

9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

17. 4. 2024

bod programu:

3.

věc:

Prodej pozemku p. č. 655 v k.ú. Svádov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ: prodej pozemku prodejní cena činí 36 500 Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

projednáno:

Osadní výbor Svádov dne 30. 1. 2024
Mgr. Pavel Peterka, starosta dne 5. 4. 2024
Rada dne 14. 2. 2024, č. usn. 431/30R/24
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Zápis č. 1/2024 z jednání Osadního výboru Svádov dne 30. 1. 2024.

B) schvaluje

prodej pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú. Svádov, za cenu 36 500 Kč,

kupující:

manželé

*****), do společného jmění

manželů.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Střekov informovat žadatele, manžele ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

T: 31. 5. 2024

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 13. jednání dne 10. 5. 2023 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú. Svádov. Záměr prodeje byl projednáván z podnětu žadatelů, manželů ***** , kteří požádali o koupi nemovitosti za účelem sjednocení pozemku p. č. 655 s pozemkem p. č. 654 v jejich vlastnictví.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku souhlasí.

OV Svádov prodej nedoporučuje a požaduje, aby na uvedený pozemek byl umístěn sloup VO, případně zřízeno VB.

První část zálohy žadatelé uhradili dne 19. 9. 2023.

Ke dni 10. 10. 2023 byl Ing. Pavlem Marešem vypracován Znalecký posudek č. 88/2023, kde je cena stanovena ve výši 33 500 Kč.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 18. 1. 2024 do 3. 2. 2024.

S žadateli byl dne 31. 1. 2024 uzavřen Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti.

Rada MO Střekov na svém 30. jednání dne 14. 2. 2024 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov, kde schválila úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 1 170 Kč, manželé ***** a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit tento prodej.

Druhá část zálohy vč. bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku byla žadateli uhrazena dne 16. 2. 2024.

Výpočet prodejní ceny pozemku
36 500 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
33 500 Kč - cena stanovená ZP
3 000 Kč - náklady na vypracování ZP.

Přílohy:

- č. 1 Fotodokumentace.pdf
- č. 2 Snímek KM.pdf
- č. 3 Výpis KN.pdf
- č. 4 Anonymizované stanovisko MmÚL.pdf
- č. 5 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
- č. 6 Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf
- č. 7 Anonymizovaný zápis č. 1-2024 z jednání OV Svádov dne 30. 1. 2024.pdf