

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 9. 2021

bod programu:

11.

věc:

Prodej části pozemku p.č. 160/1 v k.ú. Nová Ves

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku, prodejní cena činí 59.600,- Kč

zpracoval:

Ing. Jitka Tomanová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 22. 9. 2021
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 160/1 o výměře 134 m² v k. ú. Nová Ves, dle GP č. 295-112/2021 označené jako p.p.č. 160/5 v k.ú. Nová Ves, za cenu 59.600,- Kč.

kupující:

***** Ústí nad
Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 160/1 v k.ú. Nová Ves s panem
*****.

T: 31. 10. 2021

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov dne 21. 7. 2021 projednala žádost pana ***** o koupi části pozemku p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves a usnesením č. 902/66R/21 schválila záměr prodeje tohoto pozemku.

Pozemek p.č. 160/1 v k.ú. Nová Ves je svažité, částečně zarostlý náletovou zelení, a je dle územního plánu zařazen pod funkční využití "ZP plochy přírodní". Z tohoto důvodu Magistrát města Ústí nad Labem odbor územního plánování a stavebního řádu s prodejem pozemku původně nesouhlasil.

S ohledem na jednání, při kterých byla daná situace objasněna, přehodnotil Magistrát města Ústí nad Labem odbor územního plánování a stavebního řádu, své stanovisko a nově prodej části pozemku v nezbytně nutném rozsahu nevylučuje, a to zejména z důvodu nápravy stávajícího stavu, kdy se zde historicky nachází zařízení vodovodní přípojky a sklepní nástavec, které jsou ve vlastnictví pana *****.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 160/1 v k. ú. Nová Ves.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 17. 8. 2021 do 31. 8. 2021.

První část zálohy ve výši 7.500,- Kč uhradil pan ***** dne 9. 8. 2021.

Dne 30. 8. 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 295-112/2021, kterým byly odděleny pozemky p.č. 160/1, o výměře 4228 m² a pozemek p.č. 160/5, o výměře 134 m² vše v k.ú. Nová Ves. Nově vzniklý pozemek p. č. 160/5 v k. ú. Nová Ves je předmětem prodeje.

Pozemek p. č. 160/1 v k.ú. Nová Ves zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 7. 9. 2021 byl vypracován znalecký posudek č. 5642-132/21, cena obvyklá byla stanovena ve výši 51.460,- Kč.

Výpočet prodejní ceny pozemku

59.600,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

51.460,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP

2.500,- Kč - náklady na vypracování znaleckého posudku

5.566,-Kč - náklady na vypracování geometrického plánu

Materiál do Zastupitelstva MO Střekov byl expedován před jednáním Rady MO Střekov, proto usnesení RMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Vyjádření ODM MmÚL an.pdf
- č. 4 Znalecký posudek.pdf
- č. 5 Geometrický plán.pdf
- č. 6 Fotodokumentace.pdf