

12. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

11. 4. 2024

bod programu:

1.

věc:

Opatření obecné povahy - daň z nemovitosti

důvod předložení:

změna zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Mgr.et Mgr. Hana Petříková, právník

předkládá:

PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

projednáno:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru
Mgr. Miloš Studenovský, tajemník magistrátu

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

Návrh opatření obecné povahy č.j.: MM/PO/PRV/136458/2024/PetH, který stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci.

Přílohy:

č. 1 návrh opatření obecné povahy

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu statutárního města Ústí nad Labem je předkládán zpracovaný návrh Opatření obecné povahy, který stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci (dále jen „OOP“). Toto OOP bylo vytvořeno na základě podnětu vedení města k diferenciaci a změně výše místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, a to v souvislosti s novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „DZN“).

V důsledku novely DZN zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, tzv. „konsolidačním balíčkem“ dostaly obce možnost, jak změnit místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u konkrétních nemovitých věcí novou formou, kterou doposud DZN neumožňoval. Do roku 2024 mohou obce upravovat výši místního koeficientu jen prostřednictvím obecně závazné vyhlášky, a to tak, že stanoví jeden místní koeficient nebo vícero v různých oblastech. Výše uvedená novela umožňuje obcím upravit výši místního koeficientu i na úrovni jednotlivých parcelních čísel, což obcím umožní lepe strukturovat, diferencovat a zacílit daň z nemovitosti

Opatření obecné povahy obsahuje soubor nemovitých věcí, který vznikl v důsledku spolupráce městských obvodů a vedení města na společných jednáních. Výše uvedené nemovité věci byly vyhodnoceny jako soubor nemovitých věcí, které kolem sebe soustřeďují řadu problémů a sociálně patologických jevů, které je město Ústí nad Labem nuceno řešit jak personálním nasazením tak finančně. Stavba p. č. 3140/15 tzv. hotel Máj je dlouhodobě útočištěm bezdomovců nebo narkomanů místem častých výjezdů Hasičského záchranného sboru ČR z důvodu požáru a zvýšené aktivity Městské policie, které zatěžují její okolí a ještě více zvyšují negativní dopady a rizika, které nemovitá věc generuje.

Další soubor budov soustavně znečišťuje prostředí prostřednictvím soustředění a hromadění odpadu, jehož odstranění opět zvyšuje náklady města na mimořádné odklizení tohoto nahromaděného odpadu. Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se proto rozhodlo využít této nové možnosti DZN a zohlednit tyto finanční náklady, které město nese, a to formou zvýšení místního koeficientu u výše specifikovaných nemovitostí na hodnotu 5,0. Tato hodnota se týká daňového období od 1. 1. 2025. Návrh byl vyhotoven ve spolupráci s Finančním odborem.

Návrh OOP byl rozeslán i na jednotlivé městské obvody.

Právní odbor považuje za nutné upozornit, na to, že vzhledem k tomu, že použití tohoto institutu je zcela nové není schopen předjímat všechny další možné souvislosti s touto novelou spojené, a to i vzhledem k tomu, že toho není schopna ani sama finanční daňová správa.

Přílohy:

- č. 1 návrh OOP s vyznačenými změnami
- č. 2 soubor map
- č. 3 soubor map
- č. 4 původní návrh OOP