

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 9. 2021

bod programu:

10.

věc:

Prodej pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej - příjem - název položky: prodej pozemku prodejní cena činí 17 900,- Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 21. 7. 2021, č. usn. 891/66R/21
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 236/75 o výměře 74 m² v k. ú. Svádov, za cenu 17 900,- Kč,

kupující:

manželé *****, narozen ***** a *****, narozena
*****, oba bytem ***** Ústí nad Labem do společného jmění
manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 236/75 v k.ú. Svádov informovat žadatele,
manžele ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

T: 29. 10. 2021

Důvodová zpráva:

Rada MO Sřekov na svém 45. jednání dne 9. 9. 2020 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 236/75 o výměře 74 m² v k. ú. Svádov, na základě žádosti manželů *****, kteří požádali o koupi tohoto pozemku za účelem scelení s pozemkem p. č. 236/7 ve vlastnictví žadatelů. Manželé ***** mají předmětný pozemek propachtovaný za účelem zahrady od 1. 4. 2015.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 10. 5. 2021 do 25. 5. 2021.

Ing. Jana Gruntová vypracovala ke dni 29. 4. 2021 znalecký posudek č. 705/20/2021 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena ve výši 15 610,- Kč.

První část zálohy uhradili žadatelé dne 18. 3. 2021.
Druhou část zálohy uhradili žadatelé dne 18. 5. 2021.

Rada MO Sřekov na svém jednání dne 21. 7. 2021 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov a doporučuje Zastupitelstvu MO Sřekov schválit tento prodej.

OV Svádov projednal dne 7. 9. 2021 prodej předmětného pozemku a s jeho prodejem souhlasí.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov souhlasí.

Výpočet prodejní ceny pozemku
17 900,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
15 610,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP
2 200,- Kč - náklady na vypracování ZP

Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Anonymizované vyjádření MmÚL.pdf
- č. 4 Znalecký posudek.pdf
- č. 5 Fotodokumentace.pdf