

## 11. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

25. 6. 2020

bod programu:

29.

věc:

**Prodej pozemku v k. ú. Ústí nad Labem - revokace usnesení č. 83/7Z/19**

důvod předložení:

Žádost o prodej

dopad na rozpočet:

NE

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

projednáno:

Rada  
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku  
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

### A) revokuje

1. své usnesení č. 83/7Z/19 ze dne 4. 11. 2019

### B) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1930/13 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 892 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava, IČ 75046962 za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena do advokátní úschovy finančních prostředků před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu.

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel 26. 3. 2019 žádost Státního úřadu inspekce práce, Kolářská 451/13. 746 01 Opava, IČ 75046962 o prodej/pronájem části pozemku p. č. 1930/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 892 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem za účelem realizace plošiny pro tělesně postižené občany. Žadatel je majitelem sousedního pozemku p. č. 1930/12 včetně budovy 2720/21, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Pozemek je vybraným majetkem Statutárního města Ústí nad Labem.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 4. 11. 2019 schválilo prodej části pozemku p. č. 1930/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem za částku 2.100,- Kč. Při zpracování geometrického plánu bylo zjištěno, že plošina je umístěna na pozemku p. č. 1930/13 v k. ú. Ústí nad Labem. Toto bylo způsobeno tím, že linie hranice chodníku neodpovídá linii hranice pozemku.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP odd. ÚP způsob využití pozemku p. č. 1930/10 v k. ú. Ústí nad Labem (ZV-L) nevylučuje umístění betonového základu pro plošinu zajišťující přístup do veřejné budovy osobám se sníženou schopností pohybu a tělesně postižené

způsob využití pozemku p. č. 1930/13 v k. ú. Ústí nad Labem (OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura)

odd. PRI nemá připomínky

OSR prodej/pronájem doporučuje

ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem/pronájmem

odd. ÚM VO souhlasí s prodejem/pronájmem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku

OMOŠ nemá námitek

Rada města Ústí nad Labem dne 1. 6. 2020 usnesením č. 1127/47R/20:

A) revokovala

1. svá usnesení č. 492/20R/19 ze dne 29. 7. 2019 a č. 543/23R/19 ze dne 2. 9. 2019

B) schválila

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/13 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 892 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem pro Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13. 746 01 Opava, IČ 75046962 za těchto podmínek:

e) prodejní cena ve výši 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>

f) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

g) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu

2. uzavření smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků

C) souhlasila

1. po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení záměru s převodem části pozemku p. č. 1930/13 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 892 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13. 746 01 Opava, IČ 75046962 za těchto podmínek:

a) prodejní cena ve výši 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>

b) kupní cena bude uhrazena do advokátní úschovy finančních prostředků před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 4. 6. do 21. 6. 2020.

Přílohy:

# Důvodová zpráva:

- č. 1      Žádost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán, stanoviska odborů, usnesení ZM ÚL, usnesení RM ÚL, oznámení záměru