

Příloha č. 3 - Popis předmětného území dle Územního plánu Ústí nad Labem

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 4813/1 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“,

SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

a) převažující využití

- plochy s lesním porostem přírodního charakteru.

b) přípustné

- zemědělské i lesnické hospodářské využití
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory
- komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- převod na pozemky určené k plnění funkce lesa

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Na předmětném pozemku se zároveň nacházejí prvky ÚSES - lokální biocentrum LBC 132 Pod Severní Terasou a lokální biokoridor LBK 604 Nad Božtěšicemi.