

Příloha č. 1 - Návrh na pořízení změny územního plánu

MM/01/V/00P/350/20

(MP)

Blanka Pilařová

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem
k rukám Ing. Šartnerové vedoucí OIÚP

V Ústí nad Labem dne 26. 7. 2020

Věc: návrh na pořízení změny územního plánu

Vážená paní Inženýrko,

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 28. 07. 2020	Počet příloh: 1
Evid. č.: 244867	Počet listů příloh: 1
Č. j.: MM/01/V/00P/350/2020	
Poznámka:	

na základě našeho osobního jednání ze dne 19. 7. 2020 Vám zasílám návrh na pořízení změny Územního plánu města Ústí nad Labem.

Ve smyslu § 46 zák. č. 183/2006 Sb. zasílám následující údaje:

a) Jmenuji se Blanka Pilařová, a jsem výhradním vlastníkem parcely č. 713/4 č v k. Sebzín, LV 481

b) Tento pozemek byl původně určen k na jižním okraji intravilánu obce Sebzín v pruhu o šíři cca 7 m širokého jako zastavitelný. Rozhodnutím zastupitelstva města Ústí nad Labem z 18. 6. 2014 bylo jeho využití překvalifikováno na nezastavitelný. Na moje odvolání proti tomuto Rozhodnutí, mi bylo sděleno, že bylo takto rozhodnuto na základě jednání s CHKO České Středohoří v roce 2010.

c) V současné době leží pozemek ladem, nevyužit.

d) Vzhledem ke skutečnosti, že se na hranici pozemku nachází infrastruktura (zdroj pitné vody a elektřina), je možné tento pozemek využít k trvalému bydlení, či rekreačním účelům. Tak, jak je to na sousedním pozemku č.713/2.

e)S ohledem na skutečnost, že jsem v [redacted] sem ochotna podílet se na úhradě nákladů v omezené výši, tj. po projednání.

K výše uvedenému bych ráda sdělila, že můj pozemek a pozemek nad ním, je vymezen sjízdnou cestou, s úvozem, který tyto plochy opticky odděluje od ostatní krajiny a výstavba rodinných domů, popřípadě rekreačních objektů, by nijak nenarušovala ráz této krajiny, protože by pouze navázala na stávající novou výstavbu rodinných domů.

Za cestou je směrem k Litoměřicím mírný svah s porostem, který teprve odděluje vesnici od volné přírody.

Doufám, že moje vyjádření je dostačující k tomu, aby byly přehodnoceny důvody zrušení zastavitelnosti tohoto území a pozemek byl, vzhledem jeho poloze, opět zařazen do zastavitelného území, jak bylo již navrženo v r. 1995 (celého pozemku k. č. 713, který byl následně rozdělen na 5 dílů).

Předem děkuji, že se mou žádostí budete zabývat a doufám, že se po tolika letech dočkám spravedlivého rozhodnutí.

S pozdravem

Blanka Pilařová

