



Vážený pan
Mgr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí n. L.
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem dne 23. 7. 2020
Č. j.: 22/2020/00466
P2020-020 546

Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1775

Vážený pane primátore,

v souvislosti s rekonstrukcí objektu Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje v ulici Velká Hradební byla Univerzita J. E. Purkyně, jako výlučný vlastník pozemku parcelní číslo 1775 o výměře 2.288 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, č. p. 424 požádána o odprodej části uvedeného pozemku.

Předmětem prodeje, jehož záměr byl schválen SR Univerzity J. E. Purkyně dne 23. 6. 2020, je pouze část pozemku parc. č. 1775 – zastavěná plocha a nádvoří, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 5413-21/2020, vyhotoveného společností Geodet, sídlem Ve Smyčce 2421/16, ověřeného Ing. Pavlem Loskotem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 717/1995, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, nově označená jako pozemek parcelní č. 1775/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m², v obci 554804 Ústí nad Labem a v katastrálním území 774871 Ústí nad Labem.

Vzhledem k tomu, že na výše uvedeném pozemku vážně předkupní právo ve prospěch města Ústí nad Labem, u něhož neuplynula lhůta, na kterou bylo zřízeno, a Univerzita hodlá pozemek odprodat třetí osobě (Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje) za účelem zřízení veřejně prospěšné stavby, by tímto Univerzita chtěla požádat o zrušení předkupního práva na výše uvedenou část pozemku.

Žádáme o projednání zrušení předkupního práva upraveného smlouvou z 29. 1. 2001 (V11-330/01) na výše uvedenou část pozemku v příslušných orgánech města Ústí nad Labem, zejména na termínově nejbližším jednání zastupitelstva města Ústí nad Labem.

Dále bychom Vás rádi informovali o záměru univerzity nabídnout Statutárnímu městu Ústí nad Labem k odkoupení ostatní plochy děleného pozemku a taktéž objektu na něm stojícím, ve smyslu smlouvy o předkupním právu z 29. 1. 2001 (V11-330/01), tedy konkrétně článku IX., kde je Univerzita vázána smlouvou k přednostnímu prodeji městu Ústí nad Labem. Tento záměr je ze strany Univerzity plánován pro rok 2022, kdy bude dokončena stavba Výukových prostor pro Fakultu zdravotnických studií v rámci projektu U21 – ReStav v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem

doc. RNDr. Martin Balej, PhD., rektor

Přílohy:

1. Kupní smlouva se smlouvou o předkupním právu z roku 2001
2. Geometrické zaměření- prodej pozemku Velká Hradební
3. Výpis z KN pozemky Velká Hradební

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
tel:
e-m:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2020 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	44555601	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1775	2288	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 424, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1775				

l Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

» Předkupní právo

Oprávnění pro

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
00081531

Povinnost k

Parcela: 1775

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29.01.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.05.2001.

V-1518/2001-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

» Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1775

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

» Rozhodnutí 34956/1998 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 21.1.1999.

POLVZ:291/1999

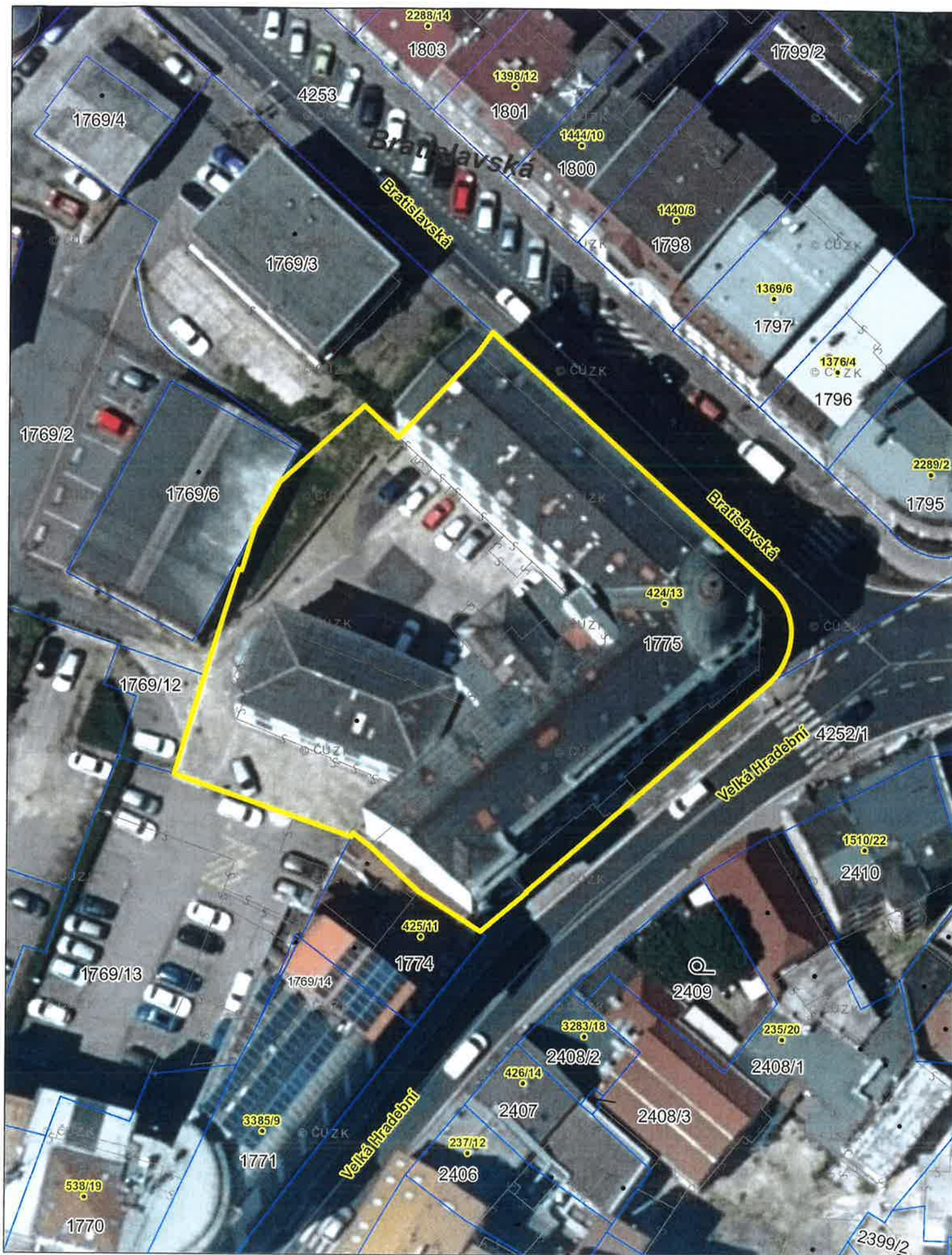
Z-8200291/1999-510

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
														ha	m²	
1775	22	88	zast. pl.	1775/1	22	07	zast.pl.	č.p. 424 obč. vyb.	2	1775		3954		22	07	
				1775/2		81	ostat.pl. jiná plocha	2	1775		3954			81		
	22	88			22	88										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *GEODET*
Ve Smyčce 2421/16
400 01 Ústí n.L.

Číslo plánu: 5413-21/2020

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Ústí nad Labem

Kat. území: Ústí nad Labem

Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz pozn.seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Pavel Laskot*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 717/1995

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odslavním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

1769/3

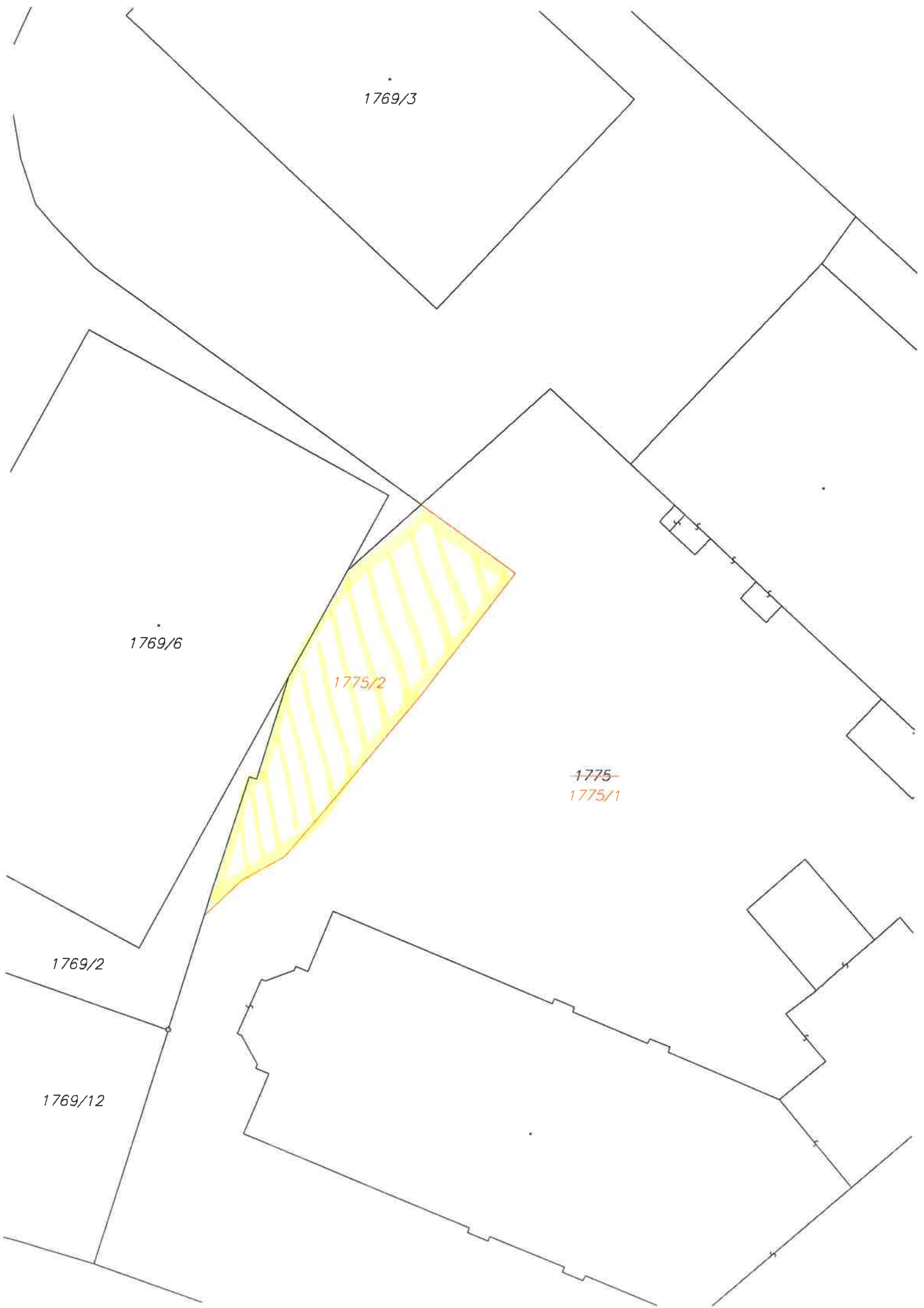
1769/6

1775/2

~~1775~~
1775/1

1769/2

1769/12



1. března 2001

Kat. území	Pol. výk. změn
Ústí u L	420/01
Por. číslo	Duše dne
VH-330/01	

Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 081531

400 01 Ústí nad Labem, Veká Hradební 8

zastoupeno: primátorem Ing. Miroslavem Pátkem

(dále jen prodávající strana)

a

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

IČ: 44555601

sídlo: 400 96 Ústí nad Labem, Hoření 13

zastoupena: rektorem Prof. RNDr. Vlastimilem Novobilským, CSc.

(dále jen kupující strana)

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

se smlouvou o předkupním právu

1. Zástupce prodávající strany prohlašuje, že Statutární město Ústí nad Labem jako prodávající strana vlastní na základě zákona České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí č. 172/1991 Sb. následující nemovitý majetek:

- objekt č.p. 424
- pozemkovou parcelu p.č. 1775 o výměře 2299 m² vedenou jako zastavěnou plochu

v k.ú. a obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.

2. Uvedený nemovitý majetek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Vladimíra Vágnera, bytem 400 11 Ústí nad Labem, Stará 2482/49, číslo posudku 2222-133/00, ze dne 17.7.2000. Znalecký posudek tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Uvedený nemovitý majetek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem a okres Ústí nad Labem.

II.

1. Zástupce prodávající strany prohlašuje, že je se shora uvedeným nemovitým majetkem oprávněn jako prodávající nakládat, a že mu není známa žádná překážka, právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání.

2. Dále jako zástupce prodávajícího ve smyslu zákona o obecním zřízení prohlašuje, že prodej předmětných nemovitostí kupující straně za dále uvedenou kupní cenu je uskutečněn na základě usnesení č. 219/00 ze 17. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem, konaného dne 14. září 2000.

III.

1. Proávající strana touto kupní smlouvou prodává následující nemovitý majetek ze svého výlučného vlastnictví

- objekt č.p. 424
- pozemkovu parcelu p.č. 1775 o výměře 2299 m² vedenou jako zastavěnou plochu

v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem a okres Ústí nad Labem, za dohodou stanovenou kupní cenu 500.000,-- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) kupující straně, do jejího výlučného vlastnictví.

2. Kupující touto kupní smlouvou výše uvedený nemovitý majetek kupuje za dohodnutou kupní cenu 500.000,-- Kč a přejímá jej se všemi právy a povinnostmi.

IV.

1. Kupní cena výše uvedeného nemovitého majetku 500.000,-- Kč byla zaplacená před podpisem této kupní smlouvy, a to na

účet číslo378 39 302 07/0100
variabilní symbol 1910

a zástupce prodávající strany příjem částky 500.000,-- Kč na základě předložených dokladů svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

V.

1. Zástupce prodávající strany seznámil kupující stranu se stavem převáděného nemovitého majetku a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady.

2. Kupující strana prohlašuje, že si nemovitý majetek řádně prohlédla a stav výše uvedeného nemovitého majetku je jí znám.

VI.

Vlastnictví k prodávánému nemovitému majetku se převádí na kupující stranu dnem vkladu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad

Labem. Týmž dnem přecházejí na kupující stranu práva a užitky prodáváného nemovitého majetku a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím.

VII.

1. O ručení za vady prodáváného nemovitého majetku platí §§ 597 - 600 občanského zákoníku.

2. Případné sporné otázky z této smlouvy v budoucnu vyplynoucí se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou a pokud nedojde k dohodě, bude sporná otázka řešena Okresním soudem v Ústí nad Labem.

VIII.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva k převáděnému nemovitému majetku do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

IX.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že by kupující podle této smlouvy měl v úmyslu prodat nemovitosti - objekt č.p. 424 a pozemkovou parcelu p.č. 1775 o výměře 2299 m², vedenou jako zastavěnou plochu v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem a okres Ústí nad Labem, ve stejném rozsahu, součástí a příslušenstvím jako v tomto převodu, nabídne je přednostně Městu Ústí nad Labem za kupní cenu, za jakou se předmět této kupní smlouvy převedl kupující straně podle této smlouvy, tj. 500.000,-- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), a dále za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

X.

Podle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem zapsán na listu vlastnictví pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem a okres Ústí nad Labem následující stav:

v části A: vlastník Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
 IČ: 44555601
 400 96 Ústí nad Labem, Hoření 13

v části B: - objekt č.p. 424
 - pozemková parcela p.č. 1775 o výměře 2299 m² vedena jako zastavěná plocha

v části C: předkupní právo pro Město Ústí nad Labem za kupní cenu 500.000,-- Kč

v části D: bez zápisu.

XI.

Pokud nebudou práva a povinnosti z této smlouvy vloženy do katastru nemovitostí, jsou si povinny obě smluvní strany do 30 dnů od pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem o této skutečnosti vrátit plnění, která dosud byla plněna (např. vrácení zaplacené kupní ceny nebo její části, apod.).

XII.

Pokud nebyly touto smlouvou vztahy mezi smluvními stranami výslovně upraveny, platí v jejich vztazích platné právní předpisy České republiky, zejména ustanovení občanského zákoníku a ustanovení občanského soudního řádu

XIII.

Prodávající a kupující po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XIV.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotovení z nichž po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující s prodávajícím obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení zůstanou pro potřebu katastrálního úřadu.

29. 1. 2001

V Ústí nad Labem dne

[Redacted signature]

Ing. Miroslav P á t e k
primátor Ústí nad Labem

Katastrální úřad

[Redacted signature]

V Ústí nad Labem dne

11.01.01

[Redacted signature]

Prof. RNDr. Vlastimil N o v o b í l s k ý
rektor UJEP

Geodetický úřad

[Redacted signature]

(podpisové vzory zástupců obou stran uloženy
u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem)

V ý p í s z u s n e s e n í

6. zasedání Majetkové komise
konané dne 17. srpna 2020

70/2020

Zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 1775 v k. ú. Ústí
n. L.

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit zrušení předkupního práva ze dne 29. 1. 2001 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem k části pozemku p. č. 1775 v k. ú. Ústí nad Labem, označené dle GP č. 5413-21/2020 jako pozemek p. č. 1775/2 o výměře 81 m², ve vlastnictví Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ
Odbor dopravy a majetku



V ý p i s z u s n e s e n í

52. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 31. 8. 2020

1299/52R/20

Zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 1775 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. se zrušením předkupního práva ze dne 29. 1. 2001 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem k části pozemku p. č. 1775 v k. ú. Ústí nad Labem, označené dle geometrického plánu č. 5413-21/2020 jako pozemek p. č. 1775/2 o výměře 81 m², ve vlastnictví Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 21. 9. 2020



Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ