

4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 3. 2023

bod programu:

3.

věc:

Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ: prodej pozemku, prodejní cena činí 21 900 Kč.

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

projednáno:

Rada dne 22. 2. 2023, č. usn. 110/8R/23
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 683 o výměře 112 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 21 900 Kč,

kupující:

manželé

***** Ústí nad Labem, do společného jmění manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem informovat
žadatele, manžele ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

T: 28. 4. 2023

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 80. jednání dne 16. 3. 2022 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 683 o výměře 112 m² v k. ú. Brná nad Labem, na základě žádosti manželů *****, kteří požádali o koupi tohoto pozemku za účelem scelení pozemku s pozemky ve vlastnictví pana ***** (p. p. č. 676, 677). OÚPSŘ odd. ÚP MmÚL ve svém stanovisku ze dne 16. 5. 2022 upozorňuje však, že dle ÚP ÚL lze vzájemně scelit pouze p. p. č. 683 a 676 v k. ú. Brná nad Labem. Předmětný pozemek p. č. 683 mají manželé ***** od roku 2008 pronajatý za účelem zahrady.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku souhlasí. Stanovisko MmÚL bylo také dne 14. 2. 2023 doplněno ze strany DPMÚL, kdy tento původně požadoval oddělení pozemku z důvodu vedení VO, přičemž po aktualizaci zákresu sítě VO nebude předmětný pozemek touto sítí dotčen.

První část zálohy uhradili žadatelé dne 25. 7. 2022.

Ke dni 20. 11. 2022 byl Ing. Mečislavem Trončínským vypracován Znalecký posudek č. 5069-10/2022 Co, kde je cena stanovena na 18 000 Kč.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 23. 1. 2023 do 8. 2. 2023.

Dne 30. 1. 2023 byl s žadateli sepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, kde byli žadatelé seznámeni s prodejní cenou.

Rada MO Střekov na svém jednání dne 22. 2. 2023 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej předmětné nemovitosti manželům ***** za cenu 21 900 Kč do společného jmění manželů.

Výpočet prodejní ceny pozemku
21 900 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
18 000 Kč - cena stanovená ZP
3 900 Kč - náklady na vypracování ZP

Přílohy:

- č. 1 Fotodokumentace.pdf
- č. 2 Snímek KM.pdf
- č. 3 Výpis KN.pdf
- č. 4 Anonymizované stanovisko MmÚL.pdf
- č. 5 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
- č. 6 Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf