



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Velká Hradební 2336
401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna		Počet listů: 1
Došlo: 21. 09. 2023 Č. j.: 351453/2023	Počet L příloh: 1	
Poznámka:		Počet N příloh: 1

Věc: Žádost o změnu územního plánu Ústí nad Labem

Jakožto spolumajitel pozemku p.č. 87/1, k.ú. Strážky u Habrovic, Vás v rámci přípravy nového územního plánu města Ústí nad Labem žádám o zpracování níže uvedené změny.

V současné době je řešený pozemek dle platného územního plánu zařazen do funkční plochy SM-NL – plochy smíšené nezastavěného území – lesnické. Tento pozemek ze západní části sousedí s pozemky určenými k bydlení, jenž jsou z části ve vlastnictví spolumajitelů řešeného pozemku. Z východní strany je pozemek lemován stávající místní komunikací.

Z této komunikace je pozemek možné dopravně obsluhovat.

Na řešeném pozemku se v současné době nachází vzrostlá náletová zeleň.

Náš návrh na změnu spočívá v zahrnutí řešeného pozemku do zastavitelného území a dále o zařazení do funkčního využití BI – plochy k bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Důvodem této změny je možnost využití tohoto pozemku pro budoucí výstavu dvou rodinných domů pro naše děti.

Jak již bylo výše zmíněno, v případě změny funkčního využití pozemku by tento pozemek byl dopravně přístupný z místní komunikace na p.p.č. 86, k.ú. Strážky u Habrovic.

Stávající veřejná splašková kanalizace se nachází v místní komunikaci, jenž lemuje řešený pozemek z východní strany, přímo na hranici řešeného pozemku.

Stávající veřejný rozvod vody se nachází taktéž v této komunikaci, cca 60m od hranice řešeného pozemku. Pro potřeby budoucí výstavby by se provedlo prodloužení vodovodního řádu.

Stávající veřejný rozvod NN se nachází ve stejném místě jako vodovod, tj. cca 60m od hranice řešeného pozemku v pozemku místní komunikace.

Tato změna by nenarušila ráz krajiny, jelikož v současné době se v okolí řešeného pozemku nacházejí stávající rodinné domy.

V případě potřeby mě prosím kontaktujte telefonicky nebo emailem.

S pozdravem

Datum: 18.09.2023

Přílohy: - výřez stávajícího územního plánu

