Škola tam tedy může být, hygiena nemá námitek, ale ÚP tam nic co má v názvu škola nechce povolit. ÚP tedy tyto podnikatelské záměry v našem areálu nepovolil, pro nesoulad s ÚP. | v souladu s pravidly                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                           |                             |
|     |                      |            |  |  |                                          |               | Jelikož je administrativní budova vhodná pro školu (byla postavena jako škola-autoškola) a areál autocvičiště umožňuje doplňkové využití pro školy - hřiště apod., žádáme tímto o rozšíření funkce v ÚP, obdobně jako je to v OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, tedy rozšířit přípustné funkce o - <b>jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení</b> , či něco obdobného, co umožní v našem areálu mimo stávajících aktivit i provoz školy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                                           |                             |
| 339 | MM_OIUP_OUP_273_2018 | 02.07.2018 |  |  | 1702/1,<br>1702/3                        | Krásné Březno | ZX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno <b>žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V.</b> Oba pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1) | náprava stavu                                             | doporučuje                                                | Duplicita s podnětem č. 596 |
| 346 | MM_OIUP_OUP_288_2018 | 09.07.2018 |  |  | 1470/4,<br>1471/5,<br>1491/15,<br>1491/9 | Klíše         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Žádám o vyjmutí výše uvedených pozemků z DIS z důvodu nutné potřeby byudovat odstavnou a manipulační plochu na našich pozemcích.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | náprava stavu, jedná se o chybu                           | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                             |
| 349 | MM_OIUP_OUP_338_2018 | 14.08.2018 |  |  | 198                                      | Klíše         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Změna chybného zatřídění stavby.<br>Původní: bytový dům<br>Správné: rodinný dům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | v souladu s pravidly                                      | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                             |

|     |                      |            |  |  |        |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |                                                                       |                                                                               |
|-----|----------------------|------------|--|--|--------|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 350 | MM_OIUP_OUP_341_2018 | 15.08.2018 |  |  | 821    | Klíše          |  | Změna využití plochy z Plochy občanské vybavení - komerční zařízení malé a střední na Plocha smíšená obytná městská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | v souladu s pravidly                                                                                                          | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně | pokračování<br>podnětu pod č.<br>352                                          |
| 352 | MM_OIUP_OUP_343_2018 | 15.08.2018 |  |  | 821    | Klíše          |  | Změna užívání ze stavby pro administrativu<br>Na: bytový dům, objekt k bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | v souladu s<br>pravidly,<br>bezpředmětný,<br>jedná se o zápis v<br>katastru, nicméně<br>navazující podnět<br>na podnět č. 350 | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně | návazný podnět<br>na podnět č. 350                                            |
| 353 | MM_OIUP_OUP_365_2018 | 27.08.2018 |  |  | 2950   | Střekov        |  | Změna způsobu využití části pozemku na plochy smíšeně obytné městské.<br>Odůvodnění: záměrem je využití stávajícího objektu kancelář č.p. 726, pro přestavbu na bytový dům. Z hlediska stávajícího provozu nemá vlastník pro objekt využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | v souladu s pravidly                                                                                                          | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně | duplicita v<br>podnětech č. 552<br>a kategorie<br>dodatečných,<br>řádek č. 69 |
| 359 | MM_OIUP_OUP_394_2018 | 14.09.2018 |  |  | 1930/4 | Ústí nad Labem |  | Obrácíme se na Vás jako majitelé nemovitosti na adrese Ústí n.L., Malátova čp. 2509/14, spolu s pozemkovou parcelou č. 1930/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a dále pak pozemkovou parcelou č. 1930/4 (ostatní plocha - zahrada). Objekt č.p. 2509 je v databázi katastrálního úřadu veden jako objekt občanské vybavenosti, v současné době se zde provozuje Zdravotní středisko, kde jsou ordinace lékařů (neurolog, dětský lékař, ortoped, chirurg a fyzioterapeut).<br>Jako Zdravotní středisko je výše uvedený objekt využíván posledních cca 35 let. Historicky, a také dle dochované stavebně-technické dokumentace, byl však projektován a postaven jako objekt předškolního zařízení-Mateřská škola. Z tohoto důvodu je zde rozsáhlá zahrada (p.p.č. 1930/4), která je však dnes již bez funkčního využití. Naším podnikatelským záměrem je využití tohoto pozemku pro stavbu objektu pro trvalé bydlení. Funkční využití (plocha OV) dle stávajícího platného územního plánu nám však tento záměr neumožňuje.<br>Tímto | v sídlištní zástavbě,<br>která má obytné<br>plochy, je žádoucí<br>pokračovat tímto<br>směrem                                  | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně | prověřit oddělení,<br>viz zápis z výboru<br>č. 4                              |
|     |                      |            |  |  |        |                |  | Tímto žádáme u p.p.č. 1930/4 o provedení změny na pozemek, kde bude možno provést stavbu pro trvalé bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |                                                                       |                                                                               |
| 372 | MM_OIUP_OUP_431_2018 | 09.10.2018 |  |  | 136    | Všebořice      |  | Na parcele č. 136 se v horní polovině počítá s výstavbou RD ve druhé etapě výstavby RD.<br>Žádám, aby do územní studie bylo zakresleno rozpůlení parcely č. 136 na přibližně dvě stejné části. Ke spodní parcele žádám o zakreslení přivedení pozemní komunikace spolu s chodníkem a rozvody (vody, energií, splaškové a jednotné kanalizace) navazující na komunikaci, s jejíž výstavbou se počítá ve III. etapě výstavby RD.<br>Podnět obsahuje přílohu se zakresleným náčrtem navržené komunikace, chodníku a rozpůlení parcel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | v souladu s<br>pravidly,<br>přehodnocení<br>územní studie,<br>která řeší<br>požadavek                                         | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                                               |

|     |                      |            |  |  |                |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                                                           |  |
|-----|----------------------|------------|--|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| 388 | MM_OIUP_OUP_466_2018 | 24.10.2018 |  |  | Brná nad Labem | 1085/1 - část<br>1032/5                                                                                                                                   |  | Část p.p.č. 1085/1 a celá parcela 1032/5 jsou v platném územním plánu vedené využitím veřejné prostranství.<br>Tyto pozemky jsou v mém osobním vlastnictví a jsou součástí zahrady - p.p.č. 1085/1, p.p.č. 1085/2 k.ú. Brná nad Labem a jsou také tak užívány. P.p.č. 1085/1, p.p.č. 1085/2 jsou v lokalitě BI, a mají způsob využití (výjma vyznačené části p.p.č. 1085/1) v územním plánu - plochy s využitím bydlení v rodinných domech městské a příměstské.<br>Jako vlastník uvedených pozemků dávám podnět ke změně územního plánu, spočívající ve změně způsobu využití p.p.č. 1032/5 a části p.p.č. 1085/1 k.ú. Brná nad Labem z "veřejného prostranství" do ploch s využitím "bydlení v rodinných domech městské a příměstské". | náprava stavu                                                                                                                                                     | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 408 | MM_OIUP_OUP_493_2018 | 01.11.2018 |  |  | Klíše          | 251<br>Nyní: jiná stavba- využívána jako ubytovací zařízení<br>Nově: bytový dům<br><br>251<br>Nyní: jiná stavba- využívána k pronájmu<br>Nově: bytový dům |  | V současné době vedeno jako "jiná stavba"<br>V budoucnu bychom rádi zrekonstruovali tyto 2 budovy na "bytové domy"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | v souladu s pravidly                                                                                                                                              | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 416 | MM_OIUP_OUP_507_2018 | 06.11.2018 |  |  | Neštěmice      | 622/9, 624/1, 624/4, 625/1, 625/2, 626/2, 622/18, 622/1                                                                                                   |  | Žádám o změnu využití předmětných parcel z PU na komerční využití.<br>Změna na komerční využití: stavba vzorkové prodejny, autoservisu, parkoviště, mycí linky prodejny, sklad, kanceláře, fitness centrum, zdravotní centrum, a podobné využití.<br>Odůvodnění: u hlavní silnice, v blízkém okolí je již podobné využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | v souladu s pravidly, návrava skutečného využití                                                                                                                  | schválit a prověřit                                       |  |
| 462 | MM_OIUP_OUP_88_2019  | 25.02.2019 |  |  | Střekov        | 1749, 1781, 1782, 1783, 1787/4, 1788/1, 1788/2                                                                                                            |  | Požaduji změnu územního plánu ÚL pro výše uvedené pozemky z funkčního využití OV-občanská vybavenost na VT- výroba těžká.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Možný konflikt s urbanistickou koncepcí - prověřit pouze na výrobu lehkou                                                                                         | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 476 | MM_OIUP_OUP_211_2019 | 20.05.2019 |  |  | Nová Ves       | 143/3                                                                                                                                                     |  | Požaduji změnu využití mého pozemku na kterém se nachází předzahrádka s plocením Tento pozemek jsem kupoval jako zastavitelný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | náprava stavu, pozemek byl nabyt jako zastavitelný za starého územního plánu                                                                                      | schválit a prověřit                                       |  |
| 477 | MM_OIUP_OUP_212_2019 | 22.05.2019 |  |  | Ústí nad Labem | 719/1                                                                                                                                                     |  | Na základě jednání s náměstkem primátora Ing. Pavlem Tošovským a zástupci Magistrátu města UL Ing. Petrem Hlávkou, vedoucím oddělení evidence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | jedná se o dostavbu na již zpevněných plochách, které jsou umístěny v oploceném areálu školy, které neslouží jako veřejně přístupná zeleň, částečně náprava stavu | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                           |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>majetku a jeho kolegou, se na Vás obracím se žádostí o projednání připomínky ke stávajícímu územnímu plánu. Konkrétně se jedná o objekt odloučeného pracoviště Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední školy zdravotnické v Ústí nad Labem, Palachova 35 v ulici Moskevská 52, katastrální území Ústí nad Labem 774871, parcelní číslo 719/1. Zdravotnická škola je velkou institucí, která vzdělává zhruba 1000 žáků a studentů. Kromě žáků a studentů v denní formě studia vzdělává i již pracující zdravotnické pracovníky, kteří si v kombinovaných formách vzdělávání doplňují, příp. rozšiřují svoji kvalifikaci. Ve spolupráci s krajskou zdravotní a.s. máme akreditovanou teoretickou část specializačního vzdělávání Sestra pro intenzivní péči, určeného sestrám, které chtějí pracovat, případně již pracují, na jednotkách intenzivní péče a ARO a potřebují si doplnit svoji specializaci. Dále poskytujeme vzdělávání uchazečům v akreditovaném kvalifikačním kurzu Zubní instrumentářka. Všechny tyto vzdělávací aktivity kladou vysoké požadavky na prostorovou kapacitu školy, která je v tuto chvíli nedostačující. Původním záměrem, vedoucím k jejímu rozšíření, byl návrh na vybudování půdní vestavby právě v budově školy v Moskevské ulici.</p> |  | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
|  |  |  |  |  |  | <p>vzdělávací aktivity kladou vysoké požadavky na prostorovou kapacitu školy, která je v tuto chvíli nedostačující. Původním záměrem, vedoucím k jejímu rozšíření, byl návrh na vybudování půdní vestavby právě v budově školy v Moskevské ulici. Tento záměr však nebyl zřizovatelem podpořen pro vysoké finanční náklady a zároveň z důvodu zániku reklamačních možností na střechu, která byla rekonstruována před dvěma roky. Na základě jednání se členem investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje p. Černeckým, který osobně zhodnotil současné možnosti, bylo navrženo vybudování přístavby ve dvou částech na výše uvedeném pozemku-viz příloha (červeně vyznačeno). Protože je v katastrální mapě uveden jako zatrávněná plocha, součást zahrady, ráda bych vznesla připomínku k tomuto označení,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
|  |  |  |  |  |  | <p>neboť zde tráva ve skutečnosti neroste-plocha je vydlážděná. Navíc větší z výklenků navazuje na tělocvičnu a při kontrole KHS byl vznesen požadavek, aby byl přímý vstup z tělocvičny do sprch. A vybudováním přístavby bychom tento požadavek splnili. Vážená paní inženýrko, věřím, že při následných jednáních bude brán zřetel na skutečnost, že jsme největší zdravotnickou školou Ústeckého kraje a jedinou zdravotnickou školou v kraji, vzdělávající žáky a studenty i v technických oborech (některé z nich nemají ani sousední kraje Liberecký a Karlovarský). Celkem máme 5 oborů na střední škole (z toho 1 je na odloučeném pracovišti v Teplicích) a 6 oborů na vyšší odborné škole. pro kvalitní výuku potřebujeme moderní prostory, sestávající z laboratorních komplexů a speciálních odborných učeben, ve kterých získávají žáci a studenti dovednosti, které následně využívají při odborných praxích ve zdravotnických zařízeních. Jejich prostorová kapacita je z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |

|     |                      |            |  |  |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                              |  |
|-----|----------------------|------------|--|--|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
|     |                      |            |  |  |                            |                | bezpečnostních důvodů omezená (10-15 míst), a proto se výuka protahuje někdy až do pozdních odpoledních hodin. Žádná naše třída nemá svoji kmenovou učebnu, žáci a studenti přecházejí v průběhu dne mezi budovami. I v takto ztížených podmínkách škola získala v loňském roce významné ocenění, kdy se stala nejlepší zdravotnickou školou v ČR za rok 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně    |  |
| 490 | MM_OIUP_OUP_369_2019 | 09.09.2019 |  |  | Neštěmice                  | 936/8          | V roce 2018 - 2019 se provedla rekonstrukce a zateplení RD na p.p.č. 945 a terenní úpravy včetně umístění akumulární jímky na dešťovou vodu na p.p.č. 944. Zcela se změnilo dispoziční řešení vstupu k RD, tj. z jižní strany, kde stavebník zakoupil dodatečně p.p.č. 936/8 proto, aby postavil garáž, kterou odstranil rekonstrukcí ze vnitř RD. Uvedená pozemková parcela je však v územním plánu vedená jako nezastavitelná, což je zcela v rozporu s potřebou parkování osobních vozidel k modernímu RD. Celá pozemková parcela 944 je svažita k jihu s průměrným spádem téměř 15 % a je proto i technicky nemožné garáž postavit jinak, než je znázorněno v příloze. Žádám o změnu využití parcely na zastavitelnou se způsobem využití zastavěná plocha a nádvoří a změnit v tomto smyslu i územní plán města Ústí nad Labem.    | náprava stavu v území,                                     | Schválit a prověřit                                          |  |
| 501 | MM_OIUP_OUP_511_2019 | 10.12.2019 |  |  | 591                        | Brná nad Labem | RI<br>Zrušení VPS K48 na pozemku p.p.č.591. Na pozemku p.p.č. 591 je dle současného Územního plánu navržena veřejně prospěšná stavba "VPS K48 Čerpací stanice Brná-Karla Maye - jih. Podle schváleného projektu investiční akce "Kanalizace-III.etapa Brná" a stavebního povolení nebude předmětná veřejně prospěšná stavba (přečerpávací stanice) vybudována na pozemku p.č. 591, ale na pozemku p.č. 600.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Změna koncepce technické infrastruktury, přemístění stavby | prověřit stav, zda již není realizována stavba v jiném místě |  |
| 504 | MM_OIUP_OUP_2_2020   | 06.01.2020 |  |  | 3806/1,<br>3806/2,<br>3807 | Ústí nad Labem | S vědomím časové a finanční náročnosti je záměrem naší společnosti, jako vlastníka dotčených pozemků, využít potenciálu výrazným způsobem poškozené lokality typu brouwnfieldu a realizovat náš investiční záměr.<br>Současný nevyhovující a zdevastovaný skladový objekt chceme kompletně opravit, zateplit a vybudovat prostory pro lehkou nerušící dřevovýrobu typu tradiční truhlářské výroby, skladové hospodářství včetně provozního zázemí a nezbytných kancelářských prostor. Současně s realizací stavebních prací také hodláme upravit nejbližší okolí naší nemovitosti a přispět tak ke zkulturnění prostředí a okolí komunikace směřující k navštěvované kominantě města - lokalitě Větruše.<br>Žádáme o změnu funkčního využití ze současného "VK plochy pro skladování" na "VL plochy výroby a skladování-lehký průmysl". | v souladu s pravidly                                       | Schválit a prověřit                                          |  |

|     |                      |            |  |  |                                                                                       |                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                     |  |
|-----|----------------------|------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| 511 | MM_OIUP_OUP_45_2020  | 29.01.2020 |  |  | 1475/2,<br>1475/5                                                                     | Krásné Březno  | SM-M   | Výše uvedené pozemky jsou v současné době vedeny v platném ÚP jako pozemky "SM-M plochy smíšené obytné městské", z důvodu členitosti a svažitosti pozemku, únosnosti základové půdy, žádám o převedení těchto uvedených pozemků do ploch BI, pro bydlení v rodinných domech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | v souladu s pravidly, ale pozor na hustotu obyvatelstva                           | schválit a prověřit |  |
| 519 | MM_OIUP_OUP_100_2020 | 28.02.2020 |  |  | část 899/193,<br>část 899/194,<br>899/273<br>(vyznačený ÚP jako veřejné prostranství) | Skorotice      | BI, PV | Podnět do nového územního plánu se dotýká katastrálního území Skorotice, konkrétně části p.p.č. 899/193, části p.p.č. 899/194 a p.p.č. 899/273.<br>Dle územního plánu z roku 2011 je na těchto pozemcích vyznačena část obslužné komunikace-územním plánem definovaná s využití veřejné prostranství. V současné době je reálný stav v dotčené lokalitě Skorotice takový, že zde jsou postavené a zkolaudované rodinné domky, které nerespektují územní plán a jím vyznačená komunikace prochází přímo dokončenými stavbami a jejich oplocenými zahradami. Z toho důvodu je nereálné obslužnou komunikaci postavit a naplnit požadavek ÚP.<br><b>S ohledem na výše uvedené žádáme o změnu ÚP a to tak, že části p.p.č. 899/193, části 899/194 a 899/273 k.ú. Skorotice, vyznačené ÚP jako veřejné prostranství budou novým územním plánem změněny na funkční využití bydlení v rodinných domech městské a příměstské</b> | náprava stavu, komunikace již nikdy nebude díky majetkoprávním poměrům vybudována | Schválit a prověřit |  |
| 529 | MM_OIUP_OUP_197_2020 | 06.05.2020 |  |  | 1339/11,<br>1339/8,<br>1339/2, 3,<br>4, 5, 7                                          | Ústí nad Labem |        | Žádám o změnu využití pozemků na plochy pro rodinné bydlení, v návaznosti na sousední pozemky. Plánuji výstavbu rodinného domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | v souladu s pravidly                                                              | schválit a prověřit |  |
| 536 | MM_OIUP_OUP_256_2020 | 08.06.2020 |  |  | 726, 727                                                                              | Klíše          |        | Požaduji změnu využití pozemku a budovy na plochu pro bydlení v rodinných domech. Objekt jsme zakoupili za účelem bydlení, neslouží již pro komerční využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | V souladu s pravidly                                                              | Schválit a prověřit |  |

|     |                      |            |  |  |                                                                         |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                                                           |                                    |
|-----|----------------------|------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 543 | MM_OIUP_OUP_310_2020 | 30.06.2020 |  |  | 2651/1,<br>2652                                                         | Ústí nad Labem |  | Účelem tohoto podnětu je možnost vybudování bytových jednotek ve stávající budově, která je součástí pozemku p.č. 2651/1 a zapsání této budovy do KN jako "bytový dům" s tím, že by v dané budově bylo možné dále provozovat restauraci s kuchyní, bowling s barem a občerstvením a administrativní prostory, vše k využití jak osob bydlících v budově, tak i pro ostatní občany města. Účelem podnětu je tak vrátit zpět do centra města Ústí nad Labem potřebné příjemné a trvalé bydlení pro jeho občany a oživit tak jeho centrum. Stím souvisí i zvelebení dané budovy tak, aby byla reprezentativní budovou při vjezdu do našeho krajského města. Za účelem zkvalitnění trvalého bydlení občanů v budově na pozemku p.č. 2651/1 podávám též podnět ke změně způsobu využití sousedního pozemku p.č. 2652, tak aby bylo možné tento pozemek využít k parkování automobilů. Dle současného ÚP je pozemek p.č. 2652 veden jako zeleň na veřejných prostranstvích - park, což neodpovídá jeho současnému využití, neboť tento pozemek s vyasfaltovaným povrchem je již několik desítek let využíván jako nádvorí či parkoviště. Navrhují proto změnit funkční využití tohoto pozemku tak, aby pozemek p.č. 2652 byl potřebným a obslužným pozemkem pro budovu na pozemku p.č. 2651/1, jak je i nyní fakticky využíván. | v souladu s pravidly, v současnosti OV, p.p.č. 2651/9 je dvůr ve vlastnictví žadatele a na p.p.č. 2652 jsou parkovací místa z minulosti | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně | duplicita, v podnětech řádek č. 55 |
| 545 | MM_OIUP_OUP_325_2020 | 08.07.2020 |  |  | 1754/2                                                                  | Brná nad Labem |  | Žádost o změnu užívání parcely 1754/2 z druhu pozemku ostatní plochy na druh pozemku součást plochy na bydlení (u důvodu přístupu/vjezdu k pozemku č. 1748). Pozemek 1754/2 byl součástí komunikace, jejíž část již byla prodána (pozemky 1752/1, 1752/2, 1754/8). Dotčení sousedě k parcele 1754/2 p. Vladimír Štěpka - parcela 1746 a p.Rudolf Kváč parcela 1754/6 s podnětem na změnu užívání dotčené parcely, s následným odkupem do vlastnictví žadatele souhlasí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | V souladu s pravidly, veřejné prostranství neslouží ke svému účelu                                                                      | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně | žadatel není vlastníkem            |
| 546 | MM_OIUP_OUP_329_2020 | 15.07.2020 |  |  | 1754/7<br>(výměra<br>5m <sup>2</sup> )                                  | Brná nad Labem |  | Žádost o změnu užívání parcely 1754/7 z druhu pozemku ostatní plochy na druh pozemku součást plochy na bydlení. Výše uvedená parcela se nachází na oplocení pozemku č. 1748 Ústí nad Labem k.ú. Brná nad Labem (majitel tohoto pozemku je žadatel). K oplocení dotčené parcely 1757/7 o ploše 5m <sup>2</sup> došlo nepřesným zaměřením výměry cca před 50 lety. Změnou užívání parcely 1754/7 a následným odkoupením žadatelů dojde k harmonizaci se současnou situací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | V souladu s pravidly, veřejné prostranství neslouží ke svému účelu                                                                      | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně | dtto 545                           |
| 548 | MM_OIUP_OUP_337_2020 | 20.07.2020 |  |  | 999/1 -<br>část<br>parcely<br>149m <sup>2</sup><br>(původní<br>p.č. 89) | Všebořice      |  | Žádám o změnu způsobu využití u části parcely výměry 149m <sup>2</sup> z "Dl-S plochy dopravní infrastruktury silniční" na jiná plocha a zastavitelné území pro bydlení (stejně jako zbylá část p.p.č. 999/1). Pozemek byl kupován za tržní cenu odhadcem ohodnocený jako stavební parcela od Ústeckého kraje a scelen do 999/1. K tomuto došlo díky původnímu chybnému zaměření geodety před mnoha lety. Na této části p.č. 999/1 bude z části garáž z hobby dílnou a opěrná zeď zahrady s plotem bránící sesuvu půdy do prostoru silnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jedná se o náprava stavu, pouze u dané části parcely                                                                                    | doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |                                    |

|     |                       |            |  |  |                                     |                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                       |                                                |
|-----|-----------------------|------------|--|--|-------------------------------------|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 553 | MM_OIUP_OUP_384_2020  | 21.08.2020 |  |  | 916                                 | Předlice       |        | Podle stávajícího územního plánu je dané území určené pro: OV-KM/OVKM1 plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední. Navzdory tomu zde stojí stavby, které historicky po dlouhé roky sloužily rodinám obyvatel Starých Předlic k bydlení, výchově dětí a trávení důstojného stáří. Právě tato stará část Předlic si stále snaží zachovat charakter příměstské vesnice, který po dlouhá léta měla. Lidé zde v domech stále bydlí i přesto, že tyto domy nemají status rodinných domů. Navrhují proto, aby zde obyvatelé měli stále možnost bydlet v rodinných domcích tak, jak bylo zvykem a bylo možné požádat o udělení závazného stanoviska k získání statusu rodinného domu pro ty stavby, které to svou povahou umožňují - pro což je nutné upravit územní plán. Sama zde vlastním nemovitost, ve které přede mnou žilo a zestárla několik generací, a proto snažně prosím o možnost bydlet v této lokalitě i nadále, legálně v rodinných domech, nikoliv komerčních objektech. | V souladu s pravidly                                                                                                 | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně | Duplicita s<br>podnětem řádek<br>č. 61 3 listu |
| 558 | MM_OUPSR_OUP_442_2020 | 05.10.2020 |  |  | 1662/5,<br>1665,<br>1666,<br>1667   | Ústí nad Labem | BI     | Výše uvedené pozemkové parcely jsou ve stávajícím Územním plánu vedeny jako BI. Vzhledem k našemu záměru postavit zde lékařské ordinace a byty, tímto žádáme o změnu Územního plánu na typ využití BM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | v souladu s pravidly                                                                                                 | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                |
| 562 | MM_OUPSR_OUP_457_2020 | 14.10.2020 |  |  | 752/2,<br>752/1,<br>752/6,<br>752/2 | Ústí nad Labem | OV-KM  | Zde uvedné pozemkové parcely veden ve stávajícím Územním plánu jako <b>OV-KM</b> . Vzhledem ke všem okolním pozemkům, parcelám, které jsou vedeny jako BM nebo SM-M a našemu budoucímu záměru, tímto žádáme o změnu, Územního plánu na ty <b>využití BM, popř. SM-M</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | v souladu s pravidly<br>jedná se původně o<br>rodinný dům ve<br>vilové čtvrti, soulad<br>s urbanistickou<br>konceptí | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                |
| 571 | MM_OUPSR_OUP_474_2020 | 26.10.2020 |  |  | 4609/3                              | Ústí nad Labem | TI, BI | Po opakovaných žádostech města Ústí nad Labem, vyšla moje maminka vstříc městu a prodala část pozemku na stavbu potřebné trafostanice s tím, že pozemek 4609/4 slouží ke stavbě trafostanice a pozemek 4609/2 jako ochranné pásmo. Po následné změně územního plánu jsem však zjistila, že část mého pozemku 4609/3 je v územním plánu města zařazen jako BI a část do TI. Z těchto důvodů žádám o opětovné zařazení a změnu celého pozemku 4609/3 v novém územním plánu města Ústí nad Labem do BI-plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | přesunout do chyb<br>ÚP, dle rozhodnutí<br>výboru na 5 jednání<br>z 17:5: 2021                                       | schválit a<br>prověřit                                                |                                                |



|     |                       |            |  |                                       |           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |                                              |  |
|-----|-----------------------|------------|--|---------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 580 | MM_OUPSR_OUP_492_2020 | 29.10.2020 |  | 178/1<br>(oblast<br>Jezera<br>Milada) | Tuchomyšl | SM-NP, PUPFL, OV.-S | <p>Dle Územního plánu Ústí nad Labem je zájmový pozemek p.č. 178/1 v k.ú. Tuchomyšl, součástí přestavbové plochy P8-107 se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení“. Využití přestavbové plochy P8-107 je podmíněno zpracováním územní studie, s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Tato podmínka značně komplikuje záměr výstavby základny Vodní záchranné služby, dále jen „základny VZS“, jež má sloužit k ochraně rekreačních se obyvatel a její realizace, za finanční podpory Ministerstva vnitra, je veřejným zájmem. Jedná se o jednoduchou stavbu z modulových buněk, která vytvoří zázemí pro službu konající vodní záchranné.</p> <p>Přestože lokalita jezera byla vytvářena jako vhodná pro umístění základny, vzhledem k jejímu rekreačnímu využití, nalezení konkrétního místa se v průběhu měsíců ukázalo jako velmi problematické. Většina ploch okolo jezera je dle platného územního plánu zahrnuta mezi plochy zeleně ochranné a izolační, tj. nezastavitelné území, což je poměrně zásadní limit pro celou lokalitu jezera. Realizaci staveb komplikují (neúměrně prodlužují) střety zájmů s ochrannou přírody a krajiny, kde část lokality, zejména jižní svahy jsou považovány za biologicky velmi cenné a jsou osídleny některými zvláště chráněnými druhy živočichů, a tudíž je nutné pro umístění stavby získat výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p>V neposlední řadě jsme, při vytváření pozemku pro umístění základny VZS, i s ohledem na dotační podporu, nuceni zohlednit</p> | Vliv na urbanistickou koncepci - jedná se o rekultivované území, je nutné nejprve zpracovat územní studii jako podklad pro budoucí použití která se v současné době zpracovává | schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |
| 589 | MM_OUPSR_OUP_499_2020 | 30.10.2020 |  | 293/1                                 | Dobětzice | BI                  | <p>Při tvorbě nyní platného Územního plánu z roku 2011 jsme uplatnili námitku, že parcela 293/1 je naše zahrada u rodinného domu a nemůže přes ni vést přístupová cesta na sousední louku, kde developer pan RNDr. Kulič zamýšlí rozsáhlou výstavbu. Námitce bylo vyhověno (str. 54 Rozhodnutí o námitkách). Ve schváleném územním plánu to již bylo v pořádku.</p> <p>Následně byla do územní plánu zapracována územní studie. To vše již bez našeho vědomí. Náhodně jsme se dozvěděli, že přes náš pozemek je opět magistrátem schválen (přijetím vadné studie do územního plánu) přejezd přes náš pozemek. Na základě toho developer splňuje podmínky pro vydávání dalších stavebních rozhodnutí a ta jsou mu vydávána (např. pro ČEZ, viz příloha). Dopisem ze dne 25. 6. 2014 jsme od Magistrátu města Ústí nad Labem požadovali nápravu. Magistrát nám sdělil (22.6.2014, MM/ORWOUP/376/2014), že nic neporušil, což není pravda, a ať zaplatíme novou projektovou dokumentaci.</p> <p>Následně jsme věc neřešili, protože jsme měli mnohem závažnější osobní problémy. Co se týká nově připravovaného územního plánu, zásadně nesouhlasíme s jiným využitím pozemku 293/1, než jako plochu „BI“.</p> <p>Upozorňujeme, že je do územního plánu nutno zapracovat veškeré dopady, které má (proti studii) zúžený vjezd na louku pana RNDr. Kuliče z ulice Šrámkova (ppč. 279/2).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rozšíření stávající komunikace, prověřit územní studii, v souladu s pravidly                                                                                                   | schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně |  |

|              |                       |            |  |  |                                                                                                                    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                       |                                                                                                                    |
|--------------|-----------------------|------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | MM/OIUP/OUP/13/2017   |            |  |  | 1540/10, 11                                                                                                        | Ústí nad Labem | BI, ZV-LP | Pozemek 1542/1 je v BI a 1540/10 je v nezastavěné, m území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně | Duplicita v<br>žádostech č. 60,<br>pouze pozemek<br>1540/10,<br>ponechat i v<br>podnětech z<br>důvodu 2<br>pozemků |
| nová skupina |                       |            |  |  |                                                                                                                    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                       |                                                                                                                    |
|              | MM/OUPSR/OUP/119/2021 | 21.04.2021 |  |  | 1669/7,<br>1669/15,<br>1669/16,<br>1669/17,<br>1669/18,<br>1669/19,<br>1669/20,<br>1669/38,<br>1669/10,<br>1669/13 | Klíše          | OV        | z ploch OV na bydlení v bytových domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | objekt bývalých<br>kolejí v sousedství<br>plochy bytových<br>domů, soulad s<br>lokalitou bydlení                            | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                                                                                    |
|              | MM/OUPSR/OUP/121/2021 | 21.04.2021 |  |  | 1893                                                                                                               | Klíše          | BM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy finských<br>dvojdomů domů,<br>část je kolaudována<br>jako RD, část jako<br>Bytový dům                                | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                                                                                    |
|              |                       |            |  |  | Celý areál<br>Hořeni<br>(bývalý<br>rektorát<br>UJEP)                                                               | Ústí nad Labem | OV        | Plochy pro bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | v souladu s pravidly                                                                                                        | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                                                                                    |
|              | MM/OUPSR/OUP/258/2021 | 10.09.2021 |  |  | 2809                                                                                                               | Ústí nad Labem | BI        | Žádáme o změnu funkčního využití p. p. č. 2809 k. ú. Ústí nad Labem pro umožnění vzniku nové záchranné stanice pro handicapovaná zvířata volně žijících druhů. Hlavní funkcí stanice je zajistit pomoc raněným a handicapovaným živočichům a následně umožnit jejich plnohodnotný návrat do volné přírody. Součástí záměru je výstavba klecí a výběhů pro zvířata. Žádost je doplněním předchozího podnětu z října 2018 vedeného pod č.j.: MM/OIUP/OUP/457/18. Pozemek je v majetku Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace. | 1. etapa, blízkost<br>zoo, v budoucnu<br>možný rozvoj                                                                       | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                                                                                    |
|              | MM/OUPSR/OUP/270/2021 | 21.09.2021 |  |  | 3467                                                                                                               | Ústí nad Labem | OV-KM     | Změna využití z OV-KM na plochu pro bydlení - bytový dům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Součást původní<br>zástavby v Pražské<br>ulici, stávající<br>využití - rodinný<br>dům, jedná se o<br>původní bytový<br>dům. | doporučujeme<br>schválit<br>zastupitelstvem<br>a prověřit ve<br>změně |                                                                                                                    |