

Žádost o uskutečnění směny pozemků

Dle návrhu záměru Statutárního města Ústí nad Labem o směně části pozemku parcelní číslo 3633/1 ve vlastnictví města s částí pozemku 3657 ve vlastnictví mé osoby tímto způsobem žádám o její uskutečnění za předem navrhovaných podmínek města.

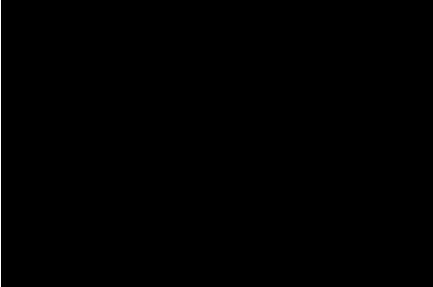
[redacted] v Teplicích, dne 27.09.2022

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů: 1
Došlo:	27. 09. 2022	Počet příloh: 1
Evid. č.:	330436	
Č. j.:	hnu/31718	
Poznámka:	10:55 h	

Nabídka za směnu pozemků

Za směnu pozemků nabízím doplatek ve výši:

75 000,- Kč



ch, dne 27.09.2022

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM

Od: Hyhlanová Jana / FO

Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO

Datum: 27. 9. 2022

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 27. 9. 2022 Vás informujeme, že žadatel nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem dluhy - nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
FINANČNÍ ODBOR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2022 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3633/1	795	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3633/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:219/1992

Z-8200219/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3633/1	14178	757
	14199	38

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3657

670 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2021 07:30:00.
Zápis proveden dne 21.12.2021.

V-9320/2021-510

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

3657

14199

670

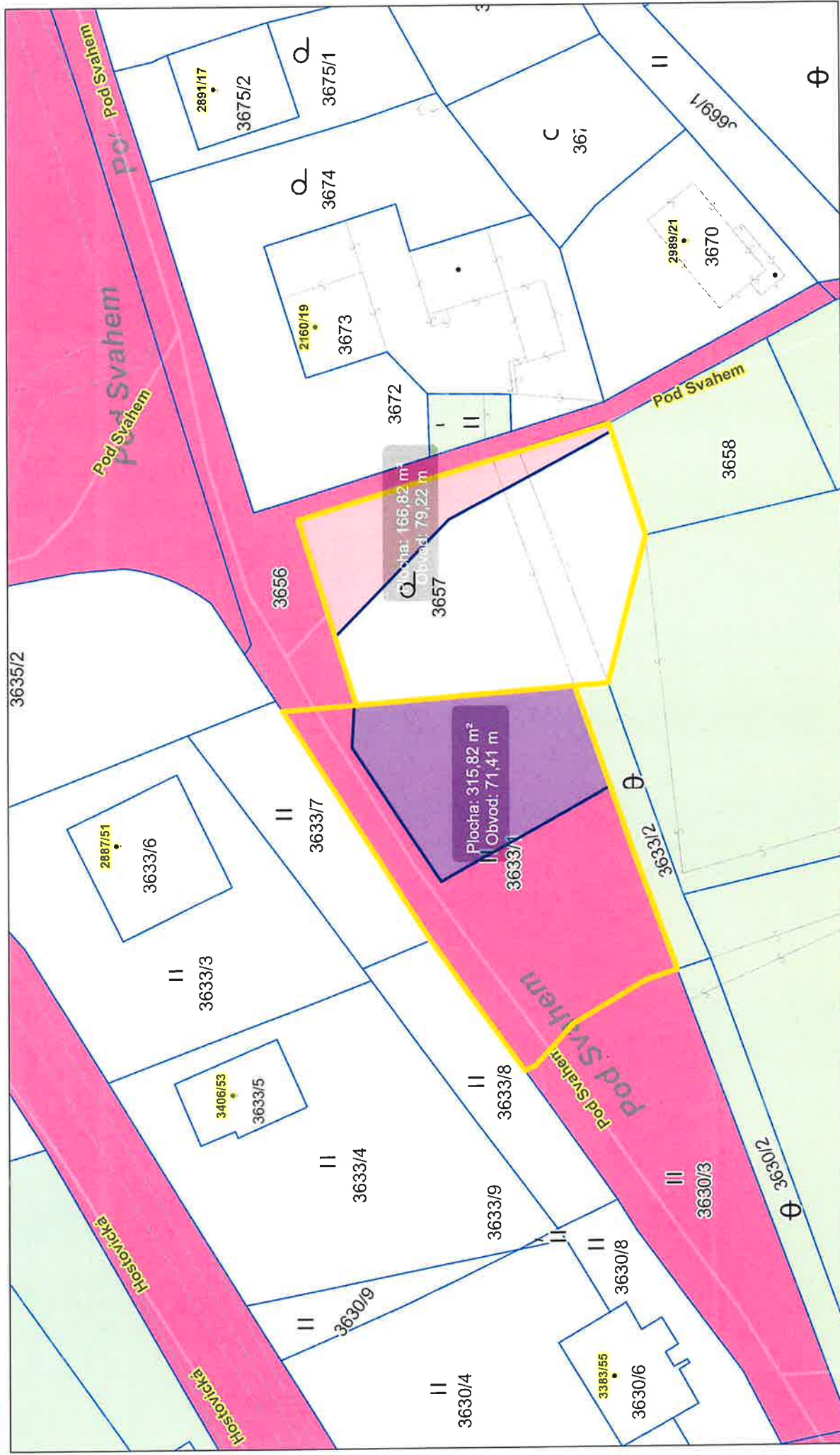
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.02.2022 13:32:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Datum tisku: 10.11.2022 08:51:26
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500









**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
9. 2. 2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
30_2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Nepivoda/1651

V ÚSTÍ NAD LABEM
9. 3. 2022

„Směna části p. p. č. 3657 v k. ú. Ústí nad Labem za částí p.p.č. 3633/1, 3633/2 v Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o záměr směny částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem:

- část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana [redacted])

za

- část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek)

a

- část pozemku p. č. 3633/2 o výměře cca 34 m² z celkové výměry 95 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – svěřený MO Ústí nad Labem - město).

Ke směně by došlo z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, neboť přes pozemek žadatele vede panelová cesta.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3633/1 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.

ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené

a) *převažující využití:*

- *soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch*

b) *přípustné:*

- *oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem*

- *užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin*

- *trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení*

c) *podmíněně přípustné:*

- *umístění povrchových bazénů, hřišť*

d) *nepřípustné:*

- *všechny ostatní výše uvedené funkce a činnost*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3633/2 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3657 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na přestavbové ploše se způsobem využití „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.

BI1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- rodinné domy (RD)
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnost

Upozorňujeme, že předmětným územím prochází vedení elektrické sítě včetně ochranných pásem.

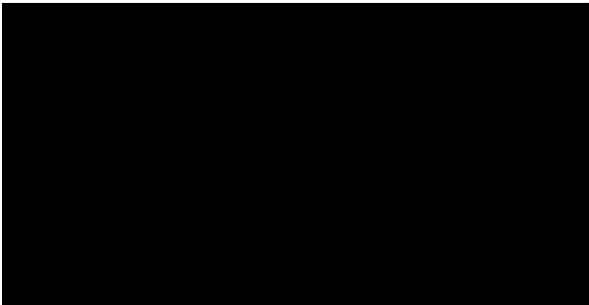
Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Využití p. p. č. 3657, 3633/1, 3633/2 v Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 3633/2 v k. ú. Ústí nad Labem se nachází na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

S ohledem na to, že plochy „PV plochy veřejných prostranství“ jsou plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, směnu plochy „PV plochy veřejných prostranství“ nedoporučujeme.

Doporučujeme omezit směnu pouze na plochu „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordináční výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



ZS



ZS



PV



PV



BI

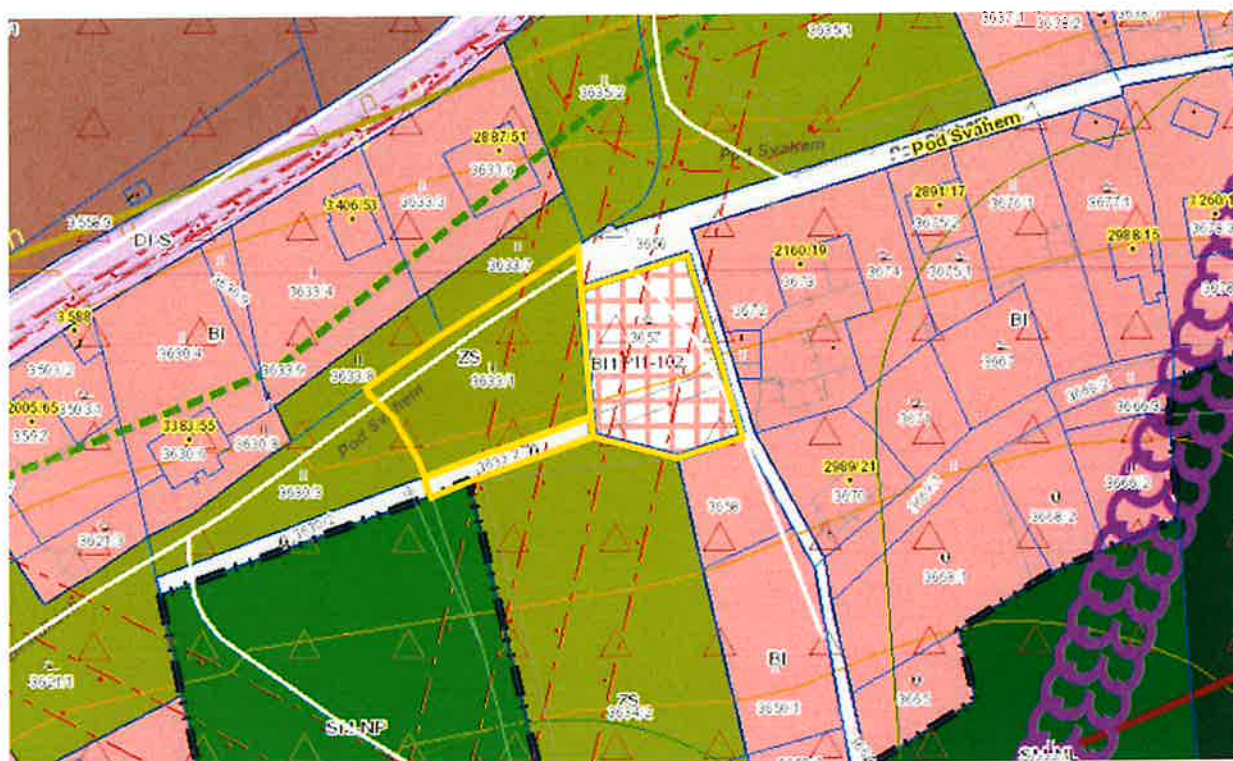
PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)
PODMÍNĚNĚ ZASTAVITELNÉ**



Předmět prodeje



**OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ
VN, ZVN A VVN**



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 **401 00 ÚSTÍ NAD LABEM**

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
37597/2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/17/2022

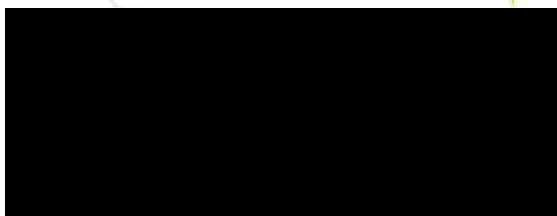
VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Pouzarová/kl.1795

V ÚSTÍ NAD LABEM
10. 2. 2022

Stanovisko OMOSRI/OPRI ke směně části pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana [redacted] za část pozemku p.č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) a část pozemku p.č. 3633/2 o výměře cca 34 m² z celkové výměry 95 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – svěřený majetek MO Ústí nad Labem – město), všechny v k.ú. Ústí nad Labem. Ke směně by došlo z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, neboť přes pozemek žadatele vede panelová cesta.

K záměru směny části pozemku p. č. 3657 za části pozemků p.č. 3633/1 a p.č. 3633/2 v k. ú. Ústí nad Labem nemáme za OPRI OMOSRI připomínek.

S pozdravem



vedoucí odboru majetku a strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/36142/2022

9. 2. 2022

EVID. Č.
37597/2022

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
9. 2. 2022

Stanovisko k záměru směny pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko ke směně pozemků

číslo pozemku + p. č. 3657 o výměře cca 167 m² (v majetku žadatele)
výměra pozemku: p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² (v majetku města)
p. č. 3633/2 o výměře cca 34 m² (v majetku města)

katastrální úřad: Ústí nad Labem

důvod žádosti: za účelem narovnání majetkoprávních vztahů

žadatel:

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti směna pozemků nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací

vedoucí odboru

Vaše značka
37597/2022

Evidenční č.
55556/2022

Vyřizuje/linka
Hadravová/1447

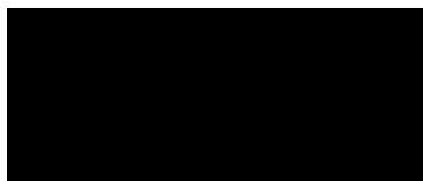
Datum
9.2.2022

Věc: Stanovisko ke směně pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 9.2.2022, týkající se směny pozemku p.č. 3657 za části pozemků p.č. 3633/1 a p.č. 3633/2 vše v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že ke směně výše uvedených pozemků nemáme námitek.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
9.2.2022

Evidenční číslo
55510/22

Naše značka
MMUL/ODM/SEM/53468/2022/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

Datum
9.2.2022

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku **souhlasí** se směnou částí pozemků v **k. ú. Ústí nad Labem:**

- část pozemku **p. č. 3657** o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana [redacted])
za
- část pozemku **p. č. 3633/1** o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek)
a
- část pozemku **p. č. 3633/2** o výměře cca 34 m² z celkové výměry 95 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – svěřený MO Ústí nad Labem - město).

Důvod směny - narovnání majetkoprávních vztahů.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Daněk – B.111111
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 09. 02. 2022

Evidenční číslo
75578/2022

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/72619/2022/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
25. 02. 2022

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

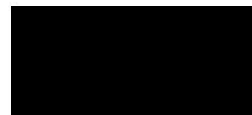
Akce: existence sítí na p.č.3657, 3633/1 a 3633/2 v k.ú. Ústí nad Labem.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **existence sítí z důvodu směny částí pozemků p.č.3657, 3633/1 a 3633/2 v k.ú. Ústí nad Labem**, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-



vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

VÝPIS Z USNESENÍ

120. schůze Rady města Ústí nad Labem
5. 9. 2022

2914/120R/22

Záměr směny částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr směny částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem: část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana [redacted] za část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) za těchto podmínek:
 - a) doplatek ze strany pana Navary ve výši minimálně 75.000,- Kč
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platným Územním plánem
 - d) žadatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku a geometrického plánu
 - e) předložení potvrzená bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Bc. Lian [redacted]
Kancelář primátora MmÚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

Směna nemovitostí

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem					
1	3633/1	cca 316	trvalý travní porost	Ústí nad Labem	část z 795 m ²
ve vlastnictví pana [REDACTED]					
1	3657	cca 167	zahrada	Ústí nad Labem	část z 670 m ²

Směna pozemků za těchto podmínek:

- doplatek ze strany pana [REDACTED] ve výši minimálně 75.000,- Kč
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platným územním plánem
- žadatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku a geometrického plánu
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Danuše Dártek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
dopravy a majetku
-11-

Vyvěšeno: od 12.9.2022 do 30.9.2022

Sejmuto: 1. 10. 2022

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 3. 10. 2022 do 12.00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.



Datum zisku: 08.02.2022 13:15:43
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500

0 10 20 m

V ý p í s z u s n e s e n í
zasedání Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem
konané dne 30. listopadu 2022

146/2022

Směna částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit směnu částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem: část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana [redacted] za část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) s doplatkem 75.000,- Kč dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-4-

VÝPIS Z USNESENÍ

6. schůze Rady města Ústí nad Labem
16. 1. 2023

144/6R/23

Směna částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. se směnou částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem: část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana [REDACTED]) za část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) za těchto podmínek:
 - a) doplatek ze strany pana [REDACTED] ve výši min. 75.000,- Kč
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
T: 31. 12. 2023



[REDACTED]
Bc. Eliana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ