

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 9. 2021

bod programu:

15.

věc:

Projednání návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 22. 9. 2021
AK HK dne 20. 9. 2021
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem, ze dne 15. 6. 2021.

B) nesouhlasí

s navrženými změnami u pozemků p. č. 1917/1, 1920, 1921, 1922, 1923, 1929 v k. ú. Brná nad Labem a u pozemků p. č. 1318, 1495, 2525/2 v k. ú. Střekov.

C) schvaluje

návrh na změnu funkčního využití pozemků, dle přílohy č. 1.

D) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

o usnesení ZMO Střekov ve věci návrhu změn funkčního využití nemovitostí informovat OÚPSŘ Magistrátu města Ústí nad Labem.

T: 29. 10. 2021

Důvodová zpráva:

Dne 18. 6. 2021 bylo Odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem na ÚMO Střekov doručeno oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem.

Po poradě s vedením, předkládá OSOM ÚMO Střekov návrh na doplnění změn funkčního využití Územního plánu Ústí nad Labem, vč. nesouhlasu s některými navrženými změnami.

V bodě B) usnesení se jedná o nesouhlas s funkčním využitím u pozemků:

- p. č. 1917/1, 1920, 1921, 1922, 1923, 1929 v k. ú. Brná nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, kdy jsou tyto pozemky v ÚP ÚL v současné době vedeny jako plochy lesnické a přírodní, přičemž jsou navrženy ke změně na rekreaci. Z důvodu problematiky dopravní infrastruktury se s tímto návrhem neztotožňujeme.

- p. č. 1318, 1495 v k. ú. Střekov, v soukromém vlastnictví, je navržená změna v ÚP ÚL na oplocení/zahrada. V tomto případě se domníváme, že prostor okolo těchto domů by měl zůstat veřejným prostranstvím, neboť se jedná o panelové domy.

- p. č. 2525/2 v k. ú. Střekov, v soukromém vlastnictví, je navržená změna v ÚP ÚL na zahradu. Na části tohoto pozemku se nachází veřejný chodník, který spojuje Střekovské nábřeží s ulicí Žukovova a je jejím pokračováním.

Materiál do Zastupitelstva MO Střekov byl expedován před jednáním Rady MO Střekov, proto usnesení RMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

Přílohy:

- č. 1 Seznam pozemků k prověření do návrhu ÚP ÚL navržených MO Střekov.pdf
- č. 2 Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP ÚL.pdf
- č. 3 Návrh zadání ÚP ÚL.pdf
- č. 4 Příloha č. 1 Seznam pozemků (ploch) k prověření do návrhu ÚP ÚL.pdf
- č. 5 Příloha č. 2 Přehled lokalit-grafická část.pdf
- č. 6 Příloha č. 2 Přehled lokalit-textová část.pdf
- č. 7 Příloha č. 3 Asanační plochy.pdf
- č. 8 Příloha č. 4 Plochy s regulačními prvky.pdf
- č. 9 Veřejná vyhláška.pdf