Příloha č. 1 - Návrh na pořízení změny územního plánu včetně stanoviska KÚ ÚK

MM/0147/OUP/330/20

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 2
Došlo: 16. 07. 2020	Počet příloh: 2
Evid. č.: 232408	
Č. j.: MMUL/219109/2020	Počet listů příloh: 2
Poznámka: 1xCD	

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 15724-20-ŘSD-11110

Vyřizuje: Ing. Jiří Širmar
Telefon: 241 084 355
Mobil: 702 241 921
E-mail: jiri.sirmar@rsd.cz

Datum: 09.07.2020

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor rozvoje města
Oddělení územního plánování
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

IB

Návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem

Vážené dámy, vážení pánové,

v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), podáváme jako oprávněný investor návrh na pořízení změny územního plánu města Ústí nad Labem zkráceným postupem.

1. Navrhovatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
145 05 Praha 4

Státní příspěvková organizace, jejímž základním účelem a předmětem činnosti je hospodaření s dálnicemi a silnicemi I. třídy se součástmi a příslušenstvím.

2. Důvodem pro pořízení změny územního plánu města Ústí nad Labem je změna funkčního využití ploch v severní části katastrálního území Dělouš (775894) tak, aby bylo umožněno rozšíření stávajících dálničních odpočívek Varvažov na obou stranách dálnice D8 v km 78 v souladu s územně plánovací dokumentací. Záměr rozšíření odpočívek Varvažov vychází z technické studie **D8 Odpočívka Varvažov** (Woring s.r.o., 04/2019), která byla poskytnuta jako územně analytický podklad dopisem zn. 2417-20-ŘSD-11110 dne 23.03.2020 a je také přílohou tohoto dopisu.

3. Obsah změny územního plánu:

Změna funkčního využití ploch v severní části katastrálního území Dělouš po obou stranách dálnice D8 na plochy s funkčním využitím umožňující rozšíření stávajících dálničních odpočívek Varvažov, jako nezbytných součástí dálnice. Rozsah řešených ploch bude ohraničen obalovou křivkou k nově navrhovanému řešení odpočívek dle přiložené dokumentace, rozšířené minimálně o 10 m pro případné požadavky na budoucí úpravy technického řešení, které by v rámci další přípravy stavby mohly vzniknout. Dále požadujeme zařadit stavby rozšíření odpočívek v grafické i textové části územního plánu jako VPS s možností vyvlastnění.

Čerčanská 12
140 00 Praha 4
tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

4. Zároveň s tímto návrhem na pořízení změny územního plánu zasíláme, v souladu s § 55a, odst. 2, písm. d) a e) stavebního zákona, stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje k navrhovanému obsahu změny územního plánu.

5. V souladu s §55a, odst. 2, písm. f) stavebního zákona se ŘSD ČR zavazuje k poměrné, případně úplné úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Josef Šejnoha
vedoucí odboru investiční přípravy staveb

Přílohy

1x CD – D8 Odpočívka Varvažov (Woring s.r.o., 04/2019)

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 22.5.2020 č.j. KUUK/070673/2020

MM/OÚPSŘ/OÚP/Z/2/2020



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



Váš dopis č.j.: MM/OÚPSŘ/OÚP/Z/2/2020
Ze dne: 29. 09. 2020
Naše zn.: 20105-20-ŘSD-11110

Vyřizuje: Ing. Jiří Širmar
Telefon: 241 084 355
Mobil: 702 241 9221
E-mail: jiri.sirmar@rsd.cz

Datum: 19.10.2020

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor rozvoje města
Oddělení územního plánování
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

1B
X

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 - červen 2020

Vážené dámy, vážení pánové,

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD ČR zasílá tímto dopisem připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ÚP) Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 - červen 2020.

Správním územím města Ústí nad Labem prochází silnice I/30, I/62 a dálnice D8. Hranice správního území se dále dotýká silnice I/13.

Z hlediska výhledových záměrů je na území města sledován záměr **„Propojení silnic II/613 a I/62 v Ústí/L“,** na který je v současné době zpracovávána technickoekonomická studie. Dále je sledován záměr rozšíření odpočívek Varvažov. Na tento záměr byla zpracována technická studie **„D8 Odpočívka Varvažov“** (Woring s.r.o., 04/2019), která byla poskytnuta jako územně analytický podklad dopisem značky **2417-20-ŘSD-11110** dne **23.03.2020**.

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem nemáme připomínky.

Připomínáme, že pro záměr rozšíření odpočívek Varvažov byl dopisem značky 15724-20-ŘSD-11110 dne 09.07.2020 zaslán Návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem spolu se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje. Žádáme o zahrnutí záměru do připravovaného nového územního plánu v rozsahu dle zaslaného návrhu.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Josef Šejnoha
vedoucí odboru investiční přípravy staveb

E-mail
(Evidence ÚPD) – ČR MD odd. 914

Čerčanská 12
140 00 Praha 4
tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Ing. Irena Jeřábková
Organizace, OJ:
Sériové č. cert.: 11610154
Vydavatel cert.: I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas: 26.05.2020 10:45:34
Důvod:
Místo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Čerčanská 12
140 00 Praha 4

Datum: 22. května 2020
Spisová značka: KUUK/070673/2020/SEA-§55a
Jednací číslo: KUUK/086199/2020
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 4/0

Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu města Ústí nad Labem podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 24. 4. 2020 návrh na pořízení změny územního plánu města Ústí nad Labem (dále jen změna ÚP Ústí nad Labem) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanovisko podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem změny UP Ústí nad Labem je:

- změna funkčního využití ploch v severní části katastrálního území Dělouš v obou směrech dálnice D8 na plochy umožňující rozšíření stávajících dálničních odpočívek Varvažov jako nezbytných součástí dálnice
- zařazení stavby odpočívky v grafické i textové části ÚP jako VPS s možností vyvlastnění

Stanovisko ke změně územního plánu města Ústí nad Labem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 20. 4. 2020, toto stanovisko:

Lze vyloučit, že záměr „Pořízení změny územního plánu města Ústí nad Labem" může mít samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:
Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití ploch v severní části k.ú. Dělouš tak, aby bylo umožněno rozšíření stávajících dálničních odpočívek Varvažov na obou stranách dálnice D8 v km 78 jako nezbytných součástí dálnice a zařazení stavby odpočívky

v grafické i textové části ÚP jako VPS. Záměr rozšíření vychází z technické studie D8 Odpočívka Varvažov. Zájmová plocha je situována mimo území evropsky významných lokalit i ptačích oblastí (dále EVL a PO). Nejbližší EVL Východní Krušnohoří (CZ0424127) je umístěna cca 100 m severně od záměru. Předmětem ochrany této EVL jsou typy přírodních stanovišť (evropská suchá vřesoviště, druhově bohaté smilkové louky, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin, horské sečené louky, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace *Luzulo – Fagetum*, bučiny asociace *Asperulo–Fagetum,* lesy svazu *Tilio – Acerion,* rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lesy, acidofilní smrčiny*)* a druhy (kovařík fialový, modrásek bahenní a modrásek očkovaný). K činnostem, které by mohly znamenat její ohrožení, patří zejména masivní kácení porostů či zábory velkých ploch, ke kterým v rámci realizace rozšíření odpočívky nedojde. S ohledem na charakter záměru a jeho umístění u stávající dálnice D8 nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany, v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Stanovisko ke změně územního plánu města Ústí nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Z posouzení obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předložený návrh na pořízení změny územního plánu města Ústí nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu města Ústí nad Labem"

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace města Ústí nad Labem, návrh na pořízení dílčí změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dostupné informace a mapové podklady KN, CHMÚ aj.), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Obsahem změny je změna funkčního využití ploch v severní části katastrálního území Dělouš v obou směrech dálnice D8 na plochy umožňující rozšíření stávajících dálničních odpočívek Varvažov jako nezbytných součástí dálnice. Rozšířením stávajících dálničních odpočívek Varvažov dojde k navýšení parkovacích stání – odpočívka Varvažov – levá strana: 43x nákladní vozidlo (navýšení o 20 ks stání), 45x osobní automobil, 4x autobus, 5x karavan, 1x nadměrná přeprava; odpočívka Varvažov – pravá strana: 127x nákladní vozidlo (navýšení o 85 ks stání), 54x osobní automobil, 8x autobus, 10x karavan, 1x nadměrná přeprava. V rámci rozšíření odpočívek je plánováno umístění restaurace, hřiště včetně posezení a hygienického zařízení (toalety a sprchy).

Dle navrženého charakteru a funkčního využití ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 47 – Dálnice I. a II. třídy
- bodu č. 109 – Parkoviště nebo garáže

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu obsahu na pořízení změny územního plánu města Ústí nad Labem patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.
V území lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (vlivy na povrchové a podzemní vody, vliv na ZPF, vliv na ovzduší). Vzhledem k blízkosti zástavby obce Telnice, část Varvažov (vzdálenost od záměru je cca 100 m) lze z hlediska závažnosti a rozsahu očekávat významné vlivy přesahující správní území města Ústí nad Labem s rozlohou 93,97 km^2 a počtem 92 716 obyvatel (2020, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 990 obyvatel na km^2.
V území řešeném změnou ÚP se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa nebo nemovitá kulturní památka. V území řešeném změnou se nenachází území s archeologickými nálezy. Navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území či na území se svahovou nestabilitou.
Vymezení nových ploch představuje potencionální zábor zemědělského půdního fondu. Na vyznačených plochách se vyskytují půdy III. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit.
Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2014 – 2018 (CHMI) dochází ve správním území města k překračování imisních limitů u benzo(a)pyrenu, jehož nejvýznamnějším zdrojem v řešeném území je spalování pevných paliv a nadměrná automobilová doprava na dálnici D8.
V území se nacházejí zdroje hluku – liniové stavby dopravní infrastruktury (dálnice D8). Změna ÚP má potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.
Vzhledem k umístění záměru na hranici obcí Ústí nad Labem a Telnice nelze vyloučit přeshraniční povahu vlivů na úrovni obcí.
Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.
Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal

charakteristiky vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu města Ústí nad Labem nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2 a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska** příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,** k vydání stanoviska.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111 url: www.kr-ustecky.cz IČ: 70892156 DIČ: CZ70892156
Fax: +420 475 200 245 e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz ID: t9zbsva č. ú. 882733379/0800