

18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

23. 3. 2022

bod programu:

4.

věc:

Prodej částí pozemku p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ - prodej pozemku, prodejní cena činí 36 200 Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 26. 1. 2022, č. usn. 1050/77R/22
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 269/1, dle GP č. 293-44/2021 označených jako pozemek p. č. 269/34, o výměře 72 m² a pozemek p. č. 269/35, o výměře 4 m², v k. ú. Nová Ves, za cenu 36 200 Kč,

kupující:

***** , narozena ***** , bytem *****
Chabařovice.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves s žadatelkou, *****

T: 29. 4. 2022

Důvodová zpráva:

Rada MO Sřekov na svém 42. jednání dne 1. 7. 2020 schválila záměr prodeje částí pozemku p. č. 269/1 o celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Nová Ves. Záměr byl projednáván z podnětu žadatelky, ***** , která požádala o prodej nemovitostí za účelem přístupu ke svým nemovitostem, z důvodu imobility žadatelky.

Záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 5. 1. 2022 do 20. 1. 2022.

Geodetickou společností, Geodézie-GON spol. s r. o., byl vyhotoven geometrický plán č. 293-44/2021, kterým došlo k rozdělení pozemku p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves, přičemž tímto dělením vznikly pozemky p. č. 269/1, p. č. 269/34 a p. č. 269/35, kde pozemek p. č. 269/1 zůstane nadále v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Sřekov a pozemky p. č. 269/34 a p. č. 269/35 jsou předmětem prodeje.

Ke dni 12. 11. 2021 byl Ing. Janou Gruntovou vypracován znalecký posudek č. 735/51/21 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 28 350 Kč.

První část zálohy uhradila žadatelka dne 11. 2. 2021.

Výpočet prodejní ceny pozemku

36 200 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

28 350 Kč - cena obvyklá stanovená ZP

2 200 Kč - náklady na vypracování ZP

5 626,50 Kč - náklady na vypracování GP

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem částí pozemku souhlasí za podmínky, že nebude zamezen přístup k sousedním pozemkům. S tímto byla žadatelka seznámena.

Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Anonymizovaný geometrický plán.pdf
- č. 4 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
- č. 5 Anonymizované vyjádření MmÚL 1. část.pdf
- č. 6 Anonymizované vyjádření MmÚL 2. část.pdf