

OBSAH DOKUMENTACE

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.1.4.	AUTORSKÝ KOLEKTIV	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **OBJEKT ČELAKOVSKÉHO 806/4 – REKONSTRUKCE UBYTOVNY**

Místo stavby: Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno

Kraj / okres: Ústecký / Ústí nad Labem

Charakter stavby: Rekonstrukce

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název stavebníka: **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Sídlo stavebníka: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Zastoupený: Ing. Evou Šartnerovou, vedoucí odboru rozvoje města

Kontakt: Tel: +420 475 271 816
Mail: Eva.Sartnerova@mag-ul.cz

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název zpracovatele: PROJEKTY CZ, s.r.o.

Sídlo zpracovatele: Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28693213

DIČ: CZ 28693213

Zastoupený: Ing. arch. Zdeněk Šťastný
autorizovaný architekt, ČKA: 00680

Společnost je zapsaná na Krajském soudě v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 27130.

Kontakt: Tel: +420 475 211 782
Mail: info@projekty-cz.eu



A.1.4. AUTORSKÝ KOLEKTIV

Architektonická a stavební část:	Ing. arch. Zdeněk Šťastný ČKA: 00680, autorizovaný architekt Ing. Karel Bartoníček Projektant Petr Beran projektant
Požárně bezpečnostní řešení:	Milan Vykouk ČKAIT: 0400583, autorizovaný technik Obor: požární bezpečnost staveb
Kanalizace, vodovod:	Iva Zápotocká ČKAIT: 040076, autorizovaný technik
Elektroinstalace:	Patrik Schoř ČKAIT: 0401661, autorizovaný technik
Statika:	Ing. Jaroslav Talacko ČKAIT: 0400308, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Vytápění:	Milan Zeman ČKAIT: 0400690, autorizovaný technik

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa území
- Geodetické zaměření území
- Údaje z platného ÚPNSÚ Ústí nad Labem
- Stavební program zpracovaný budoucím provozovatelem
- Stávající stav (původní PD z r. 1984)

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je doložen na situaci – zákresu do katastrální mapy. Je řešen vlastní objekt a navazující konstrukce. Napojení na rozvody vody, elektřiny, rozvodu tepla a kanalizace zůstává stávající. Objekt není připojen na plyn.



b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Území se nenachází v Chráněné krajinné oblasti , ani památkové zóně.
- Území není evidováno jako zátopové.
- S ohledem na charakter stavby se nepředpokládají žádná geotechnická opatření, podmiňující realizaci stavby.
- Na budoucím staveništi se nevyskytují žádné zdroje nerostů. Území není poddolováno. Podzemní voda s ohledem na charakter stavby nebude stavbou dosažena, geologický průzkum bude proveden až pro další stupeň PD.
- Objekt se nachází nad stávajícím již nefunkčním krytu CO.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Lokalita přirozeně odtéká do stávající dešťové kanalizace.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO –LI VÝDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Způsob využití území je v souladu s platným ÚPNSÚ Ústí nad Labem

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍ ZMĚNU V ÚŽIVANÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Jedná se o stávající objekt, jehož velikost a využití se nemění. Je stále určen pro bydlení.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Budou dodrženy platné technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a obecně technické požadavky na využívání území 501/2006 Sb.. A všech pozměňujících předpisů.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny požadavky vyplývající z jednání s DOSS jsou zapracovány do dokumentace bez výhrad a úprav.

h) SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Rozhodnutí v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků ze dne 4.2.2015, jednací číslo 4234/ZPZ/2014/ZD-769.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ

p.p.č.	vlastník	adresa
582/4	Statutární město Ústí nad Labem	Velká hradební 2336/8 Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
472/46	Statutární město Ústí nad Labem	Velká hradební 2336/8 Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
472/206	Statutární město Ústí nad Labem	Velká hradební 2336/8 Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
582/2	Ústecký kraj	Velká hradební 3118/48 Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
583/1	Ústecký kraj	Velká hradební 3118/48 Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
472/152	Ústecký kraj	Velká hradební 3118/48 Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Budou provedeny opravy i úpravy.



b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stávající objekt k bydlení, jenž bude opět využíván k bydlení.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou kladeny žádné požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

U navržené stavby jsou dodrženy technické požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb. a obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky 398/2009 sb. A všech pozměňujících předpisů. Celý objekt je bezbariérově přístupný. Požadované čtyři byty zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením jsou umístěné v přízemí a jsou přístupné bez nutnosti použití výtahu. Všechna ostatní podlaží s příslušenstvím a byty bez zvláštního určení jsou dosažitelná bezbariérově výtahem. Byty nebudou určeny pro osoby se zrakovým postižením.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nebyly kladeny požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Všechny požadavky vyplývající z jednání s DOSS jsou zapracovány do dokumentace bez výhrad a úprav.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Rozhodnutí v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků ze dne 4.2.2015, jednací číslo 4234/ZPZ/2014/ZD-769.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

- Zastavěná plocha objektem - 340,4m²
- Obestavěný prostor - 9348,5m³

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Počet bydlících – 57 osob
- Počet bytových jednotek – 12ks 2+1, 17ks 1+1, 4ks 1+1 bytů zvláštního určení

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Zahájení stavby	8/2015
Dokončení stavby	8/2016

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

10-25 mil. Kč

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je na přání investora členěna na dvě etapy – viz výkazy výměr:

I. Etapa – opravy a stavební a dispoziční úpravy vnitřních prostor, výměna výplní otvorů

II. Etapa – zateplení objektu, venkovní úpravy

Z důvodu bezpečnosti (možné ohrožení obyvatel padajícími částmi výplní otvorů) při užívání stavby po dokončení I. etapy a při provádění I. etapy projektant rozhodl o provedení výměny výplní otvorů v rámci I. etapy, oproti zadání investora v kterém byla výměna výplní otvorů zařazena do II. etapy. Tato změna je výhodná i z hlediska provádění prací a provozu objektu po dokončení I. etapy a zamezí vzniku nutných prací vzniklých výměnou výplní prováděných v již dokončených prostorech. Zároveň eliminuje možnost přežití štěnic v připojovacích spár výplní otvorů.

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.