

69. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

22. 2. 2021

bod programu:

24.

věc:

Odkoupení areálu U Lanovky 978/27 v k. ú. Klíše

důvod předložení:

Žádost - Muzeum města Ústí nad Labem, p.o.

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

projednáno:

Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s odkoupením nemovitostí v k. ú. Klíše:

- a) pozemku p. č. 1514/17 o výměře 1455m², zastavěná plocha a nádvoří,
- b) stavby č. p. 978, technické vybavení, součástí pozemku p. č. 1514/17,
- c) pozemku p. č. 1514/18 o výměře 8128 m², trvalý travní porost,

za kupní cenu ve výši cca 9.230.300,- Kč od společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., IČO 000 11 789, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

B) schvaluje

1. zařazení nově nabytých nemovitostí dle bodu A)1. do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem a následné svěření příspěvkové organizaci Muzeum města Ústí nad Labem, IČO 003 61 321, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

- a) předložit návrh dle bodu A)1. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2021

Důvodová zpráva:

Na základě jednání mezi Spolkem pro chemickou a hutní výrobu, a.s., IČO 00011789 a příspěvkovou organizací Muzeum Ústí nad Labem, je předkládáno k projednání odkoupení areálu bývalé trafostanice U Lanovky 978/27 v k. ú. Klíše za účelem vybudování nového depozitáře.

Jedná se o tyto nemovitosti v k. ú. Klíše:

1. pozemek p. č. 1514/17 o výměře 1455m², zastavěná plocha a nádvoří,
2. stavba č. p. 978, technické vybavení, součástí pozemku p. č. 1514/17,
3. pozemek p. č. 1514/18 o výměře 8128 m², trvalý travní porost.

Výše kupní ceny je v jednání a měla by vycházet ze znaleckého posudku č. 5516-006/21 ze dne 13. 1. 2021, který zadalo město jako kupující a cena obvyklá byla odhadnuta na 9.230.300,- Kč.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem je předmět prodeje součástí stabilizované plochy se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“

a) převažující účel využití

umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

☐ plochy a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

☐ odstavné plochy a garáže, nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

☐ byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení

☐ zařízení výroby a služeb, vážících se k funkci technického vybavení, prvky ÚSES

d) nepřípustné

☐ všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

☐ stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

☐ stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

Majetková komise dne 8. 2. 2018 doporučila odkoupení areálu.

Přílohy:

- č. 1 Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanovisko OMOSRI/OSR, výpis z usnesení MK
- č. 2 Znalecký posudek