



Mgr. Šárka Anežková Harantová
Advokátka

Masarykova 1327/45 Evidenční číslo advokáta: 13382
400 01 Ústí nad Labem IČ: 714 46 745

Tel.: +420 475 213 455 Mobil: +420 605 414 050
Tel.: +420 475 213 454 Email: s.harantova@seznam.cz

SMLOUVA Č. 57/2020/709150/Ú **O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ PENĚŽ**

Stavební bytové družstvo ROZVOJ, IČO: 00043796
se sídlem Seifertova 465, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle DrXXVI, vložce číslo 215,
zastoupené předsedou představenstva Ing. Janem Litošem, nar. 14.5.1963
místopředsedou představenstva Janem Jirkovským, nar. 3.5.1947
bankovní spojení: č. účtu
dále společně jako „**příjemce**“ na straně jedné

a

Statutární město Ústí nad Labem, IČO: 00081531
se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem – Ústí nad Labem-centrum,
zastoupené primátorem Mgr. Ing. Petrem Nedvědíckým, nar. 30.4.1955
bankovní spojení: č. účtu
dále společně jako „**složitel**“ na straně druhé

a

Mgr. Šárka Anežková Harantová, advokátka
IČ: 714 467 45, se sídlem Masarykova 1327/45, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13382
dále jako „**schovatel**“ nebo „**advokátka**“

a

obchodní společnost **M&M reality holding a.s.**, IČO 274 87 768
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537,
obchodní zastoupení pobočka Nový Bor, zastoupena na základě plné moci
dále jen jako „**zprostředkovatel**“ jako vedlejší účastník

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚSCHOVĚ PENĚŽ
(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **závazek složitele složit** do úschovy k advokátce Mgr. Šárce Anežkové Harantové (dále jen „advokátní úschova“) depozitum na úhradu kupní ceny za:

- pozemek – **parcelní číslo 487** (zastavěná plocha a nádvoří),

Součástí pozemku – **parcelní číslo 487** (zastavěná plocha a nádvoří), je stavba stojící na tomto pozemku, a to: budova čp. 111 v části obce Neštětice, označená jako **bytový dům**,

- pozemek – **parcelní číslo 488** (zastavěná plocha a nádvoří),

Součástí pozemku – **parcelní číslo 488** (zastavěná plocha a nádvoří), je stavba stojící na tomto pozemku, a to: budova čp. 112 v části obce Neštětice, označená jako **bytový dům**,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 956 pro katastrální území Neštětice, obec Ústí nad Labem okres Ústí nad Labem

(vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

a **závazek schovatele vyplatit depozitum** příjemci za níže uvedených podmínek.

II.

Úvodní ujednání

1. Po uzavření této smlouvy složitel a příjemce spolu uzavřou kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem (dále rovněž jako „kupní smlouva“).
2. Účelem této smlouvy je sjednání advokátní úschovy, do které složitel složí peněžní částku dále jen jako „depozitum“, představující kupní cenu, a z které schovatel vyplatí peníze příjemci za podmínek dále v této smlouvě ujednaných.

III.

Složení depozita do úschovy

1. **Depozitum ve výši 3.900.000,- Kč bude uhrazeno na účet advokátní úschovy následujícím způsobem:**
 - 1.1. částka ve výši **3.900.000,- Kč** bude uhrazena na zvláštní účet advokátní úschovy schovatele Mgr. Šárky Anežkové Harantové, advokátky, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: **2113324422/2700**.
2. Advokátka se zavazuje nejpozději **do 5** pracovních dnů od složení peněz na účet advokátní úschovy sdělit účastníkům smlouvy o úschově, kdy došlo ke složení peněz na účet advokátní úschovy, **a to emailem na adresy:** spicmanova@mmreality.cz , jpavlis@mmreality.cz , andrys@sbdrozvoj.cz , michal.fiser@mag-ul.cz .

IV.

Vyplacení depozita příjemci z advokátní úschovy

1. Uložené depozitum ve výši **3.900.000,- Kč** vyplatí schovatel bezhotovostním převodem následujícím způsobem:
 - 1.1 částka ve výši **150.000,- Kč, představující provizi zprostředkovatele**, bude zaslána na účet zprostředkovatele č. **43-1562650237/0100**, variabilní symbol **709150**, specifický symbol **119**, a to do 5 pracovních dnů poté, co schovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany složitele k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana složitele a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany příjemce nebo z důvodu stojícího na straně příjemce, a dále předmět převodu bude prostý nedoručených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany složitele nebo z důvodu stojícího na straně složitele.

- 1.2 částka ve výši **3.750.000,-- Kč** bude zaslána na účet strany příjemce do 5 pracovních dnů poté, co schovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany složitele k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana složitele a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany příjemce nebo z důvodu stojícího na straně příjemce, a dále předmět převodu bude prostý nedorozěšených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany složitele nebo z důvodu stojícího na straně složitele.
2. V případě, že nejpozději do doby skončení advokátní úschovy nebudou Schovateli předloženy veškeré listiny potřebné pro převod depozita z úschovy, a zároveň do této doby nebude ujednáno prodloužení advokátní úschovy, pak bez ohledu na předcházející ustanovení této smlouvy Schovatel vyplátí do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty prostředky v úschově na účet, ze kterého byly tyto finanční prostředky poukázány.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva o úschově se sjednává na dobu 5 měsíců ode dne uzavření této smlouvy (dále rovněž „doba trvání advokátní úschovy“). Pokud o to advokátku složitel a příjemce shodně požádají, ta se zavazuje prodloužit dobu trvání advokátní úschovy o další 2 měsíce, a to i opakovaně.
2. Složené depozitum je až do okamžiku splnění podmínek pro jeho výplatu z úschovy příjemci ve vlastnictví složitele.
3. Advokátka není povinna blíže zkoumat autentičnost, platnost, anebo účinnost předložených listin. V případě odůvodněných pochybností vyvolaných neshodami mezi smluvními stranami ohledně vyplacení peněz, a pokud nastane případ, který neupravuje tato smlouva, je advokátka oprávněna složit na společné a nerozdílné náklady smluvních stran peněžní prostředky do úřední (soudní) úschovy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že případný úrok plynoucí z depozita je odměnou Schovatele za náklady úschovy depozita a jsou srozuměni s tím, že k depozitu ničeho za dobu trvání úschovy nepřibude.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby sdělení o identifikaci vkladatelů podle příslušných ustanovení zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění bylo zasláno bance, u níž je zvláštní účet advokátní úschovy veden. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou obeznámeni o tom, že advokátka je povinna identifikovat bance skutečného vlastníka peněžních prostředků, tj. uvést jméno, příjmení, titul, rodné číslo a trvalý pobyt kupujících.
6. Advokátka je povinna po připsání úschovy na účet úschovy zadat rámcové informace o úschově do Elektronické knihy úschov vedené u České advokátní komory. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli rovněž informováni o příslušných stavovských předpisech České advokátní komory souvisejících s úschovou finančních prostředků advokátem. Zejména o USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA ČESKÉ ADVOKÁTNÍ KOMORY č. 7/2004 zveřejněné ve Věstníku ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění pozdějších usnesení představenstva. Smluvní strany nesjednávají povinnost pojišťit předmět úschovy vzhledem k tomu, že se jedná o peněžní prostředky, na něž se vztahuje zákonný systém pojištění vkladů. Smluvní strany prohlašují, že pro případ zahájení insolvenčního řízení vůči bankovnímu ústavu nebudou požadovat po schovateli náhradu škody.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Česká advokátní komora byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze Smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.cak.cz. Pro účely mimosoudního řešení sporu se přiměřeně použije advokátní smírčí řád (Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/1998 Věstníku, kterým se upravuje smírčí řízení).
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků. Za písemnou formu nelze považovat email či jiné prostředky elektronické komunikace.

10. Tato Smlouva se vyhotovuje v **pěti** stejnopisech, kdy příjemce obdrží **dvě** vyhotovení, **jedno** vyhotovení obdrží složitel, **jedno** vyhotovení obdrží schovatel, **jedno** vyhotovení obdrží zprostředkovatel,

Vdne

.....
za Stavební bytové družstvo ROZVOJ
Ing. Jan Litoš, předseda představenstva
strana prodávající

.....
za Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědecký, primátor
strana kupující

.....
za Stavební bytové družstvo ROZVOJ
Jan Jirkovský, místopředseda představenstva
strana prodávající

.....
za zprostředkovatele
Soňa Pičmanová

.....
Mgr. Šárka Anežková Harantová
advokátka

Přílohy:

Č. 1 – Plná moc pro Soňu Pičmanovou

Č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku strany prodávající