

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



22572/U/2022-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Odb. dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.: MMUL/ODM/ÚE/231456/2022/Röher

PŘIJATO DNE: 31.8.2022

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/20613/2022-HMSU

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4032

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 24. 10. 2022

Převod stavby stálého lehkého opevnění na pozemku p.č. 3755/2 v k.ú. Ústí nad Labem do majetku statutárního města Ústí nad Labem formu prodeje

Vážení,

k Vašemu dopisu výše uvedené značky sdělujeme, že bychom realizaci stálého lehkého opevnění na p.p.č. 3755/2 v k.ú. Ústí nad Labem rádi zařadili do plánu nakládání na rok 2023, ale včetně pozemkové parcely 3755/2 v k.ú. Ústí nad Labem.

Na základě vyjádření našeho odboru Právních služeb nemohlo Statutární město Ústí nad Labem nabýt vlastnictví k pozemkům dle zmíněného zákona, jelikož jsou zcela zastavěny stavbami stálých lehkých opevnění a neexistuje zde proto nutná podmínka faktického hospodaření. Proto se domníváme, že Statutární město Ústí nad Labem není příslušné s pozemky hospodařit.

Již 23.6.2022 jsme dopisem č.j. UZSVM/U/14427/2022-HMSU žádali a navrhli převod pozemků v k.ú. Ústí nad Labem a Svádov pod stavbami stálých lehkých opevnění, které dle zjištění Statutární město ÚL nabylo do svého vlastnictví podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., souhlasným prohlášením ze Statutárního města Ústí nad Labem na ČR – ÚZSVM.

Na stejnou skutečnost jsme poukazovali a opětovně žádali o vydání majetku i v dopise ze dne 25.7.2022 č.j. UZSVM/U/15830/2022-HMSU. Odpovědí byla žádost Statutárního města o převod stálého lehkého opevnění formou prodeje.

S realizací stálých lehkých opevnění můžeme začít až po vyřešení tohoto nesouladu.

Žádáme Vás tedy nejprve o Vaše stanovisko k příslušnosti Statutárního města hospodařit s pozemky pod stavbami stálých lehkých opevnění, které Statutární město ÚL nabylo do svého

vlastnictví podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a k ochotě převodu pozemků souhlasným prohlášením na ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- dopis č.j. UZSVM/U/14427/2022-HMSU
- dopis č.j. UZSVM/U/15830/2022-HMSU



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 3129/36
400 01 Ústí nad Labem
ID schránky: va2fsxs

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

UZSVM/U/15830/2022-HMSU

EVID. Č.

288584

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/231456/2022/Röher

VYŘIZUJE/ LINKA

Ing. Romana Röhrlová/1887

V ÚSTÍ NAD LABEM

31. 8. 2022

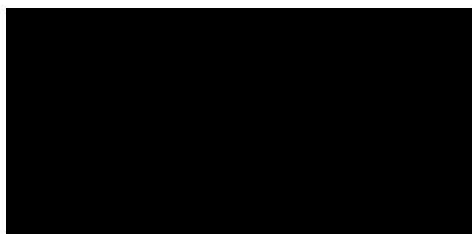
Žádost o převod stavby stálého lehkého opevnění na pozemku p. č. 3755/2 v k. ú. Ústí nad Labem do majetku statutárního města Ústí nad Labem formou prodeje

Vážení,

v souvislosti s Vaší žádostí č. j. ÚZSVM/14427/2022-HMSU ze dne 23. 6. 2022 o převod pozemku p. č. 3755/2 v k. ú. Ústí nad Labem souhlasným prohlášením do Vašeho majetku Vám sdělujeme, že Zastupitelstvo města Ústí nad Labem schválilo usnesením č. 58/15 dne 22. 4. 2015 převod stavby lehkého opevnění, tzv. řopíku, umístěné na předmětném pozemku, do majetku Statutárního města Ústí nad Labem. Bezúplatný převod řopíku do majetku města byl projednán na základě nabídky Ministerstva obrany České republiky.

Na základě Vaší informace k výše uvedenému č. j. UZSVM/U/15830/2022-HSMU ze dne 25. 7. 2022 Vás žádáme o převod předmětné stavby do majetku statutárního města Ústí nad Labem formou prodeje. Prosíme o předložení návrhu výše kupní cenu. Děkujeme.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



17841/U/2022-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
40001 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.: MMUL/ODM/ÚE/205503/2022/RöheR
PŘIJATO DNE: 11.07.2022
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/15830/2022-HMSU

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4032

TELEFON:

E-MAIL:

DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 25. 7. 2022

Věc: Žádost o převod pozemku č. 3755/2 k. ú. Ústí nad Labem – pod stavbou stálého lehkého opevnění (SLO) souhlasným prohlášením

Vážení,

v reakci na Váš dopis, ze dne 11. 7. 2022, zn. MMUL/ODM/ÚE/205503/2022/RöheR, si Vás dovoluujeme upozornit, že Ministerstvo obrany ČR Vás oslovilo se záměrem bezúplatného převodu ještě před novelou zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č. 51/2016, která nabyla platnosti a účinnosti dne 1. 3. 2016.

ÚZSVM nabyl do svého majetku předmětnou stavbu stálého lehkého opevnění, která stojí na pozemku Statutárního města Ústí nad Labem dne 19. 7. 2021. Jelikož se záměr bezúplatného převodu nezrealizoval ještě před výše uvedenou novelizací zákona, ÚZSVM nakládá s majetkem státu na základě zákona č. 219/2000 Sb., §14 a §22, odst. 1. a 2.

Statutární město ÚL dle výpisu z KN nabylo předmětný pozemek do svého vlastnictví podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb.. Jak jsme již předdeslali v minulé korespondenci, máme za to, že SM ÚL nemohlo nabýt vlastnictví k pozemku dle zmíněného zákona, protože je zcela zastavěn stavbou stálého lehkého opevnění a neexistuje zde proto nutná podmínka faktického hospodaření. Opětovně tedy žádáme o vydání majetku, a to souhlasným prohlášením.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 3129/36
400 01 Ústí nad Labem
ID schránky: va2fsxs

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
UZSVM/U/14427/2022-HMSU

EVID. Č.
228483

NAŠE ZNAČKA
MMUL/ODM/ÚE/205503/2022/Röher

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Romana Röhrlová/1887

V ÚSTÍ NAD LABEM
11. 7. 2022

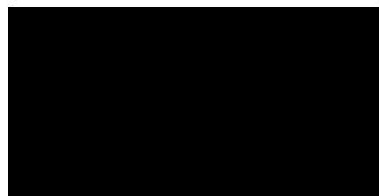
Informace o schválení převodu stavby stálého lehkého opevnění na pozemku p. č. 3755/2 v k. ú. Ústí nad Labem do majetku statutárního města Ústí nad Labem

Vážení,

v souvislosti s Vaší žádostí č. j. ÚZSVM/14427/2022-HMSU ze dne 23. 6. 2022 o převod pozemku p. č. 3755/2 v k. ú. Ústí nad Labem souhlasným prohlášením do Vašeho majetku Vám sdělujeme, že Zastupitelstvo města Ústí nad Labem schválilo usnesením č. 58/15 dne 22. 4. 2015 převod stavby lehkého opevnění, tzv. řopíku, umístěné na předmětném pozemku, do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Bezúplatný převod řopíku do majetku města byl projednán na základě nabídky Ministerstva obrany České republiky.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy:

- Nabídka MO ČR
- Usnesení ZM a RM

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



15808/U/2022-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
40001 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/14427/2022-HMSU

VYŘIZUJE: [REDACTED]

ÚTVAR: 4032

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 23. 6. 2022

Věc: Žádost o převod pozemků k. ú. Ústí nad Labem – p. č. 3755/2, k. ú. Svádov – p. č. 237/5, 44/13, 725/5 pod stavbami („řopíky“) souhlasným prohlášením

Vážení,

ÚZSVM převzalo od Ministerstva obrany, podle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., do svého majetku stavby („řopíky“), které stojí na pozemcích Statutárního města Ústí nad Labem. Dle zjištění Statutární město ÚL nabylo tyto pozemky do svého vlastnictví podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Na základě vyjádření našeho odboru Právních služeb, navrhujeme převod výše uvedených pozemků pod řopíky souhlasným prohlášením ze Statutárního města Ústí nad Labem na ČR – ÚZSVM, neboť SM ÚL nemohlo nabýt vlastnictví k pozemkům dle zmíněného zákona, jelikož jsou zcela zastavěny stavbami řopíků a neexistuje zde proto nutná podmínka faktického hospodaření. Vzhledem k připravované realizaci předmětného majetku Vás žádáme o Vaše vyjádření v (pokud možno) co nejkratší době.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy: Částečné výpisy z KN výše zmíněných pozemků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2022 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3755/2	16	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 60000				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:219/1992

Z-8200219/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

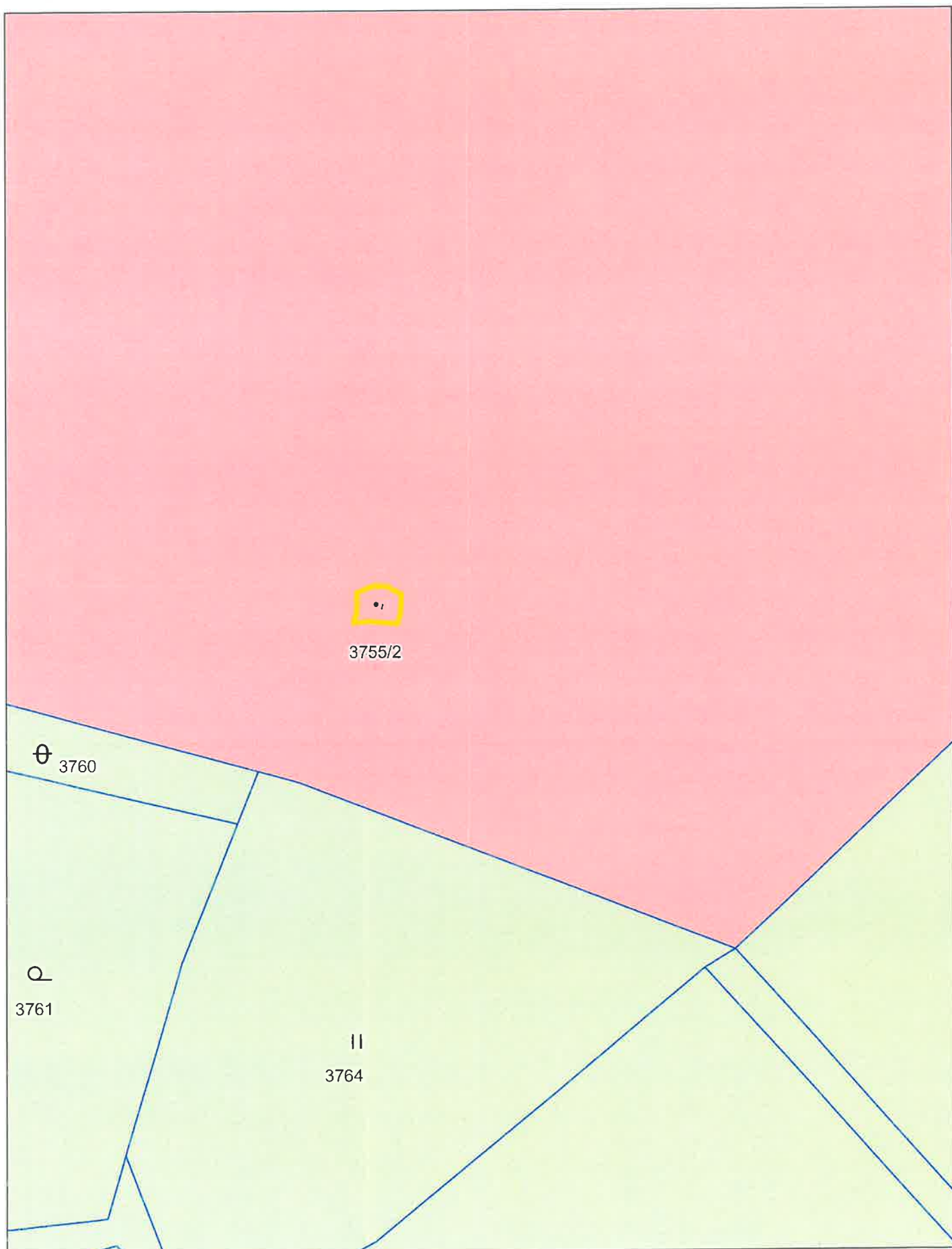
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 26.04.2022 14:06:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD









V ý p í s z u s n e s e n í
zasedání Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem
konané dne 30. listopadu 2022

138/2022

Majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 3755/2 v k. ú. Ústí nad Labem pro ÚZSVM

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit uzavření souhlasného prohlášení ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 o změně vlastnického práva k pozemku p. č. 3755/2 o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí nad Labem, na němž stojí stavba stálého lehkého opevnění bez čp/če, jiná stavba, zapsaná na LV 60000 České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Michal Fišer
tajemník MK



VÝPIS Z USNESENÍ

6. schůze Rady města Ústí nad Labem
16. 1. 2023

137/6R/23

Majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 3755/2 v k. ú. Ústí nad Labem pro ÚZSVM

Rada města Ústí nad Labem po projednání

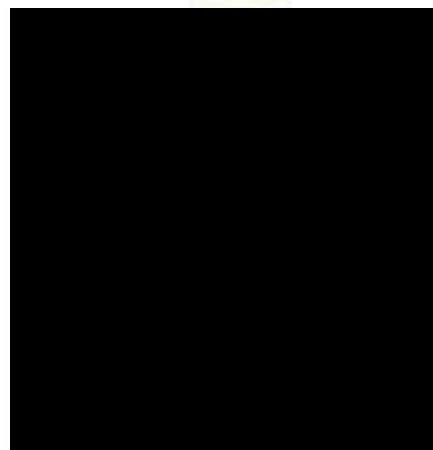
A) souhlasí

1. s uzavřením souhlasného prohlášení ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 o změně vlastnického práva k pozemku p. č. 3755/2 o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí nad Labem, na němž stojí stavba stálého lehkého opevnění bez čp/če, jiná stavba, zapsaná na LV 60000 České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 6. 3. 2023



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ