

12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

16. 12. 2020

bod programu:

5.

věc:

Prodej pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej - příjem - název položky: prodej pozemku prodejní cena činí 41.500,- Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 23. 9. 2020, č. usn. 649/46R/20
OV Svádov dne 27. 11. 2020
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

Variantu I:

A) bere na vědomí

nesouhlasné vyjádření OV Svádov k prodeji pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov.

B) schvaluje

prodej pozemku p. č. 49 o výměře 178 m² v k. ú. Svádov, za cenu 41.500,- Kč,

kupující:

*****, narozena *****, bytem ***** Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 49 v k.ú. Svádov s paní *****.

T: 29. 1. 2021

Variantu II:

A) bere na vědomí

nesouhlasné vyjádření OV Svádov k prodeji pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov.

B) neschvaluje

prodej pozemku p. č. 49 o výměře 178 m² v k. ú. Svádov.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci neschválení prodeje pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov informovat paní *****.

T: 15. 1. 2021

Důvodová zpráva:

Dne 24. 2. 2020 požádala paní ***** o koupi pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov za účelem výstavby malometrážního domku. Pozemek užívá na základě pachtovní smlouvy, jako zahradu k protilehlému domu č. p. 88, kdy tento dům má malý stinný dvorek. Jedná se o oplocený a rovinný pozemek, který se nachází v ulici U Stodol ve Svádově. Na pozemku jsou záhony a dřevěné buňky na nářadí. V ÚP ÚL je pozemek vedený jako bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Rada MO Střekov, dne 4. 3. 2020, projednala žádost paní ***** o koupi pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov a usnesením č. 488/32R/20 schválila záměr prodeje tohoto pozemku. Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 25. 8. 2020 do 10. 9. 2020.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov.

Mgr. Ota Zeman vypracoval ke dni 26. 6. 2020 znalecký posudek č. 5429-106/20 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 39.910,- Kč.

První část zálohy uhradila žadatelka dne 7. 8. 2020.

Druhou část zálohy uhradila žadatelka dne 2. 9. 2020.

Výpočet prodejní ceny pozemku

41.500,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

39.910,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP

1.500,- Kč - náklady na vypracování ZP

Rada MO Střekov na svém 46. jednání, dne 23. 9. 2020, projednala návrh prodeje pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov prodej tohoto pozemku paní ***** za cenu 41.500,- Kč.

Dne 27. 11. 2020 bylo na OSOM doručeno vyjádření OV Svádov, kdy tento uvádí, že s prodejem předmětného pozemku nesouhlasí - 5 členů bylo proti, 2 členové souhlasí a 2 se zdrželi hlasování.

Přílohy:

č. 1 Fotodokumentace.pdf

č. 2 Snímek KM.pdf

č. 3 Výpis z KN.pdf

č. 4 Anonymizovaný výpis usnesení RMO Střekov.pdf

č. 5 Anonymizované stanovisko MmÚL.pdf

č. 6 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf

č. 7 Anonymizované vyjádření OV Svádov k prodeji p. p. č. 49 v k. ú. Svádov.pdf