

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov Odbor správy obecního majetku Národního odboje 794/15 400 03 Ústí nad Labem	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopr. Zpracovatel Přijel Ukl. znak
	Dne 22. 02. 2021	050 M
	Č. j.: 1110/2021	7
	Příl.: 7	7

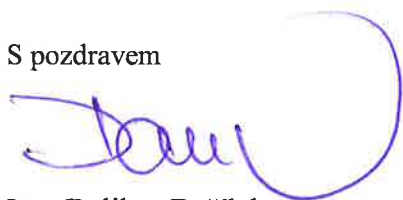
VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
6338/2020/HorM	51811/2021	MMUL/ODM/ÚE/274082/2020/MiF	Fišer/1459	17. 2. 2021

Stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP a ODM – odd. ÚM s **prodejem** pozemku p. č. 236/74 o výměře 75 m² v k. ú. Svádov za účelem využití jako zahrady u rodinného domu.

Upozorňujeme, že se pozemek nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří a v zóně Q100 záplavového území vodního toku Labe.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
13. 10. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
265_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Nepivoda/1651

V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 1. 2021

„Prodej p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov o výměře cca 75 m² za účelem využití jako zahrady. Žadatelem je majitelka sousedního pozemku, která má na předmětný pozemek uzavřenou nájemní smlouvu.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov navrženo veřejně prospěšné opatření „PPO6 Pevná sypaná hráz – Dolní nový Svádov“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola i) je část p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov součástí koridoru územní rezervy R14 pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „V plochy vodní a vodohospodářské“ – koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30 m od levé břehové čáry na území k. ú. Svádov. V případě potřeby změny územního plánu pro navrhovaný způsob využití „V plochy vodní a vodohospodářské“ je nutné zpracovat územní studii jako podklad pro případnou změnu územního plánu. Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil možné budoucí využití.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov nachází na území chráněné krajinné oblasti České středohoří – IV. zóna.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov nachází v zóně Q100 záplavového území vodního toku Labe.

Využití p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Funkční využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje prodej p. p. č. 236/74 v k. ú. Svádov za účelem využití jako zahrady u rodinného domu.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-3-

[otisk úředního razítka]
Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
291828/2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/110/2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
14. 10. 2020

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p. č. 236/74 o výměře 75 m² k. ú. Svádov za účelem využití jako zahrady:

K záměru prodeje výše uvedeného pozemku nemáme za OPRI OMOSRI připomínek. Pozemek není dotčen připravovanou stavbou „Kanalizace Svádov – II. etapa“.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/274082/2020/ 12. 10. 2020

EVID. Č.
291828/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
14. 10. 2020

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Svádov

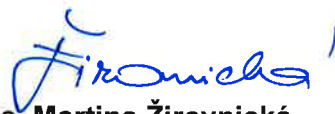
Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 236/74
výměra pozemku: 75 m²
katastrální úřad: Svádov
důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady
žadatel: [REDACTED]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti. Za účelem rekreace a zahrady má již žadatelka předmětnou část pozemku v nájmu.


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka
291828/2020/MF

Evidenční č.
346845/2020

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
2. listopadu 2020

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.10.2020, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 236/74 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická



Digitální podpis:
02.11.2020 14:18

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
12.10.2020

Evidenční číslo
380705

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/358703/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
26.11.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Svádov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem pozemku p.č. 236/74 o výměře 75 m² v k.ú. Svádov za účelem využití jako zahrady

Upozorňujeme, že podél přilehlé místní komunikace na p.p.č. 1133/1 (cyklostezky), k.ú. Svádov musí zůstat volný manipulační pás o minimální šíři 0,5 m pro potřeby správce dotčené komunikace.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-

12. 11. 2020
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 15. 10. 2020

Evidenční číslo
35896/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/330208/2020/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
05. 11. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: Záměr prodej pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodej pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov** o výměře cca 75 m² Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-

Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh