



Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna	Počet listů: 1
Došlo: 22. 02. 2024 C.j.: 25611/2024	Počet L příloh: 6
Poznámka:	Počet N příloh: 1

Odbor dopravy a majetku
Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8

Věc: Majetkoprávní vypořádání části pozemku č. 346/1, kú. Svádov

Dobrý den, žádáme Vás o majetkoprávní vypořádání části pozemku č. 346/1 v kú. Svádov.

Dle evidence v katastru nemovitostí se jedná o pozemek vedený k užívání jako **Pozemní komunikace**. Celkově tento pozemek slouží k uvedenému účelu. Nicméně některé části jsou dle historicky dohledatelných podkladů zahradou a původně patřily k přímo přiléhajícím rodinným domům viz např. příloha č. 5 a 6.

Tímto vás žádáme o narovnání majetkoprávního vztahu a to:

- a) **Převedení předmětné části pozemku** na majitele dobu č. 537 – detail uveden na příloze č. 1. jedná se celkově o výměru plochy 27,95m²
- b) **Úpravu způsobu užívání v katastru nemovitosti** na Zahrada

Aktuálně máme v době č. 537, kú. Svádov havarijní stav přípojky vody a je nutné ho co nejrychleji vyřešit. Řešením by bylo zajistit stávající stav uvnitř domu, nicméně druhým vhodnějším řešením je pro nás a SČVAK kompletní rekonstrukce vodovodní šachty a její osazení před výše zmiňovaný dům do místa vedle vchodových dveří. Tím, že je pozemek veden jako Pozemní komunikace v majetku Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, je toto komplikované.

Prosíme o posouzení výše uvedeného vč. návrhů možných řešení, rekonstrukce je pro nás nyní nezbytná a potřebujeme havarijní stav co nejdříve vyřešit.

V případě jakýchkoli dotazů či upřesnění jsem kdykoli k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a řešení vzniklé situace.

Pěkný den

Přílohy:

- Příloha č. 1 – katastrální mapa s výměrou
- Příloha č. 2 – katastrální mapa z roku 2002
- Příloha č. 3 – katastrální mapa z roku 1997
- Příloha č. 4 – katastrální mapa z roku 1985
- Příloha č. 5 – katastrální mapa z roku 1950
- Příloha č. 6 – fotografie (1962, 1990, 2000)

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět:

FW: Oznámení záměru města o prodeji

From:

Sent: Friday, May 19, 2024 11:09 AM

To: Röhrlová Romana, Ing.

Cc:

Subject: RE: Oznámení záměru města o prodeji

Dobrý den, potvrzujeme zájem o koupi za nabízených podmínek.

Děkuji

From: Röhrlová Romana, Ing.

Sent: Tuesday, May 7, 2024 11:13 AM

To:

Subject: Oznámení záměru města o prodeji

Dobrý den,

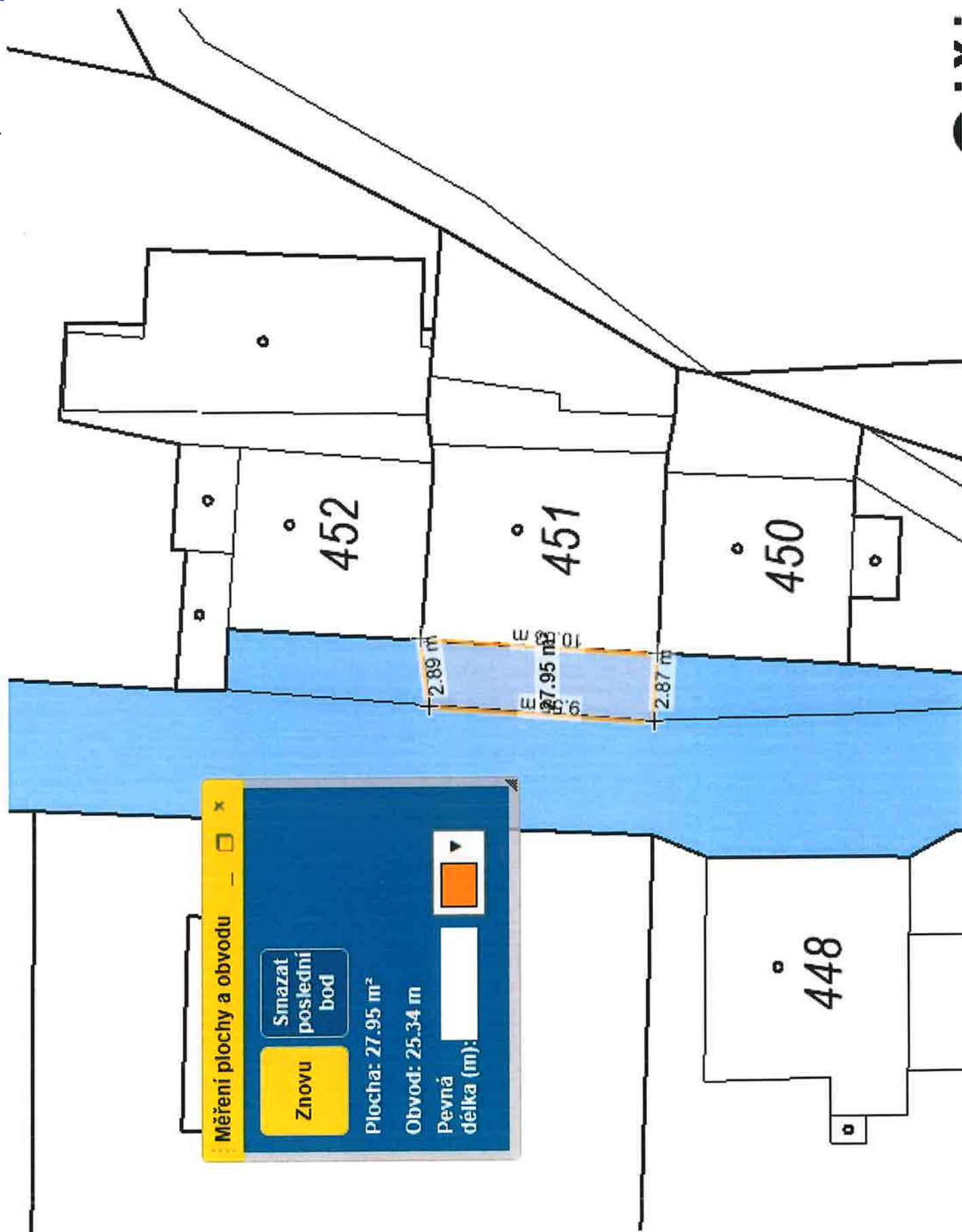
přílohou Vám posílám oznámení města o záměru prodeje.
Prosím o vyjádření souhlasu s podmínkami prodeje. Děkuji.

S přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová
Referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku

Magistrát města Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 271 111
www.usti-nad-labem.cz



PRÍLOHA č. 2

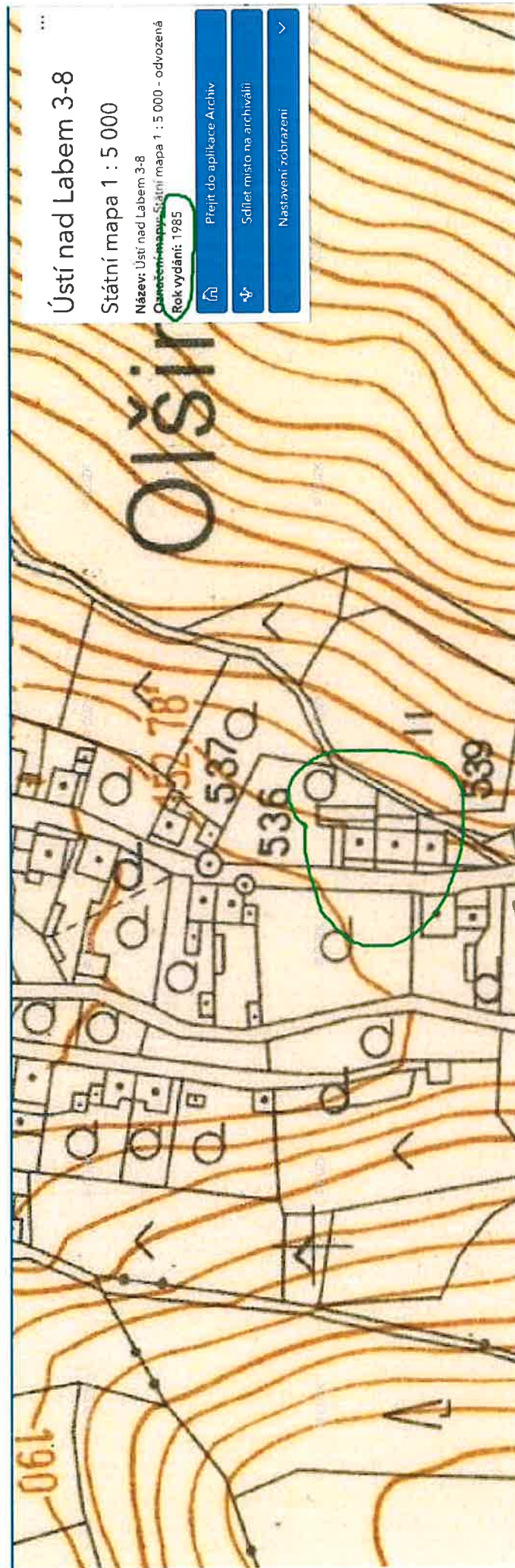
https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=sm53&diastrii=D6-1_Usti_nad_Labem_3-8_2002



PRÍLOHA č.3



PRÍLOHA č. 4



PŘÍLOHA č. 5



1990



1962



2000



PLYN

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	346/1	cca 30	ostatní plocha	Svádov	z celkové výměry 5169 m ²

Prodej pro vlastníky sousedního pozemku p.č. 451 a rodinného domu 537

v k. ú. Svádov za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
4. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. nabyvatel nebude po prodávajícím požadovat náhrady za umístění veřejného prostranství na pozemku dle platného Územního plánu Ústí nad Labem

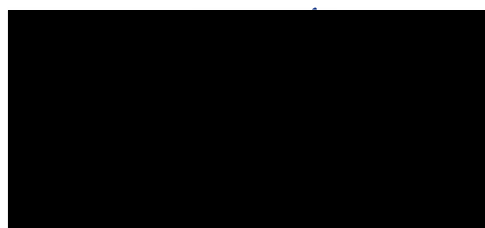
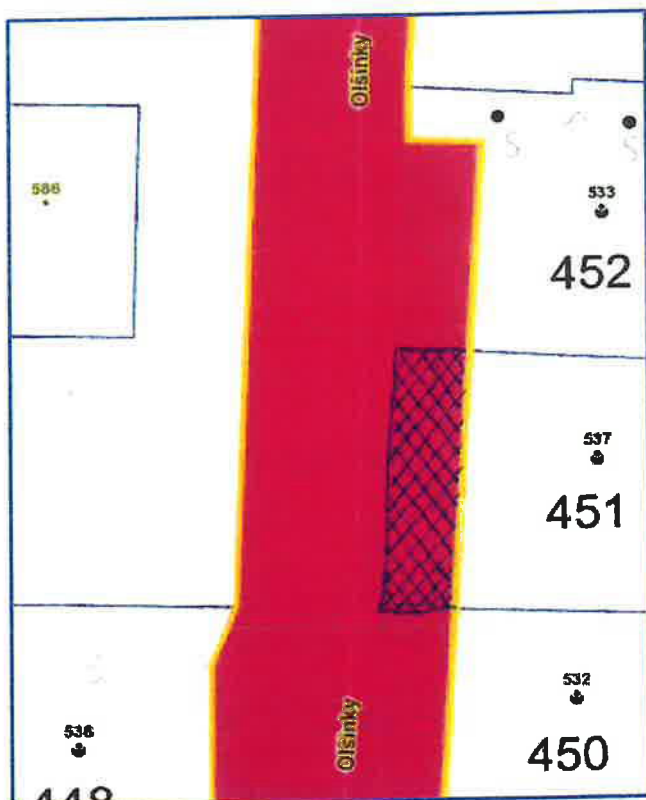
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení:

od 3.5.2024 do 19.5.2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2024 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
346/1	5169	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění, provozu a údržby kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 578-36/2005

Oprávnění pro

Parcela: 489

Povinnost k

Parcela: 346/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2006.

V-1498/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

,k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 674-98/2009, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 346/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2009.

V-2822/2009-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-9711/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2024 14:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat.území: 759830 Svádov

Obec: 554804 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

geometrického plánu č. 825-176/2015
Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 346/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB - 69 - 2015 ze dne
15.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2016 11:47:33. Zápis proveden
dne 02.02.2016.

V-183/2016-510

Pořadí k 11.01.2016 11:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby vedení technické infrastruktury protlakem, překopem, podélným výkopem
ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k
této stavbě a právo vstupu na nemovitost, v rozsahu dle geometrického plánu č.825-
176/2015

Oprávnění pro

Parcela: 457/1, Parcela: 457/2

Povinnost k

Parcela: 346/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 70 - 2015 ze dne 15.12.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2016 11:51:06. Zápis proveden dne
02.02.2016.

V-184/2016-510

Pořadí k 11.01.2016 11:51

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dále právo vstupu a vedení technické infrastruktury, rozsah dle geometrického plánu
č.: 872-1026/2018,
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 346/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , č. VB 50-2018, IP-12-4007395 ze
dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2018 09:15:30. Zápis
proveden dne 04.12.2018.

V-7491/2018-510

Pořadí k 12.11.2018 09:15

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2024 14:35:02

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ: 37/1992

Z-7600037/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2024 14:44:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2024 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

451

149 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Svádov, č.p. 537, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 451

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2023 10:36:51.
Zápis proveden dne 30.11.2023.

V-6092/2023-510

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

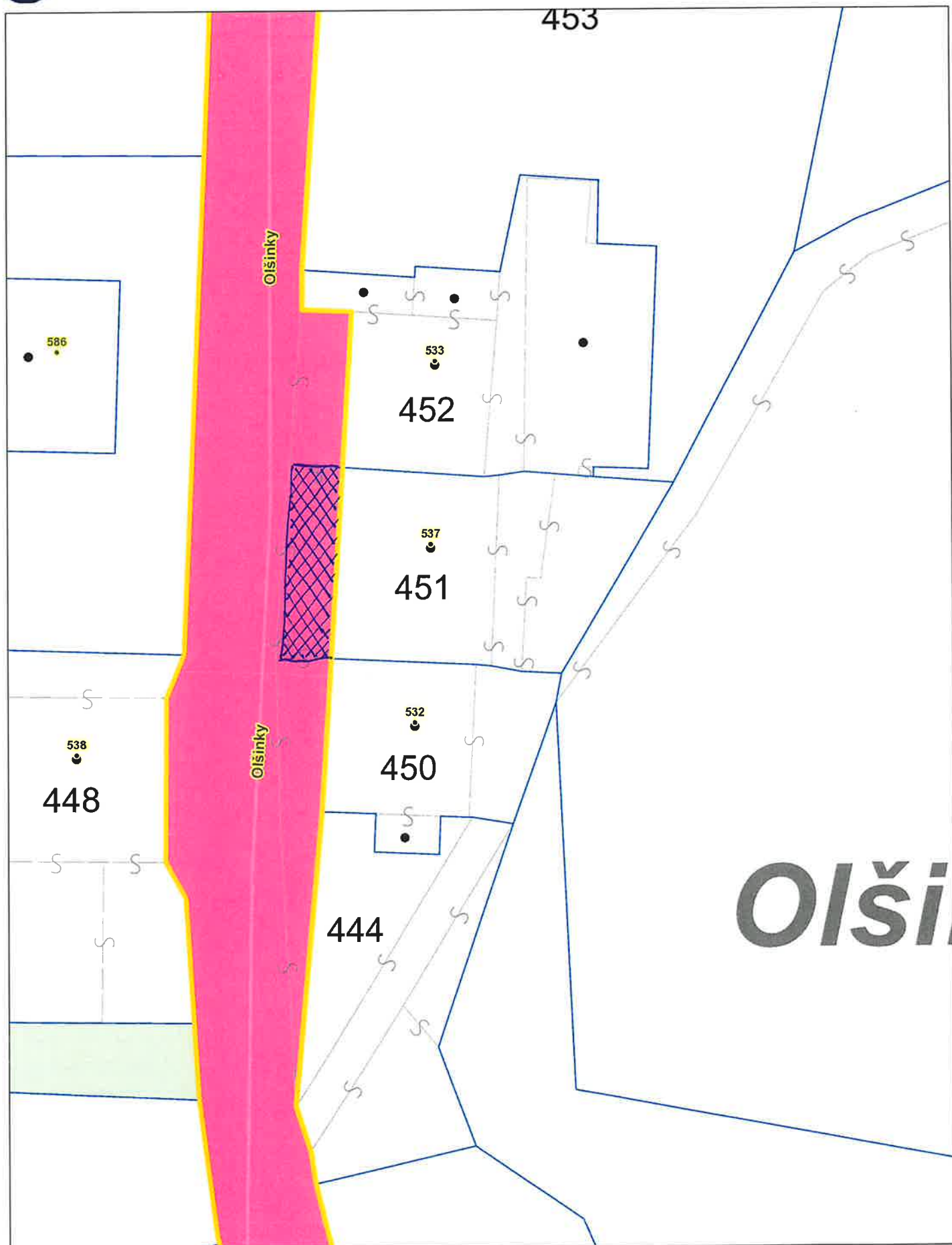
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.04.2024 10:18:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.







MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 92402/2024NepP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/136701/2024/NepiP
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 02.04.2024

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k žádosti, kterou dne 28.02.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej části p.p.č. 346/1 v k.ú. Svádov za účelem zahrady

na pozemku parc. č. 346/1 v katastrálním území Svádov, která obsahuje

- na základě žádosti [redacted] záměr prodeje části pozemku p. č. 346/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Svádov.
- jedná se o majetkoprávní vypořádání, kdy předmět prodeje tvoří historicky předzahrádku k domu č. p. 537 ve vlastnictví žadatelů.

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – kapitola f) se část p. p. č. 346/1 v k.ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury

- veřejná zeleň, parky

- dětská hřiště

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

- tržiště

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

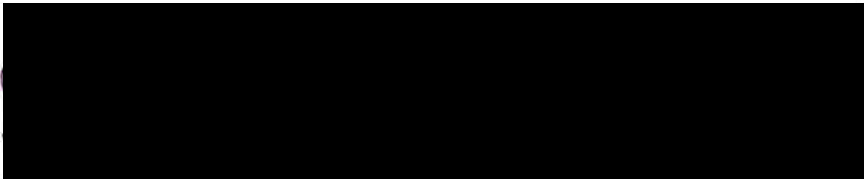
Využití p. p. č. 346/1 v k.ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 346/1 v k.ú. Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Zastupitelstvo města na svém 7. zasedání dne 2. 12. 2015 schválilo usnesením č. 136/15 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období a současně rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Ústí nad Labem.

Územní plán Ústí nad Labem navrhne mimo jiné novou základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, novou urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci, plochy přestavby a systému sídelní zeleně, novou koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování a novou koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

S ohledem na pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem prodej předmětné části p. p. č. 346/1 v k.ú. Svádov nedoporučujeme.



[otisk úředního razítka]

Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – hlavní výkres

Obdrží:

Žadatel

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2
sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Výřez z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – hlavní výkres



Datum: 12. 3. 2024

Váš dopis značky:

Číslo jednací:

Naše značka: OPRI/15/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Tomáš Hájek/+

E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p.č. 346/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Svádov z důvodu majetkoprávního vypořádání:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p.č. 346/1 k. ú. Svádov připomínek

S pozdravem

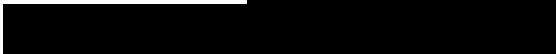
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová – oddělení evidence majetku
- z d e -

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 4. 3. 2024
Spisová značka:
Číslo jednací:
JID:
Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / 
E-mail: 

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

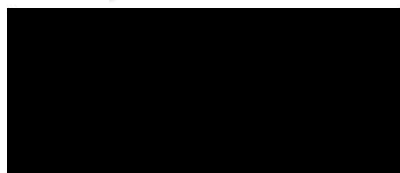
číslo pozemku: 346/1
výměra: cca 30 m²

katastrální úřad: Svádov
důvod žádosti: Za účelem majetkoprávního vypořádání
žadatel: 

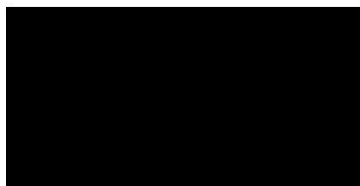
Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI



Datum: 28.2.2024
Naše značka: PTO/15/2024

Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/-
E-mail: [redacted]

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 28.2.2024, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 346/1 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem

[redacted]
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Datum: 04.03.2024
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/96644/2024/Málek
JID: MMULSSA7MPSEKG
Počet listů/příloh: /

Vyřizuje/tel.: Josef Málek/+
E-mail:

Stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 346/1, k.ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 346/1 o výměře cca 30 m², k.ú. Svádov za účelem majetkoprávního vypořádání, kdy předmět prodeje tvoří historicky předzahrádku k domu č.p. 537 ve vlastnictví žadatelů

Předmětem prodeje nesmí být stavba přilehlé místní komunikace (chodníku, vozovky).

S pozdravem

MAGISTRÁT

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Josef Málek

Rozdělovník

Ing. Romana Röhrlová, odbor dopravy a majetku

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku
Oddělení údržby majetku

Datum: 21.03.2024
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/1226212024/OpleR
Interní označení:
JID: MMULSSPFJSFORI
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/
E-mail:

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko VO k záměru prodeje části pozemku p. č. 346/1 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Svádov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko **VO k záměru prodeje části pozemku p. č. 346/1 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Svádov**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku **se nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy: žádné

Rozdělovník

Romana Röhrlová, ODM

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 15. dubna 2024

38/2024

Záměr prodeje části pozemku p. č. 346/1 v k. ú. Svádov

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 346/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Svádov pro vlastníky sousedního pozemku p. č. 451 a rodinného domu č. p. 537 v k. ú. Svádov za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m²
 - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - c) nabyvatel nebude po prodávajícím požadovat náhrady za umístění veřejného prostranství na pozemku dle platného Územního plánu Ústí nad Labem
 - d) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Pozn.: MK RM ÚL doporučuje projednat s ostatními majiteli budov příp. prodej a dát podnět na odd. ÚP na změnu územního plánu.

Michal Fišer
tajemník MK



VÝPIS Z USNESENÍ

43. schůze Rady města Ústí nad Labem
29. 4. 2024

1167/43R/24

Záměr prodeje části pozemku p. č. 346/1 v k. ú. Svádov

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 346/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Svádov pro vlastníky sousedního pozemku p. č. 451 a rodinného domu č. p. 537 v k. ú. Svádov za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) nabyvatel nebude po prodávajícím požadovat náhrady za umístění veřejného prostranství na pozemku dle platného Územního plánu Ústí nad Labem
 - e) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ