

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: Žádost o uzavření kupní smlouvy v k.ú. Hrbovice
Přílohy: ZP_019_1635_2020.pdf; KS_246_21_20_21630-frov_Hrbovice.doc

From: Frolíková Veronika Mgr. [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 18, 2020 9:53 AM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Subject: Žádost o uzavření kupní smlouvy v k.ú. Hrbovice

Vážená paní inženýrko,

Ředitelství silnic a dálnic ČR je správcem dálnice D8, jejíž stavba D8-0807 Trmice – hraniční most včetně součástí a příslušenství je situována, kromě dalších, i na níže uvedených pozemcích, které vlastní Statutární město Ústí nad Labem:

k.ú. Hrbovice – parc. č. 301/21 o výměře 13 855 m² (LV 143);
parc. č. 301/41 o výměře 62 m² (LV 143);
parc. č. 301/43 o výměře 33 m² (LV 143).

V rámci dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků pod dálnicí D8 stavba D8-0807 Trmice – hraniční most, se na Vás obracíme se žádostí o uzavření kupní smlouvy na výše uvedené pozemky. V příloze Vám zasíláme návrh kupní smlouvy č.j. 246/21/20/21630-frov a kopii Znaleckého posudku č. 019/1635/2020 k určení kupní ceny, děkuji.

Přeji hezký den.

S pozdravem

Mgr. Veronika Frolíková
Investiční referent - 21630
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56, Praha 4



From: Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED]
Sent: Monday, February 3, 2020 1:53 PM
To: Frolíková Veronika Mgr. [REDACTED]
Subject: RE: Pozemky v k.ú. Hrbovice pro ŘSD

Dobrý den,

pozemky jsem prověřila a všechny jsou v naší správě odboru dopravy a majetku MmÚ. Žádost tudíž směřujte s návrhem kupní ceny k mým rukám. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová
referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
t 475 271 887 e romana.rohrlova@mag-ul.cz

From: Frolíková Veronika Mgr. [REDACTED]
Sent: Monday, February 03, 2020 1:47 PM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Subject: Pozemky v k.ú. Hrbovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 180220 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568015 Chlumec

Kat.území: 647985 Hrbovice

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531

Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

301/21

13855

ostatní plocha

dálnice

301/41

62

ostatní plocha

ostatní

komunikace

301/43

33

ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.03.2013.

Z-3548/2013-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

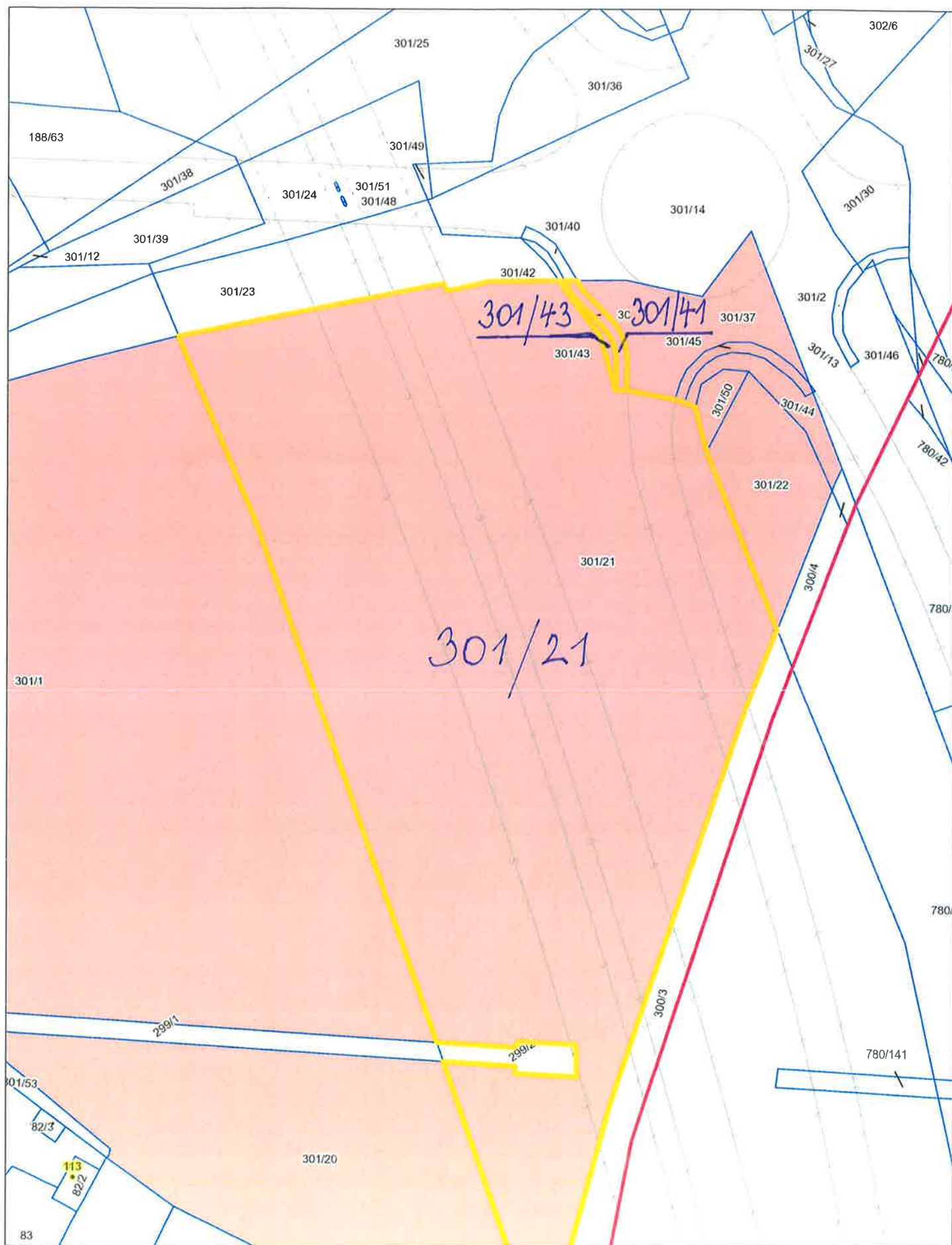
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

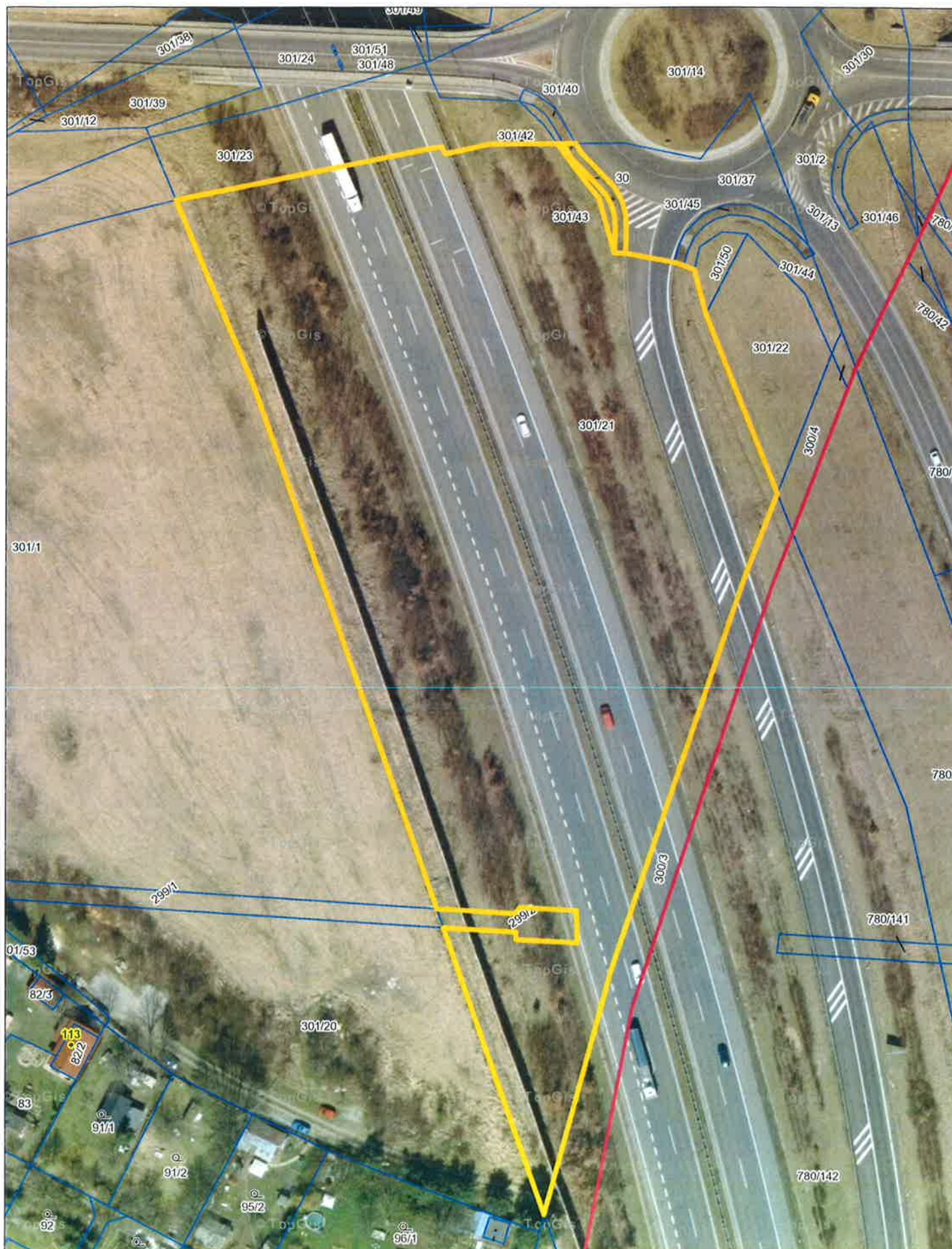
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 11.03.2020 13:00:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

IČO: 00081531, DIČ: CZ 00081531

bankovní spojení:.....

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 246/21/20/21630-frov

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem pozemků - pozemkové parcely č. 301/21** o výměře 13 855 m², **pozemkové parcely č. 301/41** o výměře 62 m² a **pozemkové parcely č. 301/43** o výměře 33 m², připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 143 pro obec Chlumec a k.ú. Hrbovice (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy ze „Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 29. 03. 2013. Vedené pod značkou Z-3548/2013-510“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemky - pozemkovou parcelu č. 301/21 o výměře 13 855 m², pozemkovou parcelu č. 301/41 o výměře 62 m² a pozemkovou parcelu č. 301/43 o výměře 33 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D8-0807

Trmice – státní hranice ČR-SRN“, na kterou bylo dne 11. 10. 2000 Okresním úřadem Ústí nad Labem vydáno Územní rozhodnutí č. RR/1326/2000/N/t, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2000.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 019/1635/2020** znalcem Ing. Liborem Zimou, pracoviště ul. Jana Špáty 329, 281 66, Jevany, ze dne 17. 02. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemku stanovena ve výši 4 398 710,-. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

4 398 710,- Kč

(tj. slovy: čtyřmiliónytřístadevadesátosmtisícsetdeset korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání

návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

6.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6.5 V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr města prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce Magistrátu města a že zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ze dne

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku města.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města Ústí nad Labem

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

Ing. Libor Zima

znalec Krajského soudu v Hradci Králové v oboru ekonomiky
- oceňování nemovitostí a podniků
certifikovaný odhadce podniků

bytem Chelčického 55, Hradec Králové 2, PSČ 500 02
pracoviště Jana Špáty 329, Jevany, PSČ 281 66

telefon: [REDACTED]

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 019/1635/2020

*o ceně pozemku p.č. 301/21 druhu ostatní plocha, způsob využití dálnice o výměře 13855 m²,
pozemku p.č. 301/41 druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 62 m² a
pozemku p.č. 301/43 druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m². Pozemky
jsou zapsány na LV 143 evidovaném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální
pracoviště Ústí nad Labem pro obec Chlumec a kat. území Hrbovice 647985, okres Ústí nad
Labem.*

Objednatel znaleckého posudku:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
IČO: 65993390
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4 – Nusle
číslo smlouvy: 02P-000157

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 14.02.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Libor Zima
Chelčického 55
500 02 Hradec Králové

Počet výstupu:
2 + 1 archivní

Výstisk č.

1

Počet stran:
5 + přílohy (2)

V Jevanech dne 17. února 2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení zjištěné ceny pozemku p.č. 301/21 druhu ostatní plocha, způsob využití dálnice o výměře 13855 m², pozemku p.č. 301/41 druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 62 m² a pozemku p.č. 301/43 druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m². Pozemky jsou zapsány na LV 143 evidovaném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro obec Chlumec a kat. území Hrbovice 647985, okres Ústí nad Labem podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb. se zohledněním ustanovení položky 1b, Výměru MF č. 1/2019 ze dne 28. listopadu 2018 k datu 14.2.2020 pro účel jeho výkupu ze strany ŘSD.

Datum zadání:

4.2. 2020

Datum vyhotovení:

17.2. 2020

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky parc.č. 301/21 a parc.č. 301/41 a parc.č. 301/43

Adresa předmětu ocenění: Chlumec
403 39 Chlumec

LV: 143

Kraj: Ústecký

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Chlumec

Katastrální území: Hrbovice

Počet obyvatel: 4 380

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 940,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \cdot O_1 \cdot O_2 \cdot O_3 \cdot O_4 \cdot O_5 \cdot O_6 = 441,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka bez zaměření byla provedena dne 14.2.2020 za přítomnosti znalce osobně.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1. Výpis z katastru nemovitostí pro I.V č. 143 vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro obec Chlumec, katastrální území Hrbovice 647985
2. Ortofoto
3. Informace objednatele znaleckého posudku
4. Skutečnosti zjištěné na místě v den prohlídky
5. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb.
6. Výměr MF č. 1/2019

5. Vlastnické a evidenční údaje

město Ústí nad Labem Statutární, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, podíl 1 / 1

6. Dokumentace a skutečnost

Při ocenění pozemku vycházím z výše citovaných podkladů a ze skutečností zjištěných na místě v den prohlídky.

7. Celkový popis nemovité věci

Stavba D8 0807 Trmice - hraniční most je částí uceleného dálničního tahu dálnice D8 Praha - st. hranice ČR/SRN.

Uvedené oceňované pozemky p.č. 301/21 p.č. 301/41 a p.č. 301/43 druhu ostatní plocha se způsobem využití dálnice, ostatní komunikace nebo jiná plocha jsou v trvalém záboru stavby dálnice D8 0807. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Hrbovice, obec Chlumec. Jsou přímo zastavěny dálniční tělesem D8 (pozemek p.č. 301/21) nebo jsou funkční součástí pozemku dálnice (pozemky p.č. 301/41 a 301/43 - kruhová křižovatka). Jedná se o oblast se zvýšenou prašností a exhalacemi. Nejedná se o záplavové území. Pozemky leží mimo sídelní část obce v zastavěném území.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky p.č. 301/21, p.č. 301/41 a p.č. 301/43

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky p.č. 301/21, p.č. 301/41 a p.č. 301/43

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1 201 m a více	-0,30
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
II Možnost komerčního využití a dálnice	1,10

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,715$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	441,-	0,715 1,000	315,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - dálnice	301/21	13 855	315,32	4 368 758,60
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	301/41	62	315,32	19 549,84
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	301/43	33	315,32	10 405,56
Ostatní stavební pozemky - celkem			13 950		4 398 714,-

Pozemky p.č. 301/21, p.č. 301/41 a p.č. 301/43 - zjištěná cena = **4 398 714,- Kč**
celkem

C. REKAPITULACE

1. Pozemky p.č. 301/21, p.č. 301/41 a p.č. 301/43

4 398 714,- Kč

Výsledná cena - celkem:

4 398 714,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

4 398 710,- Kč

slovy: Čtyřimilionytřístadevadesátosmtisícsešmdeset Kč

V Jevanech dne 17.2.2020.

Podpis: Ing. Libor Zima, znalec Krajského soudu v Hradci Králové



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 7. 3. 1997 pod čj. Spr. 3915/96, pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí a rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20. 10. 2006 pod čj. Spr. 4039/2006, pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací podniky, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 018/1634/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem podle připojené likvidace.

Znalec prohlašuje, že není podjatý ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. LIBOR ZIMA

soudní znalec
Chelčického 55
500 02 Hradec Králové 2
IČO: 647 96 663

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí - LV č. 143

1

Ortofoto

1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2020 08:55:03

Číslo: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568015 Chlumec

Číslo: 647985 Hrbovice

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Právní zápis

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

301/21

13855 ostatní plocha

dálnice

301/41

62 ostatní plocha

ostatní
komunikace

301/43

33 ostatní plocha

jiná plocha

Práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Právní zápis a další obdobné údaje - Bez zápisu

Právní upozornění - Bez zápisu

Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Právní

Právní prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.03.2013.

2-3548/2013-510

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

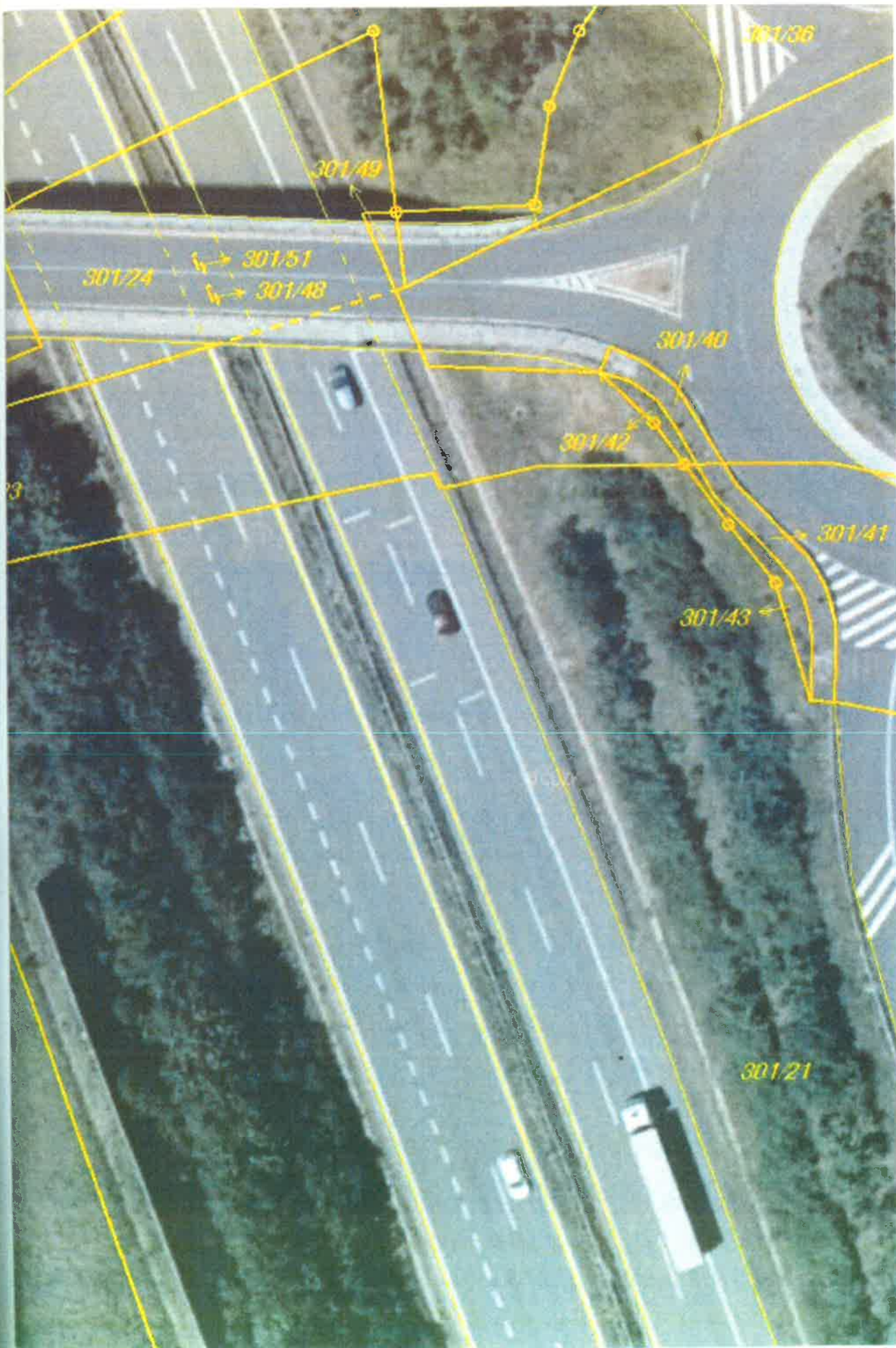
Vyhotoveno: 04.02.2020 09:07:52

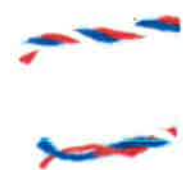
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Právní, razítka:

Řízení PÚ: 00000000000000000000





OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	způsob využití
1.	301/21	13855	ostatní plocha	Hrbovice	dálnice
2.	301/41	62	ostatní plocha	Hrbovice	ostatní komunikace
3.	301/43	33	ostatní plocha	Hrbovice	jiná plocha

Záměr prodeje pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání dálnice D8 byl schválen pro státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390

Prodej pozemků za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 4.398.710,- Kč
2. Bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
3. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 19. 5. 2020 do 5. 6. 2020

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 13. května 2020

36/2020

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrbovice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje pozemků:
 - p. č. 301/21 o výměře 13855 m², ostatní plocha – dálnice, k. ú. Hrbovice,
 - p. č. 301/41 o výměře 62 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Hrbovice,
 - p. č. 301/43 o výměře 33 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Hrbovice,pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390 za těchto podmínek:
 - a) kupní cenu ve výši min. 4.398.710,- Kč
 - b) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - c) bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
2. schválit uzavření kupní smlouvy dle bodu A)1. se subjektem Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru prodeje.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

46. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 18. 5. 2020

1089/46R/20

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrbovice

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrbovice, zapsaných na LV 143 pro obec Chlumec, a to:
 - 1.1. pozemku p. č. 301/21 o výměře 13 855 m², ostatní plocha – dálnice,
 - 1.2. pozemku p. č. 301/41 o výměře 62 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
 - 1.3. pozemku p. č. 301/43 o výměře 33 m², ostatní plocha – jiná plocha,pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO 659 93 390, za těchto podmínek:
 - a) kupní cenu ve výši min. 4.398.710,- Kč
 - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - c) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

B) souhlasí

1. s prodejem pozemků dle bodu A) 1. subjektu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO 659 93 390, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru prodeje

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu B) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 25. 6. 2020



Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ