

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

SEKOS Ústí nad Labem s.r.o.
Žukovova 1570/36
400 63 Ústí nad Labem

Datum: 8. listopadu 2019
Spisová značka: KUUK/141793/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/151642/2019/ZPZ
JID: 180573/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 4/0

Stanovisko k návrhu změny územního plánu města Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15. 10. 2019 návrh změny územního plánu Ústí nad Labem (dále jen změna ÚP) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem změny ÚP je změna funkčního využití pozemkových parcel p. p. č. 1749, 1781, 1782, 1783, 1787/3, 1787/4, 1788/1, 1788/2 a 1788/9, které jsou v současně platném územním plánu vedeny jako plochy OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura. V rámci dílčí změny je požadováno k uvedení do souladu s aktuálním využitím dotčených pozemků na plochy VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl. Dle předložené žádosti vznikl tento stav administrativním pochybením při pořizování ÚPD města Ústí nad Labem v roce 2011.

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Ústí nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu územního plánu Ústí nad Labem **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná ÚPD města Ústí nad Labem, návrh na pořízení změny, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP) – obsahem dílčí změny územního plánu je v případě výše uvedených pozemků změna vymezených ploch občanské vybavenosti na plochy VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití je potenciálně možné do těchto ploch v rámci změny ÚP umístit celou řadu záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (např. body č. 42, 55, 56, 96, 106, 112 a 113) přílohy č. 1 zákona. Vzhledem k umístění dotčeného území v rámci intravilánu města, povaze navrhovaného funkčního využití, velikosti dotčených ploch a možným provozním podmínkám nelze za této

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

situace (současně platného funkčního vymezení) vyloučit pravděpodobnost významných environmentálních vlivů, spojených se změnou ÚP.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou resp. plochami průmyslové výroby je možné očekávat kumulativní a synergické vlivy. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví lze očekávat na obdobné úrovni jako u sousedních ploch průmyslové výroby. Nově navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území Q₁₀₀ či na území se zjištěnou svahovou nestabilitou. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Ústí nad Labem s rozlohou 93,97 km² a počtem 92 952 obyvatel (2019, ČSÚ). V širším území se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou. Předmětná plocha je součástí zvláště chráněného území CHKO České středohoří. Maloplošná chráněná území jsou již ve větší vzdálenosti (Přírodní rezervace Sluneční stráň ve vzdálenosti cca 2 km jižním směrem). V rámci výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, byl rovněž vyloučen významný vliv změny ÚP na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. V navazujícím území se nenacházejí prvky ÚSES, jejichž funkce by mohla být změnou ÚP ovlivněna. Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 989 obyvatel na km². Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2013 – 2017 (CHMI) dochází ve správním území města k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin. Jedná se o zejména o roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu, který se v zájmovém území pohybuje na úrovni 1,3 ng.m⁻³ (limitní hodnota 1 ng.m⁻³) a krátkodobých denních maximálních koncentrací PM₁₀, které dosahují hodnot v rozmezí 51,1 – 51,8 µg.m⁻³ (limitní hodnota 50 µg.m⁻³). Nelze vyloučit, že změna ÚP by mohla mít potenciál významné změny stávající akustické situace, která je ovlivněna především hlukem z železniční dopravy a technologickými zdroji přilehlé průmyslové zóny. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití však není výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni předpokládán. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vyloučit.

Dotčené pozemky jsou součástí oploceného průmyslového areálu, jehož výroba je v současnosti v útlumu. Předpokládá se však jeho další využití, které je vzhledem ke stávajícímu funkčnímu využití v rozporu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Předmětem žádosti je obnova funkčního využití uvedených ploch, která byla součástí ÚPnSÚ Ústí nad Labem v období 1996 – 2011. Vlastní změna ÚP zejména s ohledem na svou lokalizaci nemá potenciál ovlivnit stávající přírodní poměry a nepředstavuje významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Nelze však vyloučit možné ovlivnění akustické a imisní situace. Příslušný úřad tak shledal vzhledem k současně platnému funkčnímu vymezení nutnost tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Změna územního plánu Ústí nad Labem žádným zásadním způsobem nemění koncepcí krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant. Z tohoto pohledu je přínos posouzení změny územního plánu Ústí nad Labem vzhledem k nesouladu stávajícího stavu a navrhovaným funkčním vymezením minimální. Návrh změny ÚP však umožňuje vymezení ploch pro umístění záměrů

podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah). Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaného funkčního vymezení na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje