

1461625/2022

3.5.2022

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labemtel.: +420 473 111 111
fax: +420 473 114 999
e-mail: sekretariat@kzcr.eu

KZ Krajská zdravotní, a.s.

Statutární město Ústí nad Labem
Pi Pitoutková Helena, správce majetku
Velká Hradební 2336/8
Ústí nad Labem – centrum
400 01Naše značka
značkaVaše značka
značkaLinka
4134E-mail
rene.gucky@kzcr.euV Ústí nad Labem
dne 12. dubna 2022**VĚC:** **Nabídka k odprodeji pozemku**

Vážená paní inženýrko,

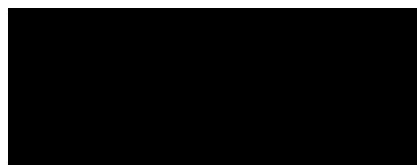
dovolujeme si Vás oslovit jako zástupce Statutárního města Ústí nad Labem s nabídkou směny či odprodeje níže uvedeného pozemku.

Předmětem nabídky je parc. č. 3801/1, v k.ú. Ústí nad Labem, o celkové výměře 277 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 14, který sousedí s pozemkem parc. č. 3801/2, k. ú. Ústí nad Labem, zapsaném na LV č. 1, který je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem.V případě směny bychom měli zájem o pozemky o celkové výměře 228 m² v k.ú. Bukov, zapsané na listu vlastnictví č. 1, jmenovitě o p.p. č. 1307/10 o výměře 14 m², p.p.č. 1307/11 o výměře 211 m² a p.p.č. 1297/11 o výměře 3 m².

V případě jakýchkoliv dotazů se neváhejte obrátit na Ing. Reně Guckého, vedoucího odboru správy a údržby nemovitostí, tel.: 704 873 953. Dovolujeme si Vás zdvořile požádat o zaslání i záporného vyjádření.

Předem Vám děkujeme za Váš čas a ochotu a budeme se těšit na Vaši odpověď.

S úctou

Ing. Jan Kodytek
náměstek úseku řízení investic, správy a údržby majetku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2022 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	25488627	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3801/1

277 ostatní plocha

jiná plocha

rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 26.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2007.

V-4340/2007-510

Pro: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 25488627

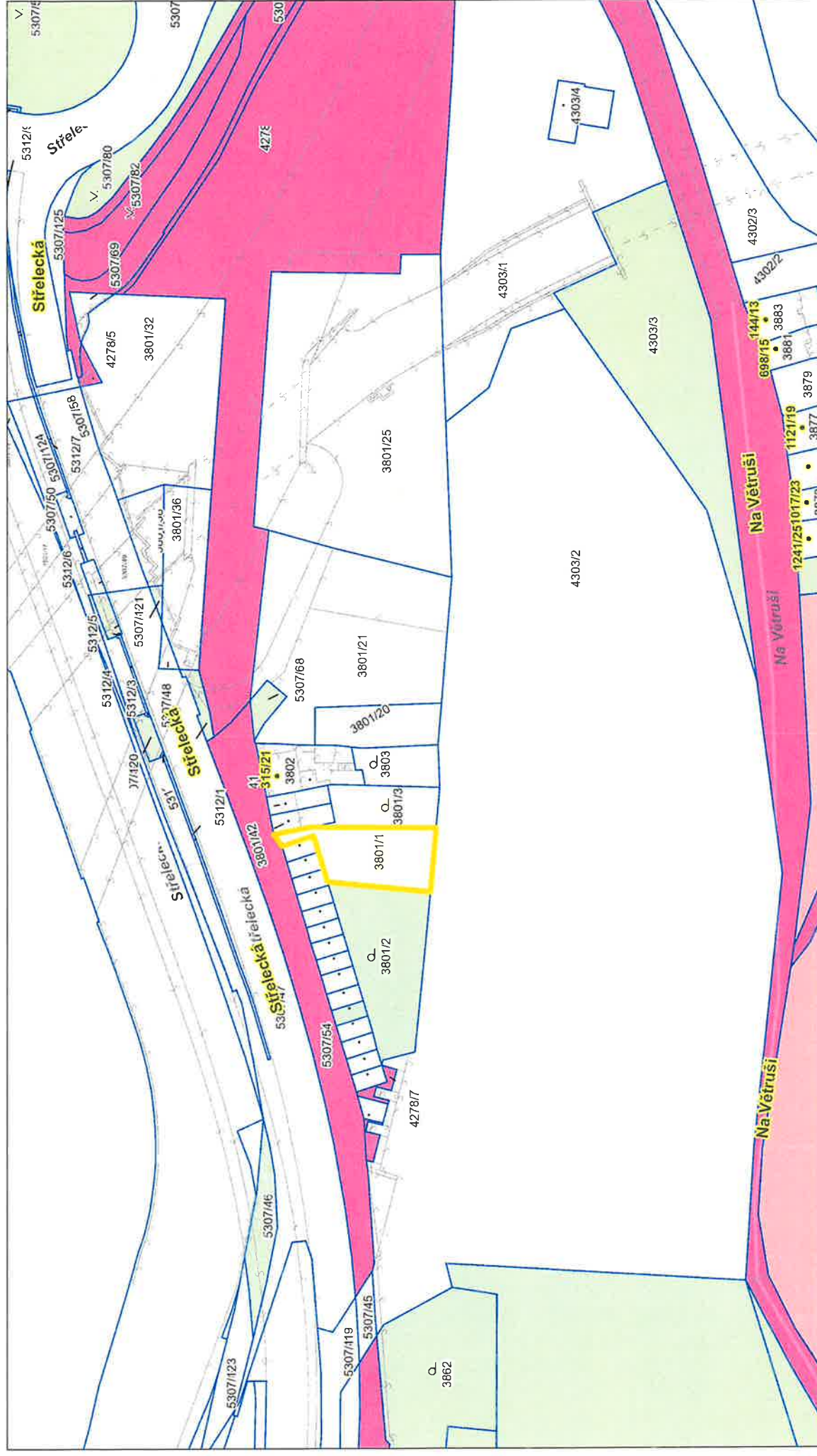
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.05.2022 09:35:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





1:1 000

Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 24.05.2022 09:36:13
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Městský obvod Ústí nad Labem - město

V ý p í s z u s n e s e n í

**z 68. Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město konané
dne 30. 5. 2022**

1215/68R/22

Bezúplatný převod p. p. č. 3801/1 v k. ú. Ústí nad Labem do majetku Statutárního města
Ústí n. L., do svěřeného majetku MO ÚL – město

Rada městského obvodu po projednání

A) neschvaluje

bezúplatný převod pozemkové parcely č. 3801/1 o výměře 277 m² v k. ú.
Ústí nad Labem od Krajské zdravotní a. s. do majetku Statutárního města Ústí nad
Labem, do svěřeného majetku MO ÚL – město,

B) ukládá

Miloslava Rückschlos

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí
nad Labem – město, informovat
o přijatém usnesení MMÚL.

T: 30. 6. 2022

V Ústí nad Labem dne 16. 6. 2022


Mgr. Darina Kaničková
vedoucí odboru tajemníka,
tajemnice

Městský obvod Severní Terasa

V ý p i s z u s n e s e n í

z 73. Rady městského obvodu Severní Terasa konané dne 29. 6. 2022

718/73R/22

Záměr prodeje p.p.č. 1307/10, 1307/11 a 1297/11 v k.ú. Bukov nebo směny za p.p.č. 3801/1 v k.ú. Ústí nad Labem mezi Krajská zdravotní, a.s. a Statutárním městem Ústí nad Labem

Rada městského obvodu po projednání

schvaluje

Záměr prodeje p.p.č. 1307/10, 1307/11 a 1297/11 v k.ú. Bukov o celkové výměře 228 m2 určitému zájemci Krajská zdravotní, a.s. dle upravené důvodové zprávy.

V Ústí nad Labem dne 4. 7. 2022

Mgr. I

Ta

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
Ústí nad Labem-Severní Terasa

-52-



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25.5. 2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
68_2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Nepivoda/1651

V ÚSTÍ NAD LABEM
21. 6. 2022

„Odkup pozemku příp. směna pozemků v k. ú. Ústí nad Labem a Bukov“ – sdělení

Jedná se o žádost Krajské zdravotní, a. s., Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem odkup pozemku p. č. 3801/1 o výměře 277 m² v k. ú. Ústí nad Labem, příp. směně tohoto pozemku za pozemky p. č. 1307/10 o výměře 14 m², p. č. 1307/11 o výměře 211 m² a p. č. 1297/11 o výměře 3 m², vše v k. ú. Bukov (celková výměra 228 m²), které jsou svěřeny do správy MO Ústí nad Labem - Severní Terasa.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3801/1 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZV- LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1307/10, 1307/11 v k. ú. Bukov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“.

ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark

a) převažující využití:

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou
- nízká i vysoká zeleň
- prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky)

- pěšiny a cyklostezky převážně nezpevněné

c) podmíněně přípustné

- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující nový zpevněný povrch
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené, možné je pouze v rámci stávající výsadby, příp. podél hlavních parkových os zpevněných cest doplňková květinová výsadba

- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

a) převažující účel využití

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- c) podmíněně přípustné ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m²
 - , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

P. p. č. 3801/1 v k. ú. Ústí nad Labem se nachází na stabilizované ploše se způsobem využití „ZV- LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark“.

P. p. č. 1307/10, 1307/11 v k. ú. Bukov se nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“.

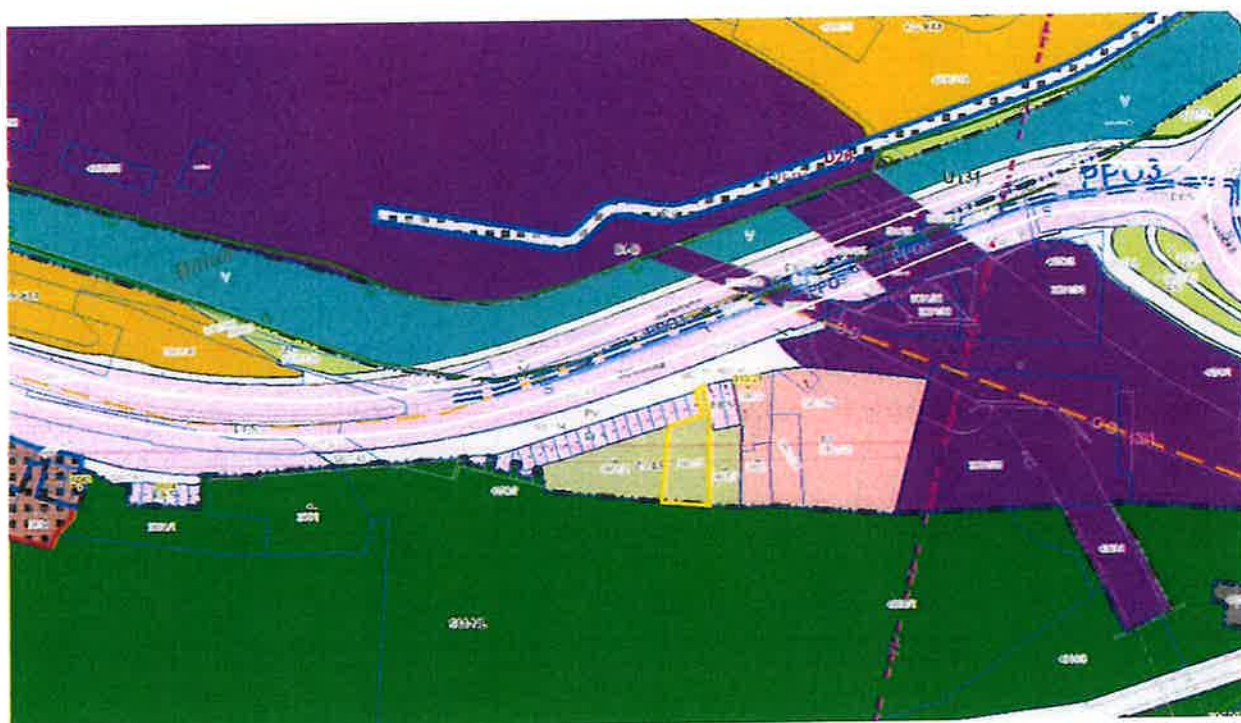
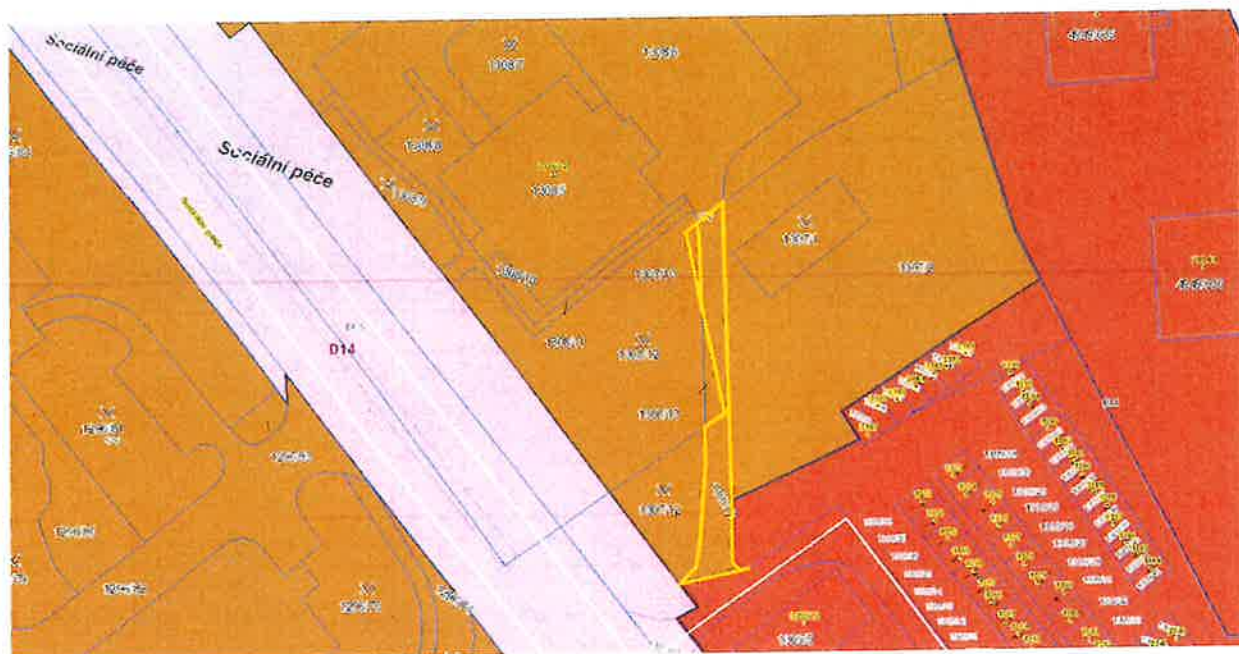
Využití předmětných pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.

Způsob využití ploch „OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ a „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark“ umožňuje odkup případně směnu předmětných pozemků.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

Příloha: Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordináční výkres





**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
146425/2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/71/2022

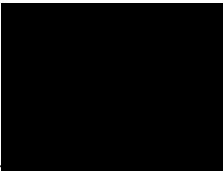
VYŘIZUJE/ LINKA
Klevarová/kl.1816

V ÚSTÍ NAD LABEM
26. 5. 2022

Stanovisko OMOSRI/OPRI k odkupu pozemku p.č. 3801/1 o výměře 277 m² v k.ú. Ústí nad Labem, případně ke směně tohoto pozemku za pozemky p.č. 1307/10 o výměře 14 m², p.č. 1307/11 o výměře 211 m² a p.č. 1297/11 o výměře 3 m² všechny v k.ú. Bukov:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k odkupu pozemku p.č. 3501/1 v k.ú. Ústí nad Labem nebo ke směně tohoto pozemku za pozemky p.č. 1307/10, p.č. 1307/11 a p.č. 1297/11 v k.ú. Bukov připomínek.

S pozdravem


Bc. Martina Křiváňková
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/140000/2022

25. 5. 2022

EVID. Č.
146425/2022

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 5. 2022

Stanovisko k záměru odkupu pozemku příp. směně pozemků v k. ú. Ústí nad Labem a Bukov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k odkupu pozemku příp. směně pozemků

číslo pozemku + výměra pozemku + katastrální úřad:	odkup pozemku – p. č. 3801/1 o výměře 277 m ² v k. ú. Ústí nad Labem či směna výše uvedeného pozemku za pozemky – p. č. 1307/10 o výměře 14 m ² , p. č. 1307/11 o výměře 211 m ² a p. č. 1297/11 o výměře 3 m ² (vše v k. ú. Bukov)
důvod žádosti:	není uveden
žadatel:	Krajská zdravotní, a. s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti směna pozemku p. č. 3801/1 za pozemky p. č. 1307/10, 1307/11 a 1297/11 nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Oddělení strategického rozvoje doporučuje směnu pozemků.

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic

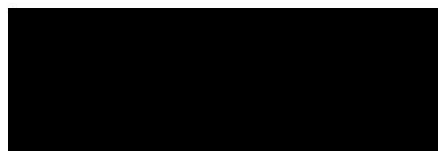
Bc. Martina Zírovnická
vedoucí odboru

Vaše značka
146425/2022Evidenční č.
175239/2022Vyřizuje/linka
Hadravová/1447Datum
26.5.2022Věc: Stanovisko k odkupu pozemku případně směně pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.5.2022, týkající se záměru odkupu pozemku p.č. 3801/1 v k.ú. Ústí nad Labem, případně směny pozemku p.č. 3801/1 za pozemky p.č. 1307/10, p.č. 1307/11 a p.č. 1297/11 v k.ú. Bukov Vám sdělujeme, že k odkupu nebo směny výše uvedených pozemků nemáme námitek.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Zírovnická
vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
25.5.2022

Evidenční číslo
172395/22

Naše značka
MMUL/ODM/SEM/164958/2022/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

Datum
25.5.2022

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k odkupu/směně pozemků v k.ú. Ústí nad Labem, Bukov

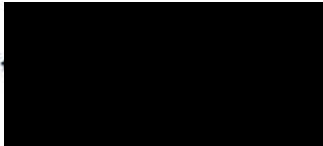
Odbor dopravy a majetku **souhlasí** s odkupem/směnou pozemku v **k. ú. Ústí nad Labem, k.ú. Bukov:**

- pozemku **p. č. 3801/1** o výměře 277 m², k.ú. Ústí nad Labem (v majetku Krajské zdravotní, a.s.)

za

- pozemek **p. č. 1307/10** o výměře 14 m², k.ú. Bukov (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek)
- a
- pozemek **p. č. 1307/11** o výměře 211 m², k.ú. Bukov (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – svěřený MO Ústí nad Labem – Severní Terasa).
- pozemek **p. č. 1297/11** o výměře 3 m², k.ú. Bukov (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – svěřený MO Ústí nad Labem – Severní Terasa).

S pozdravem


Ing. Dalibor Dřílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
:27:



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 25. 05. 2022

Evidenční číslo
186857/2022

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/178905/2022/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
03. 06. 2022

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: odkup pozemku p. č. 3801/1 v k. ú. Ústí nad Labem, příp. směně tohoto pozemku za pozemky p. č. 1307/10, p. č. 1307/11 a p. č. 1297/11, vše v k.ú. Bukov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k odkupu pozemku p. č. 3801/1 v k. ú. Ústí nad Labem, příp. směně tohoto pozemku za pozemky p. č. 1307/10, p. č. 1307/11 a p. č. 1297/11, vše v k.ú. Bukov, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Tel.: +420 475 271 468; e-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz; www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;

V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise
konané dne 22. srpna 2022

125/2022

ÚMO – Stanovisko MK RM k prodeji/směně pozemků
p. č. 1307/10, 11 a 1297/11 v k. ú. Bukov za pozemek p. č. 3801/1
v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem pozemků p. č. 1307/10 o výměře 14 m², p. č. 1307/11 o výměře 211 m² a p. č. 1297/11 o výměře 3 m², vše v k. ú. Bukov (celková výměra 228 m²).

B) nedoporučuje

1. schválit odkup pozemku p. č. 3801/1 o výměře 277 m² v k. ú. Ústí nad Labem od společnosti Krajská zdravotní, a. s. IČ 25488627.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

VÝPIS Z USNESENÍ

122. schůze Rady města Ústí nad Labem
19. 9. 2022

2965/122R/22

Nabytí pozemku p. č. 3801/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) nesouhlasí

1. s úplatným nabytím pozemku p. č. 3801/1 o výměře 277 m² v k. ú. Ústí nad Labem od společnosti Krajská zdravotní a. s.

B) ukládá

1. náměstkovi primátora, majícímu ve své gesci oblast majetku
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 3. 2023



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ