

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 28. 07. 2021 Evid. č.: 199/21 Č. j.: M-11/187129/2021	Počet příloh: 2
Poznámka:	Počet listů příloh: 2

ŽÁDOST

o odkoupení obecního majetku

Žádám o odkoupení stavby stojící na pozemku: **parcelní číslo 741**, o výměře 45 m², která je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Zdůvodnění žádosti:

Ráda bych od města odkoupila budovu veřejných toalet v Městských sadech za účelem rozšíření jejího využití o Bistro a tím oživení tohoto frekventovaného parku.

Toalety má v současnosti v pronájmu firma z Českých Budějovic, provozní doba je 5,5 měsíce v roce. Součástí mého záměru je toalety nechat přístupné veřejnosti v provozní době bistra, tj. celoročně cca 7:30-19 (v létě i déle) a nabídnout návštěvníkům parku nejen občerstvení a venkovní posezení, ale také možnost zapůjčit si sportovní vybavení (petang, badminton apod.) anebo piknikový set pro zpříjemnění pobytu v parku. Bistro bude také místem kulturních akcí pro veřejnost (např. Den dětí, živá hudba, sportovní akce, degustace aj.).

Vzhledem k tomu, že v současnosti není přímo v Městských sadech, které využívají k rekreaci obyvatelé širokého okolí, žádám možnost občerstvení věřím, že tento projekt přispěje ke zvýšení kvality nabízených služeb v této oblasti a přinese parku oživení, které si toto krásné místo jistě zaslouží.

Žadatel:

Jméno a příjmení: Mgr. et Bc. Ivana Balcarová

RČ: [REDACTED]

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

V Ústí nad Labem dne: 20.7.2021

podpis:

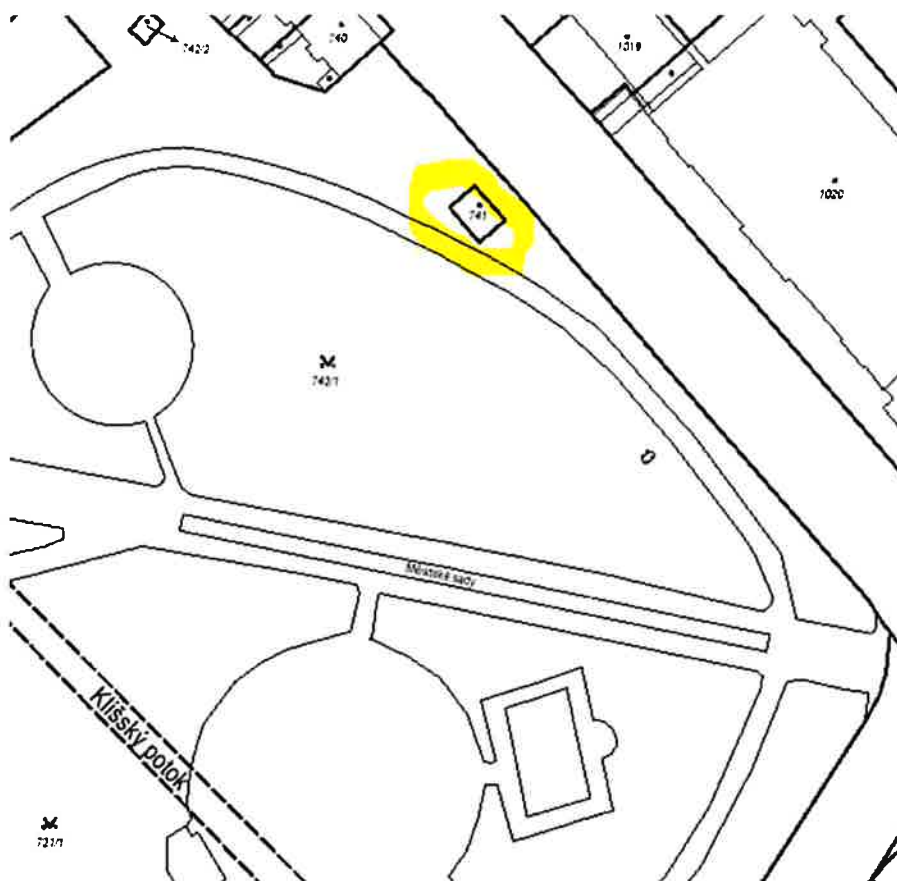
[REDACTED SIGNATURE]

Přílohy:

1. Katastrální mapa s vyznačením pozemku
2. Stávající podoba
3. Vizualizace projektu

[REDACTED]

1. Katastrální mapa s vyznačením pozemku



2. Stávající podoba



3. Vizualizace projektu



Předmět: FW: Bistro Park

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, December 9, 2021 12:24 AM
To: Dařílek Dalibor, Ing. <Dařilbor.Darilek@mag-ul.cz>; Tošovský Pavel, Ing. <Pavel.Tosovsky@mag-ul.cz>; Hlávka Petr, Ing. <Petr.Hlavka@mag-ul.cz>
Subject: Bistro Park

Dobrý den,

ještě jednou děkuji za Váš čas, který jste věnovali naší schůzce. Níže jsem shrnula několik bodů, které na jednání zazněly.

1. WC

V příloze zasílám návrh otevírací doby WC. Jedná se o minimální závaznou otevírací dobu, WC budou ale veřejnosti otevřené při provozu Bistra, tj. Po-Ne cca 7:30-17/20 po celý rok namísto současných 5,5 měsíců provozu.

Vzhledem k tomu, že Bistro bude otevřeno celoročně, v zimě se tedy bude muset vytápět a voda ohřívat elektřinou, prosím proto o zohlednění budoucí ceny elektřiny při výpočtu příspěvku na provoz WC. Dle současných prognóz má totiž její cena stoupnout v příštím roce minimálně o 1/3.

V současné době využívalo dle slov obsluhy WC cca 2-20 lidí denně, ovšem s otevřením Bistra se dá očekávat zvýšená návštěvnost díky zviditelnění budovy, celoročnímu provozu a umístění přebalovacího pultu. S tímto je spjata nejen vyšší spotřeba energie ale také vody, hygienických potřeb a častější úklid.

2. Délka pronájmu/opce celkem na 25 let

3. Výše pronájmu budovy

4. Návrh předzahrádky (nákres má pan Ing. Hlávka) a externího skladu (v příloze) a stanovení výše pronájmu

5. Povolení konzumace alkoholu na předzahrádce

6. Možnost odbydlení nákladů na rekonstrukci

Ze strany města zazněl už dříve návrh možnosti odbydlet náklady na rekonstrukci objektu. Vzhledem k její finanční náročnosti (předpokládané náklady přes 1 000 000 Kč) a celkovému zhodnocení tohoto majetku města bych byla za tuto možnost velmi vděčná.

Předem děkuji za projednání těchto bodů na majetkové komisi, v případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem,

Mgr. et Bc. Ivana Balcarová

Předmět:

FW: Bistro Park - externí sklad bistro Městský park

Přílohy:

bbh_externí sklad-zakresy_A3m.pdf

Od: [REDACTED]

Datum: 28. listopadu 2021 17:58:39 SEČ

Komu: "Dařílek Dalibor, Ing." <Daibor.Darilek@mag-ul.cz>

Předmět: Bistro Park-externí sklad

Vážený pane Dařílku,

v příloze zasílám návrh externího skladu k Bistru Park o rozměrech 3 x 1,5 x 2,3 m.

Návrh obsahuje 2 verze umístění:

A= mezi stromy

B= na asfaltové cestě.

Preferovala bych verzi A mezi stromy, kvůli lepší viditelnosti ze silnice a především také proto, že ve verzi B by sklad překrýval 1 z kanálů. Dveře by byly nenápadné, splývající s laťováním.

Předem děkuji za Vaše vyjádření k návrhu.

S pozdravem,

Mgr.et Bc. Ivana Balcarová

EXTERNÍ MOBILNÍ SKLAD 3 x 1,5 x 2,3 m, POHLED ZE SILNICE, UMÍSTĚNÍ A



SCHEMATICKE ZAKRESY EXTERNÍHO SKLADU DO FOTOGRAFIÍ, 28. 11. 2021

EXTERNÍ MOBILNÍ SKLAD 3 x 1,5 x 2,3 m, POHLED Z CHODNÍKU, UMÍSTĚNÍ A



SCHEMATICKE ZAKRESY EXTERNÍHO SKLADU DO FOTOGRAFIÍ, 28.11.2021



sklad $4,5 \text{ m}^2$
předzahrádka 36 m^2



$6,5 \text{ m}^2$

18 m^2

$5,5 \text{ m}^2$

6 m^2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2021 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,	00081531	
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

741

45 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 741

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

• Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 741

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:219/1992

Z-8200219/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

• Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 09.06.2008.

Z-9545/2008-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

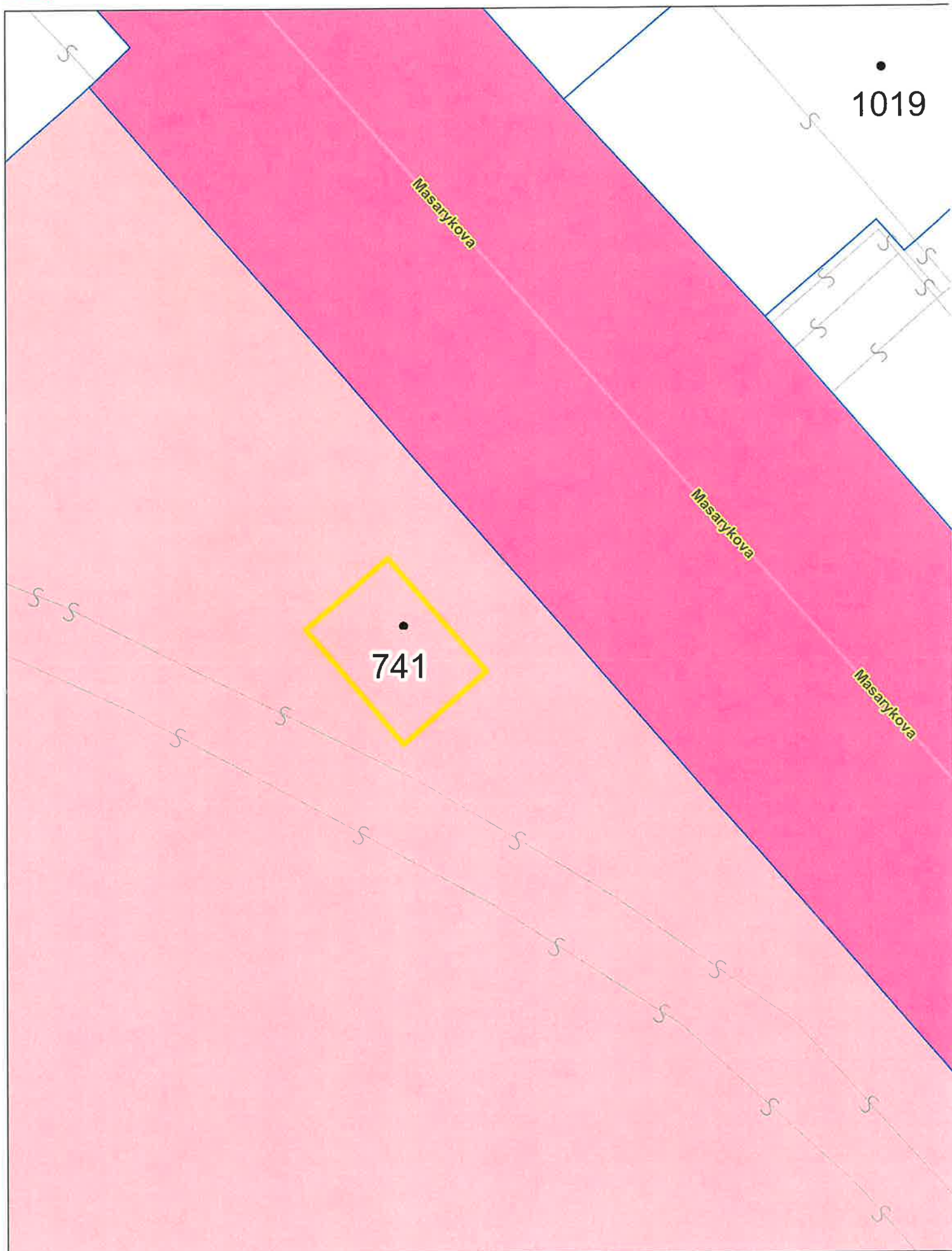
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

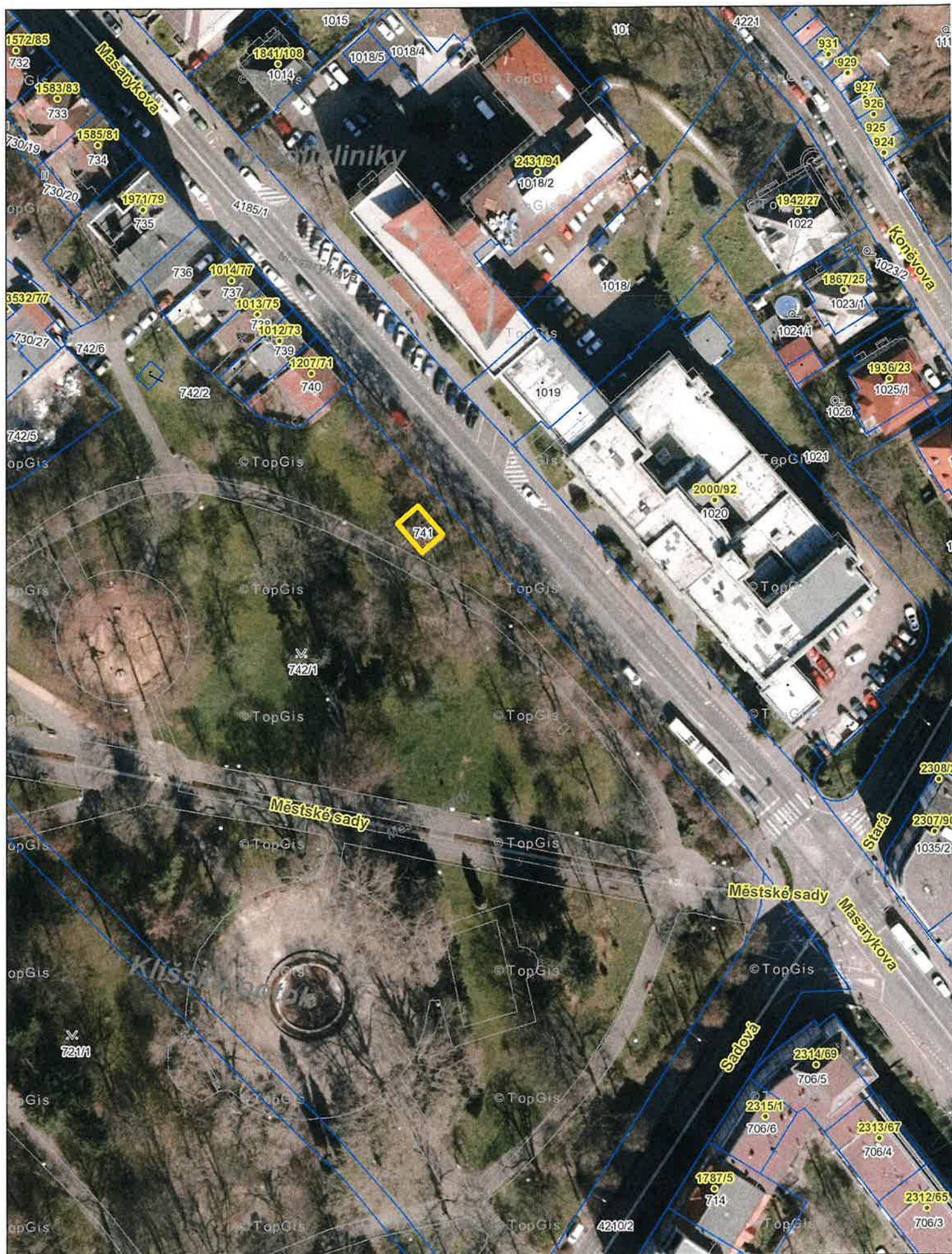
vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.07.2021 10:11:54

ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.









**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
29. 7. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
92_2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Petláková/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
18. 8. 2021

„Prodej nebo dlouhodobý pronájem stavby veřejných toalet včetně. p. p. č. 741 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej nebo dlouhodobý pronájem stavby veřejných toalet bez čp/če včetně pozemku p.č. 741 o výměře 45 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zřízení bistra se zachováním veřejných toalet v areálu Městských sadů. Záměrem žadatele je ponechat toalety přístupné celoročně v provozní době bistra a nabídnout návštěvníkům parku občerstvení s venkovním posezením s možností zapůjčit si sportovní vybavení. Bistro by bylo místem kulturních akcí pro veřejnost.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 741 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park“.

ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
- využití vodních prvků na exponovaných místech
- užití zdobných druhů včetně kultivarů

c) podmíněně přípustné

- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití p. p. č. 741 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 741 v k. ú. Ústí nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park“.

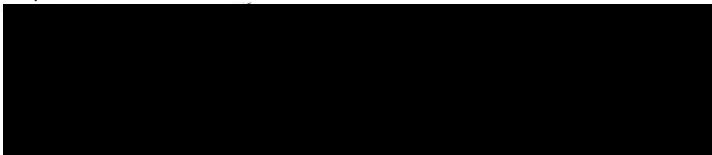
Využití plochy „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park“ nevyklučuje zřízení bistra ve

stávající stavbě (jiná stavba) se zachováním veřejných toalet v areálu Městských sadů.

S ohledem na skutečnost, že se p. p. č. 741 v k. ú. Ústí nad Labem nachází na ploše se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park“, kdy se jedná o plochu veřejného parku, která je přístupná všem bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, prodej 741 v k. ú. Ústí nad Labem nedoporučujeme.

Doporučujeme pouze pronájem s podmínkou zachování veřejných toalet.

S pozdravem



Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba

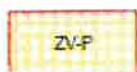
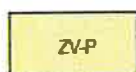
Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



PLOCHY STABILIZOVANÉ **PLOCHY NÁVRHOVÉ** **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**



PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - PARK (ZV-P)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová - oddělení evidence
majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OMOSRI/OPRI/90/2021

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr.Zika/1934

V ÚSTÍ NAD LABEM

28. 7. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje nebo dlouhodobému pronájmu stavby veřejných toalet bez čp. včetně pozemku p.č. 741 o výměře 45 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zřízení bistra se zachováním veřejných toalet v areálu Městských sadů:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje nebo dlouhodobému pronájmu stavby na pozemku p.č. 741 v k. ú. Ústí nad Labem připomínku.

S pozdravem

Bc. Martina Zirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE
28. 7. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
3. 8. 2021

Stanovisko k záměru prodeje/pronájmu stavby veřejných toalet v areálu Městských sadů v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji/pronájmu stavby

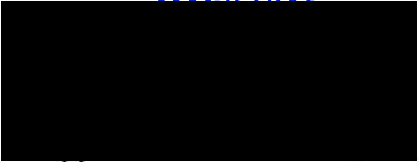
číslo pozemku: 741
výměra pozemku: 45 m²
katastrální úřad: Ústí nad Labem
důvod žádosti: za účelem zřízení bistra se zachováním veřejných toalet v areálu Městských sadů
žadatel: Mgr. et Bc. Ivana Balcarová, [redacted]
[redacted]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE – pronájem

NEDOPORUČUJE – prodej

Odůvodnění: Předmětná část je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti, avšak není vhodné odprodat předmětnou nemovitost, jelikož se nachází v areálu Městských sadů. Oddělení strategického rozvoje doporučuje pouze pronájem této stavby.


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

Vaše značka

Evidenční č.

198816/2021

Vyřizuje/linka

Hadravová/1447

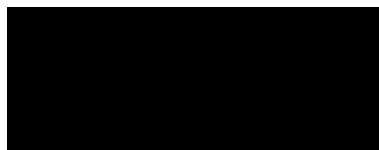
Datum

28.7.2021

Věc: Stanovisko k prodeji/pronájmu stavby bez čp/če včetně pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 28.7.2021, týkající se záměru prodeje/pronájmu stavby (veřejné toalety) bez čp/če včetně pozemku p.č. 741 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji/pronájmu stavby včetně výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
28.7.2021

Evidenční číslo
199810/21

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/187657/21/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

Datum
29.7.2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

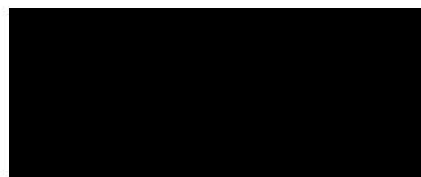
Věc: Stanovisko k prodeji/pronájmu pozemku Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s dlouhodobým pronájmem pozemku p.č. 741, k.ú. Ústí nad Labem.

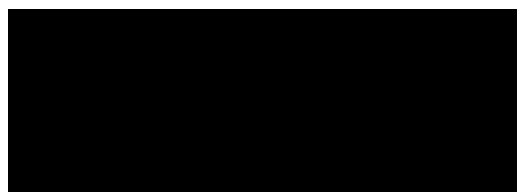
Souhlas je vydán za předpokladu splnění následujících podmínek:

- veřejné toalety budou provozovány nejen v případě provozu bistra, ale i v případě jeho uzavření
- pronajímatel odpovídá za udržování pořádku v prostoru veřejných toalet, dále v prostoru provozování bistra a také 10 metrů v bezprostředním okolí bistra
- veškeré škody způsobené v prostoru provozování bistra a veřejných toalet zodpovídá pronajímatel, náklady na odstranění škod hradí pronajímatel
- v případě nedodržení těchto podmínek bude pronájem ukončen

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
RR / 13. 08. 2021

Evidenční číslo
236442/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/222601/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
02. 09. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

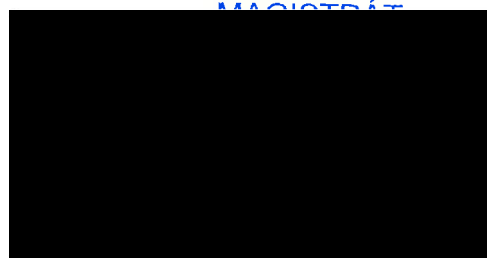
Stanovisko za správu VO

Akce: prodej nebo pronájem pozemku p.č.741 v k.ú.Ústí nad Labem.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje nebo pronájmu pozemku p.č.741 v k.ú.Ústí nad Labem**, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

102 3304
12 114 190246
Sml. č. 12 : P19V/00000125

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Klára Uličná DiS., provozní technik oddělení údržby majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Čistící stroje s. r. o.

zastoupená/ý: Miroslav Jiříčka, jednatel společnosti
se sídlem: Litvínovice 319, 37001 České Budějovice
IČO: 260 344 25
DIČ: CZ 260 344 25
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Pověřená osoba k jednání: Josef Zejda, vedoucí provozu

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je provozování veřejného WC v Městských sadech, na pozemku p. č. 741 k. ú. v Ústí nad Labem. Předmět plnění zahrnuje zajištění provozu veřejných WC v souladu s platnými předpisy a hygienickými normami.
2. Předmětem plnění je provozování veřejného WC v Městských sadech v Ústí nad Labem, a to od 1. 5. 2020 do 15. 10. 2022 včetně víkendů a svátků. Hlavní činností je poskytovat služby veřejného WC, a to po celé období v určených hodinách, udržovat hygienický standard na toaletách a okolo budovy veřejného WC.
3. Poskytovatel zajistí nákup potřebných čisticích prostředků a pomůcek.
4. Poplatek při provozování WC nesmí překročit 5 Kč za kabinku a 3 Kč za pisoár. Vybrané prostředky zůstávají Poskytovateli.
5. Poskytovatel zajistí poskytování služeb veřejného WC – provozní doba:

Provozní doba	
Období	Otevírací hodiny
1. 5. - 30. 6.	Od 9:00 do 16:30
1. 7. - 31. 8.	Od 8:00 do 20:00
1. 9. - 15. 10.	Od 9:00 do 16:30

IV. Doba a místo plnění

1. Plnění dle této Smlouvy bude probíhat od **1. 5. 2020 – 15. 10. 2022**.

2. Poskytovatel je povinen zahájit provoz veřejného WC od 1. 5. 2020, a to na základě protokolárního předání objektu veřejného WC.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v termínech sjednaných dle této Smlouvy (viz provozní doba čl. III. odst. 5). Termín ukončení poskytování služeb je 15. 10. 2022, a to na základě protokolárního předání objektu veřejného WC.
4. Jednotlivé závazky Poskytovatele definované touto Smlouvou zanikají řádným splněním.
5. Místem plnění je objekt veřejného WC v Městských sadech v Ústí nad Labem, nacházející se na pozemku p. č. 741, k.ú. Ústí nad Labem

V. Odměna poskytovatele a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za služby v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši.
Cena bez DPH 547.470,-Kč
(slovy pětsettisícčtyřístasedmtisícčtyřístasedmdesát korun českých) bez DPH.
DPH 662.438,70 Kč (slovy šestsetšedesátdvatisícčtyřístatřicet osm korun českých sedmdesát haléřů) s DPH.
2. Cena je stanovena jako maximální a pro Poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Poskytovatel bude oprávněn objednateli fakturovat pouze částky za skutečně provedené plnění. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce **14 dnů** od doručení Objednateli, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po odsouhlasení Objednatelům a doručení na adresu objednatel v listinné či elektronické formě.
5. Změna výše odměny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
6. Pokud se Poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
7. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatel. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
8. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
9. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury objednateli.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných služeb podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je objednatel vázán.

Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.

2. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné služby v souladu s čl. II a III této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění služeb dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu plnění dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Poskytovatel bude respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů. Poskytovatel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s nabídkou i se samotným místem plnění a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky či jiné skutečnosti, které by byly v rozporu s dobrými obchodními mravy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.
4. Objednatel poskytne poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn vydávat poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění služeb dle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn upozornit Poskytovatele na vady a nedodělky služeb a požadovat jejich odstranění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností Poskytovatele provádět řádně činnosti dle této Smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení provozní doby za každý den neposkytnutých služeb v důsledku tohoto nedodržení provozní doby veřejného WC.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu za nedodržení činností spojených s údržbou veřejného WC, a to ve výši 1000,- Kč po každé nerespektované výzvě k nápravě.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
6. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností (i nečinností) dle této Smlouvy, a to i vůči třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.
7. Poskytovatel je oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,5% z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení

IX. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) jestliže je Poskytovatel v prodlení s provedením činností dle této Smlouvy trvajícím déle než 7 dnů;
 - b) ocitne-li se Poskytovatel v úpadku v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odstoupení od této Smlouvy účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení Poskytovateli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a doručeno Poskytovateli.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
6. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit Smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení Smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností upojišťovny Kooperativa a.s., číslo smlouvy [REDAKCE] s limitem plnění ve výši minimálně 20.000.000,-. Tato smlouva pokrývá veškerá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku Objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, a také smlouva pokrývá odpovědnost za škodu na okolních objektech. Zároveň Poskytovatel prohlašuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu realizace veřejné zakázky „**Zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech**“.
3. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této Smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.

5. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se Smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídka Poskytovatele. Pokud některá záležitost není řešena touto Smlouvou, postupuje se dle nabídky Poskytovatele, případně dle zadávací dokumentace.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísne připojují níže své podpisy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Cenová nabídka poskytovatele (krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Objednatel: 20. 11. 2019

V Českých Budějovicích dne 07.11.2019

Poskytovatel:

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Miroslav Jiříčka

jednatel společnosti

V ý p í s z u s n e s e n í

11. zasedání Majetkové komise
konané on line dne 13. prosince 2021

195/2021

Záměr pronájmu stavby veřejných toalet v Městských sadech

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje stavby veřejných toalet bez čp/če včetně pozemku p. č. 741 o výměře 45 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zřízení bistra se zachováním veřejných toalet v areálu Městských sadů.

A) doporučuje

1. schválit záměr pronájmu stavby veřejných toalet bez čp/če včetně pozemku p. č. 741 o výměře 45 m² a části pozemku p. č. 742/1 pro sklad o výměře cca 5 m² a výpůjčky části pozemku p. č. 742/1 o výměře cca 36 m² na předzahrádku, vše v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:
 - a) celkové nájemné ve výši min. 27.500,- Kč/rok bez DPH
 - b) pronájem na dobu určitou 15 let s možností uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dvakrát vždy o 5 let
 - c) účel nájmu: zřízení a provozování bistra se zachováním veřejných toalet
 - d) bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
 - e) provozní doba veřejných toalet bude min. v rozsahu dle stávající provozní doby:

1. 5. – 30. 6.	od 9:00 do 16:30 hodin
1. 7. – 31. 8.	od 8:00 do 20:00 hodin
1. 9. – 15. 10.	od 9:00 do 16:30 hodin
 - f) vstupné za veřejné toalety bude max. do výše 10,- Kč/osoba
 - g) projektová dokumentace přestavby musí být schválena pronajímatelem
 - h) příspěvek pronajímatele na náklady spojené s provozem veřejných toalet činí 100.000,- Kč/rok včetně DPH.

Pozn.: MK RM ÚL doporučuje povolení prodeje a konzumace alkoholických nápojů

Michal Fišer
tajemník MK