

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

19.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice

důvod předložení:

Žádost o prodej

dopad na rozpočet:

Ano - navýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 13. 5. 2024, č. usn. 1185/44R/24
majetková komise dne 15. 4. 2024, č. usn. 46/2024
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14235 m² v k. ú. Habrovice společně panu

***** za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 500,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 9. 5. 2023 žádost o prodej části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m2 z celkové výměry 14235 m2 v k. ú. Habrovice za účelem příjezdu a přístupu ke stávajícímu bytovému domu. Žadateli jsou spolumajitelé sousedních pozemků p. č. 225/1, 2 a 3 včetně budovy, vše v k. ú. Habrovice, pan

*****.

Pozemek je vybraným majetkem statutárního města Ústí nad Labem.

Znalecký posudek:

1. ocenění dle zákona o oceňování majetku 31.430,00 Kč (498,83 Kč/m2)
2. cena obvyklá 30.370,00 Kč (482,00 Kč/m2)

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP využití plochy umožňuje příjezd a přístup ke stávajícímu bytovému domu

OMOSRI odd. PRI nemá připomínky

odd. SR doporučuje prodej

odd. PT nemá námitek

ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem

odd. ÚM VO souhlasí s prodejem

Rada města Ústí nad Labem dne 4. 12. 2023 schválila usnesením č. 838/31R/23 záměr prodeje části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m2 z celkové výměry 14235 m2 v k. ú. Habrovice za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši minimálně 500,- Kč/m2

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu a

znaleckého posudku

e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 26. 3. 2024 do 11. 4. 2024 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 12. 4. 2024 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

Společně *****

- 500,- Kč/m2

Majetková komise dne 15. 4. 2024 doporučila schválit prodej části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m2 z celkové výměry 14235 m2 v k. ú. Habrovice společně panu

***** dle podmínek zveřejnění.

Důvodová zpráva:

Rada města Ústí nad Labem dne 13. 5. 2024 souhlasila usnesením č. 1185/44R/24 s prodejem části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14235 m² v k. ú. Habrovice společně panu

***** za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 500,- Kč/m²

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, cenová nabídka, bezdlužnost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, usnesení RM ÚL - záměr, oznámení záměru, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM ÚL
- č. 2 Znalecký posudek