

69. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

22. 2. 2021

bod programu:

19.

věc:

Záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

projednáno:

majetková komise dne 8. 2. 2021, č. usn. 10/2021
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 o výměře 630 m² v k. ú. Dobětice

Důvodová zpráva:

Manželé Jiřina a Petr Šmídlovi, bytem *****, požádali o prodej pozemku p. č. 63/5 o výměře 630 m², trvalý travní porost, v k. ú. Dobětice za účelem využití jako zahrada.

Manželé Šmídlovi užívají předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2009 uzavřené s Pozemkovým fondem ČR za nájemné ve výši 630,- Kč a zároveň jsou vlastníky sousedních pozemků p. č. 311, 312, 313 včetně rodinného domu č. p. 3075, vše v k. ú. Dobětice.

Manželé žádali o odkoupení pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice v březnu 2019 a Rada města usnesením č. 435/17R/19 dne 1. 7. 2019 záměr prodeje neschválila.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP z 2019 - není v souladu s ÚP

OMOSRI/OPRI - nemá připomínek

OMOSRI/OSR - nedoporučuje – území archeologických nalezišť

OMOSRI/PTO - nemá námitek (stanovisko r. 2019)

ODM/OÚM - souhlasí za podmínky uvedené ve stanovisko

ODM/VO - souhlasí

Majetková komise dne 8. 2. 2021 nedoporučila schválit záměr prodeje a doporučila jednat o úpravě výše nájmu na 5,- Kč/m²/rok.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, nájemní smlouva, výpis z usnesení MK