

18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

23. 3. 2022

bod programu:

3.

věc:

Prodej pozemků p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 8. 12. 2021, č. usn. 1032/75R/21
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

prodej pozemků p. č. 239 o výměře 741 m², p. č. 240 o výměře 144 m² a p. č. 241 o výměře 715 m² vše v k. ú. Nová Ves.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemků p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves informovat žadatele, manžele *****.

T: 15. 4. 2022

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov dne 24. 3. 2021 projednala žádost ***** o koupi pozemků p. č. 239, p. č. 240 a p. č. 241 v k. ú. Nová Ves za účelem zahrady a usnesením č. 783/58R/21 schválila záměr prodeje těchto pozemků.

Záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 17. 11. 2021 do 1. 12. 2021.

Mgr. Ota Zeman vypracoval ke dni 9. 11. 2021 znalecký posudek č. 5662-152/21 o ceně nemovitostí, kde je cena obvyklá stanovena na 296 000 Kč.

První část zálohy uhradil žadatel dne 21. 10. 2021.

Dne 16. 11. 2021 byl s manželi ***** sepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitostí.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM prvotně s prodejem nemovitostí nesouhlasil, neboť žadatel původně požádal o koupi nemovitostí za účelem výstavby rodinného domu a zahrady. Následně od záměru výstavby rodinného domu upustil a požádal o koupi pozemků p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves pouze za účelem zahrady, s čím již MmÚL souhlasí.

Výpočet prodejní ceny pozemku
298 500 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
296 000 Kč - cena obvyklá stanovená ZP
2 500 Kč - náklady na vypracování ZP

Dne 1. 12. 2021 byla na ÚMO Střekov doručena nabídka na odkup pozemků p. č. 239, p. č. 240 a p. č. 241 vše v k. ú. Nová Ves panem ***** . Žadatel nabídl za nemovitosti cenu 640 000 Kč a jako účel koupě uvedl výstavbu RD. Vzhledem k tomu, že byl seznámen s podmínkami schválené územní studie Nová Ves, kdy tato studie výstavbu RD neumožňuje, od své žádosti o koupi nemovitostí odstoupil.

Rada MO Střekov na svém jednání dne 8. 12. 2021 usnesením č. 1032/75R/21 nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov prodej nemovitostí. V rámci diskuze RMO Střekov bylo komunikována možnost změny územní studie tak, aby se předmětné pozemky staly zastavitelné a tím došlo k navýšení prodejní ceny.

Přílohy:

- č. 1 Fotodokumentace.pdf
- č. 2 Snímek KM.pdf
- č. 3 Výpis z KN.pdf
- č. 4 Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf
- č. 5 Anonymizované nesouhlasné stanovisko MmÚL.pdf
- č. 6 Anonymizované souhlasné stanovisko MmÚL.pdf
- č. 7 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf