

**DBK PARTNERS®**

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Ondřej DAVÍD, Ph.D.
managing partner, advokátJUDr. Anna DAVÍDOVÁ
partner, advokátJUDr. Vladimír KOTBOČIČOVÁ
partner, advokátMgr. Petr BURZANOVSKÝ
partner, advokátJUDr. Ondřej VISLOCKÝ
partner, spolupracující advokátDoc. JUDr. Eduard BRZDICA, Ph.D.
spolupracující advokátMgr. Ing. Michal BUREŠ
spolupracující advokátMgr. Přemysl DRVOŤA
spolupracující advokátMgr. Martin HOŠEK
spolupracující advokátJUDr. Martin KAREŠ
spolupracující advokátMgr. Iveta KORIŠKOVÁ
spolupracující advokátMgr. Pavla KREJČÍ
spolupracující advokátMgr. Helena LEJKOVÁ
spolupracující advokátMgr. et Bc. Petra PALAŠÁKOVÁ
spolupracující advokátJUDr. Ivo POLANSKÝ
spolupracující advokátMgr. Tereza PROCHÁZKOVÁ
spolupracující advokátMgr. Michaela PRUCKNER
spolupracující advokátMgr. Martin VOJTISEK, LL.M.
spolupracující advokátMgr. Filip WAGNER
spolupracující advokát

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Oddělení evidence majetku
Velká hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 2
Došlo: 21. 11. 2022	Počet příloh: 2
Evid. č.: 112968	Počet listů příloh: 1
Č. j.: PRV-1394/06/2022	
Poznámka: OBÁLKA	

K rukám Ing. Michala Fišera

V Praze dne 17. 11. 2022

Věc: Žádost o odkup pozemku

Vážený pane inženýre,

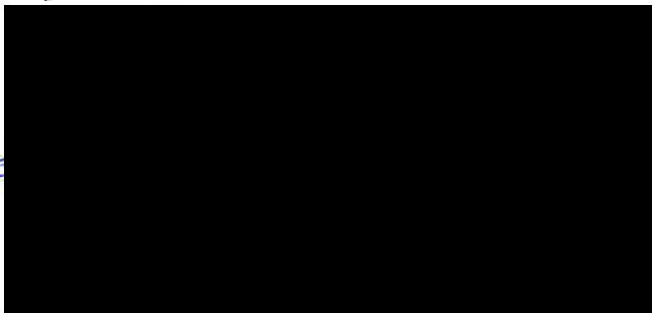
obracíme se na Vás v zastoupení společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, PSČ: 405 02 (dále jen „**klient**“), jejímž jménem jsme pověřeni vyřešit nákup části pozemku parc. č. **1514/18, k.ú. Klíše**.

Na základě oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem ze dne **2. 11. 2022** o prodeji nákup části pozemku parc. č. 1514/18, k.ú. Klíše tímto žádáme o odkup části tohoto pozemku o velikosti cca 455 m² a spolu s touto žádostí podáváme nabídku na odkup. Součástí této žádosti jsou následující dokumenty:

- Potvrzení o bezdlužnosti klienta vůči městu Ústí nad Labem, které jste obdržel prostřednictvím vnitřní emailové komunikace od paní Jany Hyhlanové emailem ze dne 16. 11. 2022
- Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce
- Kopie plné moci k zastupování klienta

Klient souhlasí i s ostatními podmínkami prodeje, tzn. s úhradou před podpisem kupní smlouvy, s úhradou nákladů spojených s převodem včetně geometrického plánu a s využitím pozemku v souladu s územním plánem.

S pozdravem



Kontaktní údaje:

DBK PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o.

kontaktní osoba: Mgr. Přemysl Drvota

Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2

Tel: +420 244 912 463

E-mail: drvota@dbkp.cz

PLNÁ MOC

Zmocnitel, **ČEZ Distribuce, a.s.**
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem: Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, PSČ: 405 02
zastoupený: ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, členem představenstva a
Ing. Martinem Zmelíkem, MBA, předsedou představenstva
(dále jako „**zmocnitel**“)

tímto zmocňuje **Mgr. Petra Burzanovského**
advokáta ev. č. ČAK 10992 a společníka advokátní kanceláře DBK
PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120
00 Praha 2
(dále jako „**zmocněnec**“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie zmocnitele v plném rozsahu zastupoval a činil za něj veškerá právní jednání týkající se:

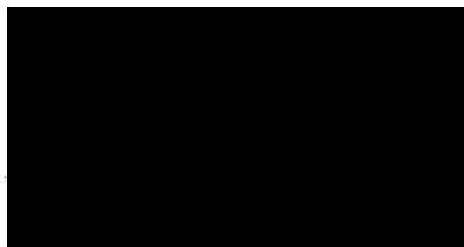
1. Zajišťování **nákupu zmocnitelem určených nemovitých věcí** (zejména pozemků) od třetích osob, přičemž tyto nemovitosti jsou určeny k umístění staveb zařízení distribuční soustavy, a to včetně vyjednávání podmínek umístění staveb na určených nemovitostech a podpisu rezervační smlouvy, či smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. Zajišťování **prodeje zmocnitelem určených nemovitých věcí** z majetku zmocnitele třetím osobám, a to včetně podpisu rezervační smlouvy, či smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které bude uvedeno, že pokud představenstvo zmocnitele smlouvu neschválí, má zmocnitel právo od smlouvy bez sankcí odstoupit.

V rámci tohoto zmocnění je výše uvedený zmocněnec oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat a potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocnitel uděluje tuto plnou moc v rozsahu práv a povinností podle všech právních předpisů práva ČR.

Zmocnitel a zmocněnec se výslovně dohodli, že zmocněnec je oprávněn zmocnit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

22


člen představenstva



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Oddělení evidence majetku
Velká hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

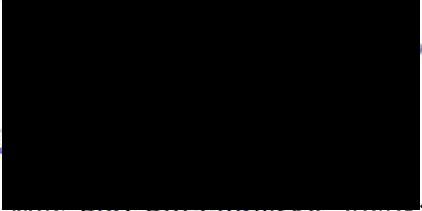
K rukám Ing. Michala Fišera

V Praze dne 17. 11. 2022

NABÍDKA S VÝŠÍ KUPNÍ CENY

Společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, PSČ: 405 02, která má zájem o odkup části pozemku parc. č. **1514/18, k.ú. Klíše** o velikosti cca 455 m², tímto nabízí za tuto část pozemku kupní cenu v následující výši:

2.000,- Kč / m²



zastoupena Mgr. Petřem Burzakovským, advokát

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 16. 11. 2022

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 15. 11. 2022 Vás informujeme, že subjekt ČEZ Distribuce, a.s. IČO:24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem dluhy - nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Finanční odbor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 5244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	
Hospodaření se svěřeným majetkem obce		
Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00361321	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1514/18	8128	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

věcné břemeno, v podobě práva zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích uvedených ve smlouvě a v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1505-236/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1514/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4002102 ze dne 30.09.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2014 10:58:11. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-7531/2014-510

Pořadí k 09.10.2014 10:58

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpění práva oprávněného z věcného břemene, zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - dispečerská komunikace, včetně jeho obslužného zařízení, v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích parc. č.1514/18 v k.ú. Klíše a parc.č. 128, 129, 137/1 a 137/3v k.ú. ústí nad Labem v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1532-236/2008

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 1514/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4101014613 ze dne 29.08.2014.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 07:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 5244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 15:09:14. Zápis proveden dne 11.11.2014.

V-7858/2014-510

Pořadí k 20.10.2014 15:09

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 11:45:00. Zápis proveden dne 03.06.2021.

V-3594/2021-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 26.3.2019, dodatek č. 2 č.j. MMUL/OMOSRI/ PTO-164467/2021 /JakoR ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 07:25:00. Zápis proveden dne 17.08.2021.

Z-3048/2021-510

Pro: Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00361321

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

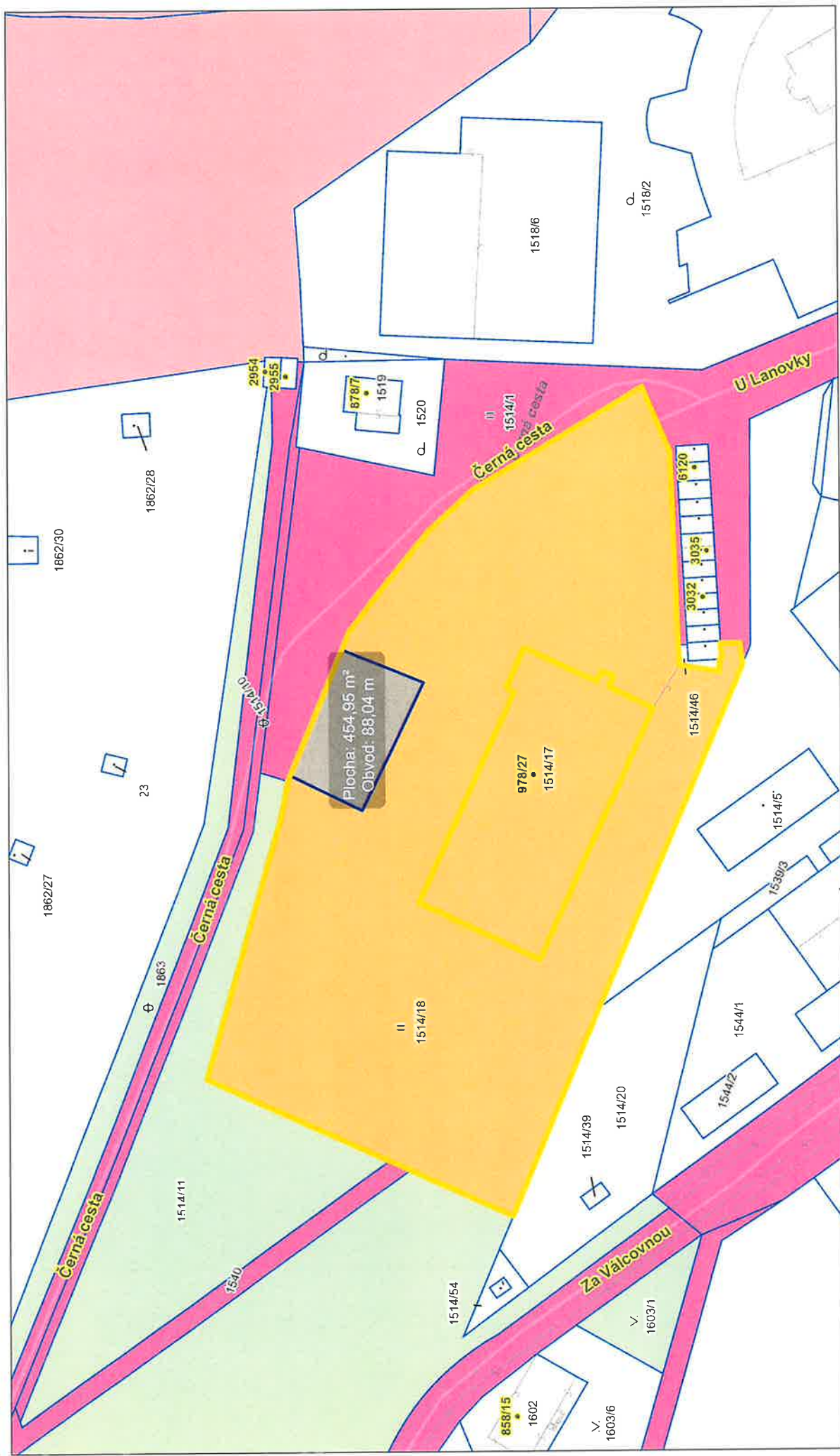
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1514/18	12841	8128

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2021 08:15:34



© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1:1 000









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
05. 11. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
132_2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
29. 11. 2021

„Prodej části p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8128 m² za účelem oplocení a zabezpečení svého majetku k zajištění bezpečného provozu distribuční soustavy. Žadatelem je společnost ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín. IČO 247 29 035.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“.

TI plochy technické infrastruktury

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vážících se k funkci technického vybavení
- prvky ÚSES

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“.

Způsob využití plochy „TI plochy technické infrastruktury“ umožňuje prodej části p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše za účelem oplocení a zabezpečení svého majetku k zajištění bezpečného provozu distribuční soustavy

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

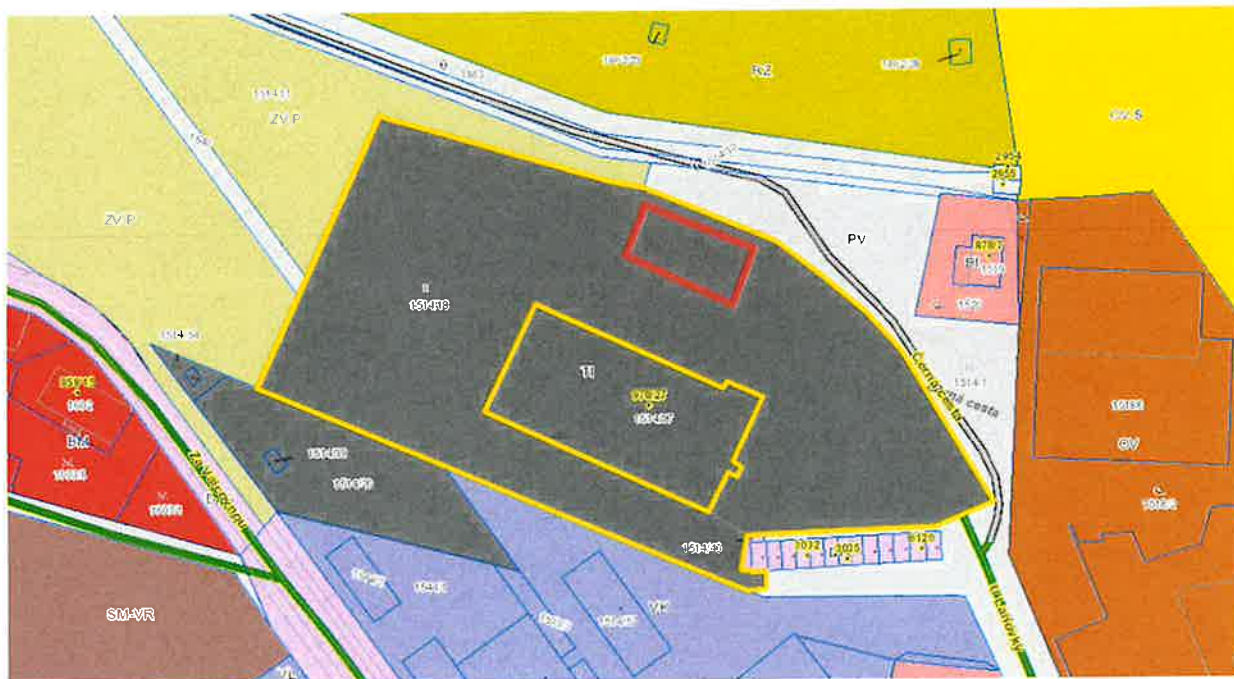
[otisk úředního razítka]

Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



ZÁMĚR PRODEJE



PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)



**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
310611/2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/129/2021

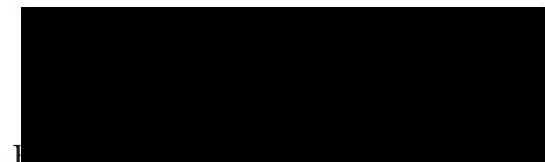
VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Zíka/kl.1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
9. 11. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8 128 m² v k.ú. Klíše za účelem nutnosti oplocení portálu:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p. č. 1514/18 v k.ú. Klíše připomínek.

S pozdravem



vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/OMOSRI/PTO/293373/2021/

5. 11. 2021

EVID. Č.
310611/2021

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
8. 11. 2021

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Klíše

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 1514/18

výměra pozemku: cca 378 m²

katastrální úřad: Klíše

důvod žádosti: za účelem nutnosti oplocení portálu, který zde stojí

žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací
strat

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

Vaše značka
310611/2021

Evidenční č.
317021/2021

Vyřizuje/linka
Hadravová/1447

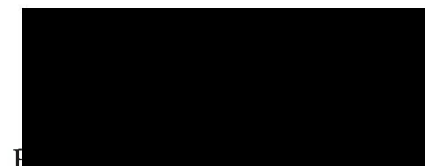
Datum
8.11.2021

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 5.11.2021, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 1514/18 v k.ú. Klíše Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
5.11.2021

Evidenční číslo
317084/21

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/299553/21/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

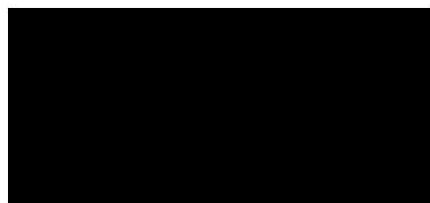
Datum
8.11.2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Klíše

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako vlastník dopravní infrastruktury, **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1514/18 o výměře cca 378 m², k. ú. Klíše.

S pozdravem



k
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 05. 11. 2021

Evidenční číslo
345347/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/326642/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
29. 11. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej části pozemku p.č.1514/18 v k.ú. Klíše.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p.č.1514/18 v k.ú. Klíše** Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-


vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh



Magistrát města Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

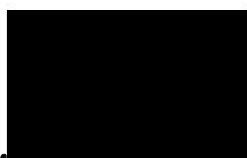
401 00 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 6.10.2021

Vyjádření k žádosti o odprodej pozemku č.j.: MMUL/224685/2021

K žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s o prodej části pozemku p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše, který je svěřen zřizovací listinou do hospodaření příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem konstatuji, že k případnému prodeji této části pozemku (Dle žádosti se jedná přibližně o výměru 27 x 14m (cc 378 m2), což je dle žádosti část pozemku pod portálem mezi nadzemním a podzemním vedením 2x 110kv distribuční soustavy) nemám žádné výhrady.

Se srdečným pozdravem


Mgr. Václav Houbek

Ředitel Muzea města Ústí nad Labem, p.o.



Masarykova 1000/3
400 01 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 210 937
IČ: 00361321 DIČ: CZ00361321

e- mail: muzeumusti@muzeumusti.cz
web: www.muzeumusti.cz
č. účtu: 262362001/0300
Datová schránka: zSriy7c

V ý p i s z u s n e s e n í

**100. schůze Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 17. 1. 2022**

2411/100R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 455 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za těchto podmínek:
 - a) prodejní cena ve výši min. 2.000,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
 - e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Bc. Liána Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	1514/18	cca 455 m ²	trvalý travní porost	Klíše	část z 8128 m ²

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše za těchto podmínek:

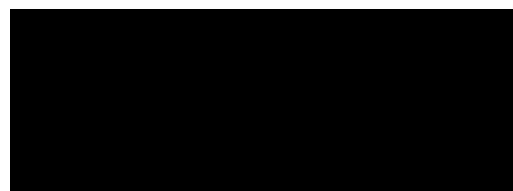
- Kupní cena ve výši min. 2.000,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz



vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Vyvěšeno: 2. 11. 2022 - 20. 11. 2022

Sejmuto:

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 21. 11. 2022 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost**
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ**
- Nabídka s výši kupní ceny za m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.**



V ý p í s z u s n e s e n í
zasedání Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem
konané dne 30. listopadu 2022

144/2022

Prodej části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 455 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za částku 2.000,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-4-

VÝPIS Z USNESENÍ

6. schůze Rady města Ústí nad Labem
16. 1. 2023

128/6R/23

Prodej části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 455 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 400 05 Děčín, IČ 24729035 za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 2.000,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

B) ukládá

1. Ing. Veře Nechybové, náměstkyni primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2023



Bc.
Kanc