

m- 386 199
g- 371 134

Adresa příslušného úřadu:

Úřad: Magistrát města Ústí nad Labem

Ulice: Velká Hradební 2336/8

PSC, obec: 401 00 Ústí nad Labem

PH
X

V Chlumci dne 4. 10. 2022

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

(doplnění návrhu na pořízení územního plánu dle výzvy č. j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/342979/2022/HofP)

podle ustanovení § 46 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli (vyplňte prosím hůlkovým písmem)

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec



Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování);

Navrhovatel navrhuje:

- ☐ pořízení územního plánu pro obec

- ☒ změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Ústí nad Labem

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ☒ ano ☐ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Seznam pozemků pro změnu územního plánu v následujících přílohách:

Příloha č. 1 – Parkoviště Chabařovice (vstup do území jezera Milada – Hrbovice), pozemky v k. ú. Tuchomyšl a k. ú. Předlice

Příloha č. 2 – Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trmice), pozemky v k. ú. Tuchomyšl

Příloha č. 3 – Občanská vybavenost vstup do území jezera Milada – Hrbovice (zázemí vstupu), pozemky v k. ú. Tuchomyšl

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Parkoviště Chabařovice (vstup do území jezera Milada – Hrbovice)

Jedná se o požadavek změny územního plánu, který umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury. Plochy jsou již nyní pro odstavování vozidel návštěvníků území intenzivně využívány.

Současně ve stejném duchu byla podána i žádost o změnu územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice.

Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trmice)

Jedná se o požadavek změny územního plánu, který umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury.

Občanská vybavenost vstup do území jezera Milada – Hrbovice

Jedná se o požadavek změny územního plánu, který umožní realizaci a umístění staveb poskytování služeb (občerstvení, půjčovny sportovních potřeb atd.) a sociálního zázemí (WC, sprchy, úschovny, převlékárny) trvalého charakteru.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Parkoviště Chabařovice (vstup do území jezera Milada – Hrbovice)

Současné využití ploch dle platného územního plánu – PV plochy veřejných prostranství a Z-T plochy zemědělské – trvalé travní porosty.

Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trmice)

Současné využití ploch dle platného územního plánu – SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Občanská vybavenost vstup do území jezera Milada – Hrbovice

Současné využití ploch dle platného územního plánu – PV plochy veřejných prostranství.

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

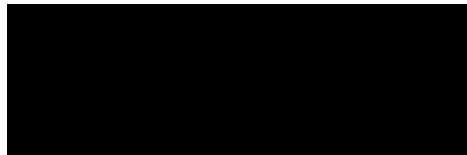
Jedná se o aktivity, které jsou zachyceny v pracovní verzi Koncepční studie jezera Milada. Důvodem požadovaných změn je převládající konsensuální společenská poptávka jak od široké veřejnosti, tak od aktérů v území i zainteresovaných samospráv po vybudování dostatečné infrastruktury pro rekreační a volnočasové využití území jezera Milada (popisované území je často již tak, jak je navrhováno, ve skutečnosti užíváno).

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

(ustanovení § 45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Úhrada po dohodě, s ohledem na vyhodnocení veřejné prospěšnosti.

S ohledem na veřejný zájem a navrhované využití ploch předpokládáme úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce
Ing. Walter Fiedler
ředitel odštěpného závodu

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc **v případě** zastupování vlastníka pozemků
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce **v případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.

Návrh na pořizování územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje nebo mění.

Příloha č. 1 – Parkoviště Chabařovice (vstup do území jezera Milada – Hrbovice), pozemky v k. ú. Tuchomyšl a k. ú. Předlice

Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku Využití	Číslo LV	Vlastník	
k. ú. Tuchomyšl					
1918/4	156	ostatní plocha ostatní komunikace	6	ČR - DIAMO, státní podnik DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Straž pod Ralskem	
1918/1	89	ostatní plocha zeleně	6	ČR - DIAMO, státní podnik DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Straž pod Ralskem	
k. ú. Předlice					
1014/155	2869	ostatní plocha ostatní komunikace	247	ČR - DIAMO, státní podnik DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Straž pod Ralskem	
1014/154	54	ostatní plocha ostatní komunikace	1	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí n.L.	
1014/183	6	ostatní plocha jiná plocha	1	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí n.L.	
1014/153	746	ostatní plocha ostatní komunikace	247	ČR - DIAMO, státní podnik DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Straž pod Ralskem	
1014/90	250	ostatní plocha ostatní komunikace	247	ČR - DIAMO, státní podnik DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Straž pod Ralskem	
1013/6	1021	ostatní plocha jiná plocha	1	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí n.L.	
1014/152	470	ostatní plocha ostatní komunikace	1	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí n.L.	

Příloha č. 2 – Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trnice), pozemky v k. ú. Tuchomyšl

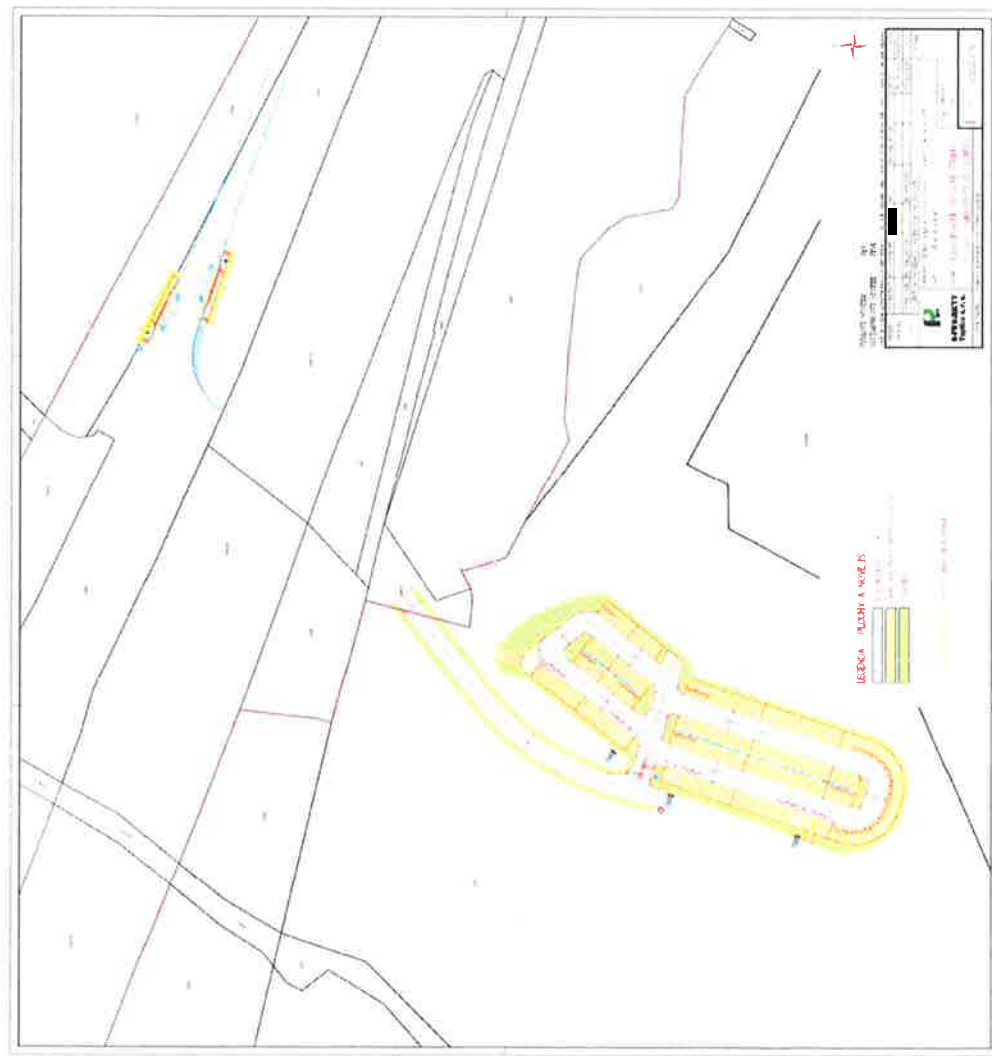
Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku Využití	Číslo LV	Vlastník	Zábor vlastní stavba
k. ú. Tuchomyšl					
1070/1	490123	ostatní plocha zeleň	6	ČR - DIAMO, státní podnik DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Straž pod Ralskem	

Příloha č. 3 – Občanská vybavenost vstup do území jezera Mílada – Hrbovice (zázemí vstupu), pozemky v k. ú. Tuchomyšl

Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku Využití	Číslo LV	Vlastník		
k.ú. Tuchomyšl						
1918/19	57 711	ostatní plocha	6	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem		

Příloha č. 5 –

Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trmice) – grafická příloha





Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny
ID zprávy: 1100806168
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 3.11.2022 v 9:20:08
Datum a čas doručení: 3.11.2022 v 10:16:44

Odesílatel: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, CZ
ID schránky: sjfywke
Typ schránky: PO

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: D800/10970/2022
Naše spisová značka: Nezařadeno
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fiktivně zakázáno: Ne

Přílohy:

ZUP_doplnění návrhu.pdf (721,26 kB)
